



Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten  
14.02.2017  
Mitte, Außenstelle Wanzleben  
Ritterstraße 17-19 39164 Stadt Wanzleben-Börde

Wanzleben, den  
611-B1

Telefon: (039209) 203-470  
Telefax: (039209) 203-199  
Email:

Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe  
Landkreis Börde  
Verf.-Nr.: BK 0013

## **1. Änderungsanordnung**

**vom 14.02.2017**

### **I. Änderungen zum Bodenordnungsverfahren**

Die in der Anlage 1 aufgeführten Flurstücke werden zum Bodenordnungsverfahren hinzugezogen. In der Anlage 2 ist die geänderte Gebietsgrenze zur 1. Änderungsanordnung dargestellt. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil dieser Änderungsanordnung.

### **II. Begründung**

Mit Beschluss vom 12.12.2012 hat das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Mitte das Bodenordnungsverfahren Eichenbarleben-Olbe, Landkreis Börde, Verf.-Nr.: BK 0013, nach § 56 LwAnpG i.V. mit § 86 FlurbG angeordnet.

Nach §§ 56 und 63 Abs.2 LwAnpG i.V. mit §§ 8 Abs. 1, 4 und 7 FlurbG kann die Flurneuordnungsbehörde geringfügige Änderungen des Verfahrensgebietes anordnen, wenn der Zweck der Flurneuordnung besser erreicht werden kann.

In dem Bodenordnungsverfahren werden auf Antrag von Beteiligten die Eigentumsverhältnisse an Grundstücken unter Beachtung der Interessen der Beteiligten neu geordnet.

Bei den hinzuziehenden Flurstücken (Anlage 1) werden aus vermessungstechnischen Gründen zur besseren Gebietsabgrenzung Flurstücke in das Verfahren einbezogen.

Mit der Fortführung des Liegenschaftskatasters des Flurstücks 66/17, Flur 4, Gemarkung Eichenbarleben sind 3 neue Flurstücke 430, 431 und 432, Flur 4, Gemarkung Eichenbarleben entstanden.

Bei den auszuschließenden Flurstücken 430 und 431, Flur 4, Gemarkung Eichenbarleben (Anlage 1) werden ebenfalls aus vermessungstechnischen Gründen zur besseren Gebietsabgrenzung diese Flurstücke aus dem Verfahren ausgeschlossen.

Das Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens „Eichenbarleben-Olbe“ umfasst nunmehr eine Fläche von 2051,5207 ha. In der geänderten Gebietskarte (Anlage 2) ist die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ersichtlich.

**Gemäß §§ 56 und 63 Abs.2 LwAnpG i.V. mit §§ 8 Abs. 1, 4 und 7 FlurbG wird somit die Änderung des Verfahrensgebietes im Bodenordnungsverfahren „Eichenbarleben-Olbe“ durch Hinzuziehung und durch Ausschließung von Flurstücken angeordnet.**

### **III. Auslegung**

Die vorstehende Änderungsanordnung mit Gebietskarte und Verzeichnis der geänderten Verfahrensflurstücke wird entsprechend den Hauptsatzungen der betroffenen Gemeinden öffentlich bekanntgegeben und liegt 1 Monat lang – vom 1. Tag seiner öffentlichen Bekanntmachung angerechnet bei der Gemeinde Hohe Börde und darüber hinaus im Internet unter [www.alf-mitte.sachsen-anhalt.de](http://www.alf-mitte.sachsen-anhalt.de) /Aktuelles/Flurneuordnung/Eichenbarleben-Olbe zur Einsichtnahme aus.

Die Wirkungen dieser Änderungsanordnung treten am Tag nach seiner Bekanntgabe in der betreffenden Gemeinde ein.

### **IV. Zeitweilige Einschränkung der hinzugezogenen Flurstücke**

In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

- a.) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden. Sind entgegen diesen Vorschriften Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurneuordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand, notfalls mit Zwang wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurneuordnung dienlich ist.
- b.) Bäume, Beerensträucher, Hopfenstöcke, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden, widrigenfalls muss die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.
- c.) Auf den in das Flurneuordnungsverfahren einbezogenen Waldgrundstücken dürfen Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde vorgenommen werden. Andernfalls kann diese anordnen, dass die abgeholzte oder verlichtete Fläche wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen ist.
- d.) Wer den unter a.) bis c.) genannten Bestimmungen zuwiderhandelt, kann wegen Ordnungswidrigkeiten mit einer Geldbuße belegt werden.

