

Bekanntmachung der Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.2 „Halberstädter Chaussee“

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 20. Oktober 2016 beschlossen:

1. Für das Gebiet in der Gemarkung Magdeburg in der Flur 606, das umgrenzt wird:
 - im Norden durch die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 513/97, der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 94/2, der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10004, der nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10001, sowie durch die westliche und südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 92;
 - im Osten durch die westlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 458/106 und 105 (Straßenflurstücke Halberstädter Chaussee);
 - im Süden durch die nördliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 365/99;
 - im Westen: durch die östliche Flurstücksgrenzen der Flurstücke 10361 und 513/97

wird auf Antrag des Vorhabenträgers ein Satzungsverfahren zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB i. V. m. 13 a BauGB eingeleitet.
Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.

Von einer Umweltprüfung wird nach § 13 a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 3 BauGB abgesehen.
2. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist die Fläche, auf der das Vorhaben errichtet werden soll, als Mischgebietsfläche dargestellt. Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für Wohnbebauung.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Einleitungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten im Stadtplanungsamt Magdeburg erfolgen.

Magdeburg, den 26.10.2016

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

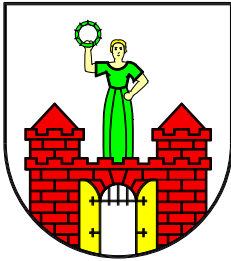
Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel

Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gemacht.

Magdeburg, den 26.10.2016

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel



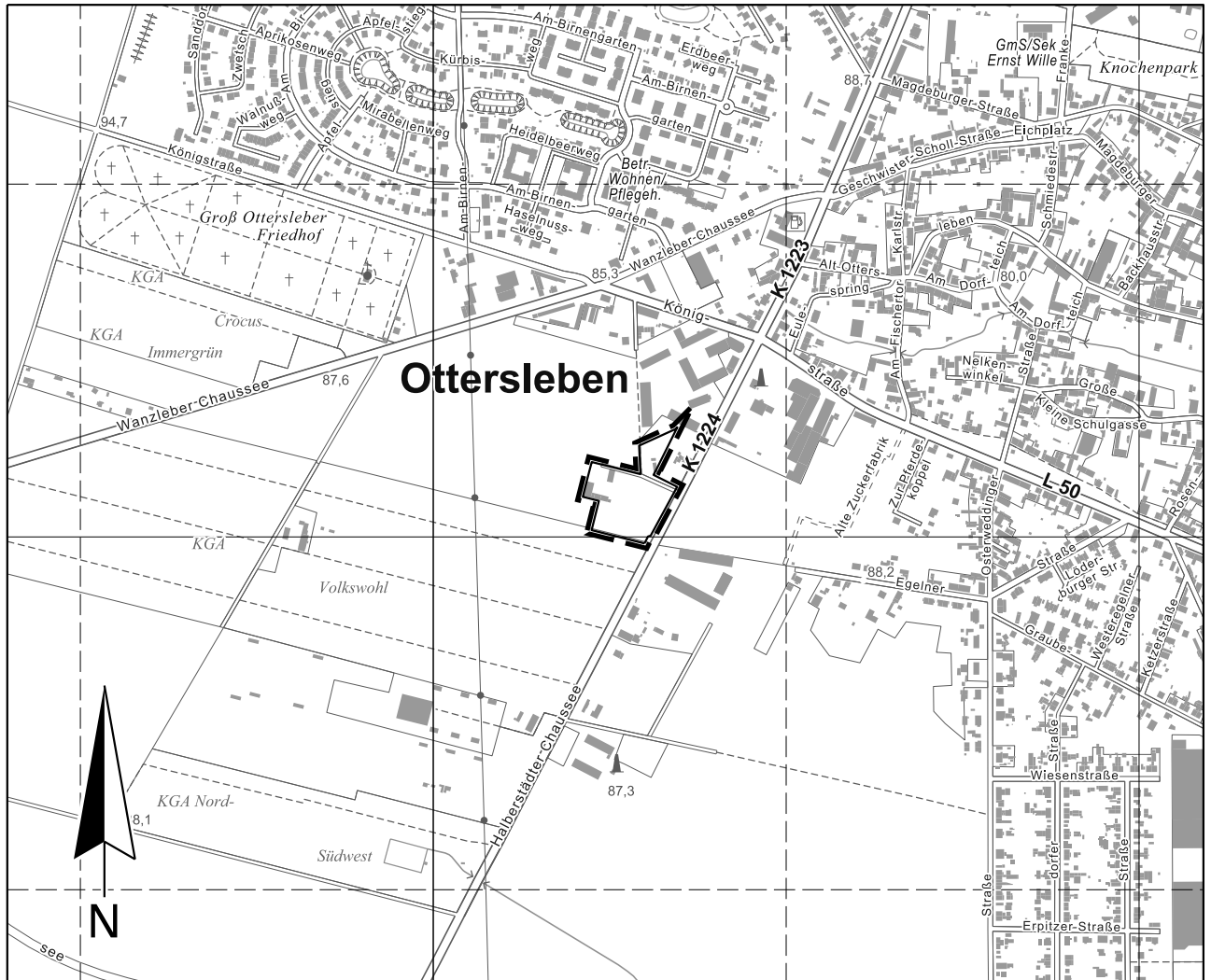
Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Einleitung des Satzungsverfahrens

Bebauungsplan Nr. 353-3.2

DS0211/16 Anlage 1

Bezeichnung: Halberstädter Chaussee



50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 05/2016

Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 353-3.2

- im Norden: durch die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 513/97, der westlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 94/2, der südlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10004, der nördlichen Flurstücksgrenze des Flurstücks 10001, sowie durch die westliche und südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 92;
- im Osten: durch die westlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 458/106 und 105 (Straßenflurstücke Halberstädter Chaussee);
- im Süden: durch die nördliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 365/99;
- im Westen: durch die östliche Flurstücksgrenzen der Flurstücke 10361 und 513/97.

Alle Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Magdeburg in der Flur 606.