

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 13/2016 – „TBZ“**

---

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt:

1. dass sich die Gestaltung der geplanten Blockrandgebäude an dem jeweiligen Kontext orientieren sollte. Die geplanten Gebäude sollten nicht zwangsläufig die gleiche Typologie verfolgen.
2. die Variante 1\_1 weiterzuverfolgen, insbesondere im Anschluss an das Bestandsgebäude „Elbstraße“.
3. den Erhalt bzw. die Neuschaffung von Großgrün. Dabei soll die Qualität des derzeitigen Baumbestandes geprüft werden.
4. das historische Gebäude „An der Elbe 4“ in die Planung mit einzubeziehen.
5. die maritime Anmutung nicht zu überzeichnen.

Es wird um Wiedervorlage gebeten.

Außerdem wird empfohlen, den dreieckförmigen Freiplatz an der Ecke Elbstraße/  
Schönebecker Straße im Sinne des Wohnumfeldes aufzuwerten.



Carl Schagemann  
Vorsitzender