### **V. Anmeldung von unbekanntem Rechten der hinzugezogenen Flurstücke**

Inhaber von Rechten, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, werden aufgefordert, diese Rechte innerhalb von 3 Monaten beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf der 3-Monatsfrist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurneuordnungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines vorbezeichneten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsakts in Lauf gesetzt worden ist.

## **VI. Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Anordnung des Bodenordnungsverfahrens kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Ritterstraße 17-19, 39164 Stadt Wanzleben-Börde, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Die Frist wird auch durch Einlegen des Widerspruchs beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße, 38820 Halberstadt oder beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Ernst-Kamieth-Straße 2, 06112 Halle (Saale) gewahrt.

Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit der Bekanntmachung.

Bei Einlegung des Widerspruchs wird die Frist nur gewahrt, wenn das Widerspruchsschreiben bzw. die Niederschrift bis zum Ablauf der angegebenen Frist bei der Behörde eingegangen bzw. aufgenommen worden ist.

Im Auftrag

Christa Lüddecke

(DS)

Anlagen:

- Verzeichnis der geänderten Verfahrensflurstücke
- Gebietskarte zur 1. Änderungsanordnung

**Vorstehende Veröffentlichung wird hiermit bekannt gegeben.**

Magdeburg, den 21.02.2017

Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel

**Verzeichnis der geänderten Verfahrensflurstücke  
Verf. Eichenbarleben-Olbe, Verf.-Nr.: BK 0013**

**Hinzuziehung von Flurstücken**

| Gemarkung            | Flur | Flurstück | Buchfläche [m²]       |
|----------------------|------|-----------|-----------------------|
| Eichenbarleben       | 4    | 66/33     | 1.352                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 391       | 2.849                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 76/2      | 4.130                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 389       | 1.922                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 372       | 9.755                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 416       | 5.141                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 319/66    | 498                   |
| Eichenbarleben       | 4    | 322/66    | 585                   |
| Eichenbarleben       | 4    | 323/66    | 695                   |
| Eichenbarleben       | 4    | 66/26     | 2.824                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 66/95     | 3.656                 |
| Eichenbarleben       | 4    | 417       | 4.133                 |
| Eichenbarleben       | 5    | 629       | 2.507                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/1      | 3.956                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/8      | 3.766                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/7      | 3.458                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/2      | 3.762                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/6      | 3.172                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 74/3      | 3.603                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 319       | 1.838                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 41        | 1.710                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 42        | 740                   |
| Eichenbarleben       | 7    | 220/94    | 51.200                |
| Eichenbarleben       | 7    | 327       | 1.008                 |
| Eichenbarleben       | 7    | 396       | 2.043                 |
| Eichenbarleben       | 9    | 36        | 153                   |
| Ochtmersleben        | 1    | 22        | 5.410                 |
| Ochtmersleben        | 3    | 723       | 3.243                 |
| Ochtmersleben        | 3    | 718       | 2.488                 |
| Ochtmersleben        | 3    | 709       | 1.842                 |
| Ochtmersleben        | 3    | 743       | 3.331                 |
| Ochtmersleben        | 3    | 721       | 2.666                 |
| <b><u>Summe:</u></b> |      |           | <b><u>139.436</u></b> |

**Auszuschließung von Flurstücken**

| Gemarkung            | Flur | Flurstück | Buchfläche [m²]   |
|----------------------|------|-----------|-------------------|
| Eichenbarleben       | 4    | 430       | 216               |
| Eichenbarleben       | 4    | 431       | 235               |
| <b><u>Summe:</u></b> |      |           | <b><u>451</u></b> |



**Zeichenerklärung:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Gebietsgrenze            |  |
| Gebietsgrenze, ungueltig |  |
| Gebietsgrenze, neu       |  |

**Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte**  
 38620 Halberstadt, Große Ringstraße  
 (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde)

---

**Bodenordnungsverfahren nach §56 LwAnpG (Feldlage)**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Verfahrensname</b><br>Eichenbarleben-Olbe | <b>Verfahrenskennung</b><br>BK0013 |
|--|------------------------------------|

**Gebietskarte**

Änderungsanordnung Nr. 1 vom 14.02.2017, Anlage 2

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Landkreis</b><br>Börde       |  |
| <b>Aktenzeichen</b><br>BK 0013  | <b>Größe des Gebietes</b><br>ca. 2052 ha |
| <b>Maßstab</b><br>ca. 1 : 25000 | <b>Druckdatum</b><br>17.02.17            |

**Quellvermerk**  
 Darstellung auf der Grundlage von Geobasisinformationen der GeoInformationsverwaltung Sachsen-Anhalt (Kartengrundlage TK 1 : 25000;  
 © LVermGeo LSA (www.lvormgeo.sachsen-anhalt.de/7018312))