



Wanzleben, den 14.04.2014

**Flurbereinigung Uhrleben BAB A2, Landkreis Ohrekreis 03**  
**Flurneuordnungsverfahren nach § 87 i.V.m. §§ 1 und 37 Flurbereinigungsgesetz**  
**(FlurbG)**

**Öffentliche Bekanntmachung**

**Vergabe von Masseland gem. § 54 FlurbG gegen Geldausgleich**

Das zur Abfindung der Teilnehmer nicht benötigte Land (Masseland) wird nach § 54 FlurbG in einem Nachtrag zum Flurbereinigungsplan gegen Geldausgleich zugeteilt.

Wer an einer solchen Landzuteilung interessiert ist, wird hiermit aufgefordert beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben bis spätestens **03.06.2014** ein schriftliches Angebot einzureichen.

Es handelt sich um folgende Flurstücke:

lfd. Nr	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche ha	Wert-einheiten	Nutzungs-art	Lage	Mindest-gebot €
1	Erxleben	11	21	0,6155	51,83	Acker	Kotzenbreite	9.225,74
2	Hakenstedt	7	99	0,4816	44,47	Acker	Unterhalb der Sand- kuhle	7.915,66
3	Uhrleben	10	8	0,5986	55,54	Acker	Bruchstreifen	9.886,12
4	Uhrleben	11	152	0,6252	31,75	Acker	Die Brumbyer Heide	5.651,50
5	Uhrleben	11	202	0,0612	5,40	Acker	Reineckenwiese	961,20
6	Uhrleben	12	10	0,5305	47,54	Acker	Vor der Zanderbreite	8.462,12
7	Uhrleben	12	11	0,9014	78,77	Acker	Hakenstedter Kamp links	14.021,06
8	Uhrleben	12	140	0,0513	2,26	Grünland	Hinter dem Drohnen- feld	402,28
9	Uhrleben	12	151	0,0526	2,81	Grünland	Hinter dem Drohnen- feld	500,18
10	Uhrleben	12	154	0,1855	8,14	Grünland ( Teilfläche Schilf Bio- top)	Hinter dem Drohnen- feld	1.448,92
11	Uhrleben	12	170	0,1309	7,51	Grünland	Hinter dem Drohnen- feld	1.336,78

Der vorgenannte Mindestpreis richtet sich nach dem Kapitalisierungsfaktor im Flurbereinigungsverfahren Uhrleben.

Die Übersichtskarten liegen in den zuständigen Gemeinden während der Dienststunden aus

- Verbandsgemeinde Flechtingen, Lindenplatz 11-15, 39345 Flechtingen und Außenstelle Erxleben, Breite Straße 2, 39343 Erxleben
- Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben
- Verbandsgemeinde Obere Aller, Zimmerplatz 2, 39365 Eilsleben
- Rathaus Stadt Haldensleben, Markt 20-22, 39340 Haldensleben
- Landeshauptstadt Magdeburg,

und können im Internet unter den Stichworten ALFF Mitte LSA, Aktuelles <http://www.lwva.sachsen-anhalt.de/landwirtschaft-und-umwelt/aemter-fuer-landwirtschaft-flurneuordnung-und-forsten/alf-mitte/aktuelles/> eingesehen werden.

### Vergabebedingungen:

1. Angebote werden nur von **Teilnehmern** (Grundstückseigentümern) des Flurbereinigungsverfahrens Uhrsleben BAB A2 berücksichtigt. Bitte die Ordnungsnummer im Angebot angeben.
2. Für jedes Flurstück ist ein Einzelangebot abzugeben.
3. Pauschal- oder Komplettangebote sind unzulässig, unlautere Gebote bleiben unberücksichtigt.
4. Angebote per Telefon, E-Mail oder Fax werden nicht berücksichtigt.
5. Angebote unter dem o. g. jeweiligen Mindestpreis werden nicht berücksichtigt.
6. Die Vergabe und Zuteilung ist eine behördliche Ermessensentscheidung und erfolgt durch die Flurbereinigungsbehörde.
7. Die Zuteilung der Masseflurstücke ist grunderwerbsteuerpflichtig.
8. Die Abgabefrist für Angebote endet am **03.06.2014**. Nur bis zu diesem Zeitpunkt eingegangene Angebote werden berücksichtigt. Die Bewerber erkennen mit der Abgabe ihrer Angebote diese Bedingungen als für sie rechts verbindlich an. Die Angebote sind schriftlich, unterschrieben und verschlossen mit dem Zusatz „Gebot Uhrsleben, Masseland TG“ an folgende Anschrift zu richten:

*Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben  
Frau Wiesner  
Ritterstr. 17-19  
30164 Wanzleben*

Die o. a. Flächen sind ab dem 01.10.2014 pachtfrei.

Die Flächen werden ohne sonstige Prämien oder Zahlungsansprüche übertragen.

Die Übertragung der Flächen erfolgt durch einen Nachtrag zum Flurbereinigungsverfahren Uhrsleben BAB A2, Landkreis Ohrekreis 03.

Die Bieter werden durch die Flurbereinigungsbehörde über das Ergebnis benachrichtigt.

Im Auftrag



Wiesner

