

## **Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 256-4 „Puppendorf/ Berliner Chaussee“**

---

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 18. Mai 2017 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie § 13a BauGB soll für das Gebiet, mit dem Flurstück 1180/31 der Flur 724 ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird in Anwendung des §13 Abs. 3 Satz 1 BauGB abgesehen.

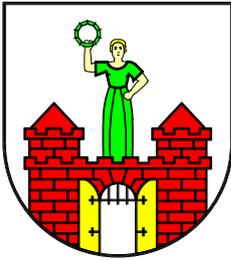
Das vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:  
Entwicklung der Brache zu einer Wohnnutzung. Das Maß der baulichen Nutzung wird aus der Umgebung abgeleitet. Der aufzustellende Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der LH MD entwickelt. Im Flächennutzungsplan ist dieses Gebiet als Wohnbaufläche dargestellt.

Magdeburg, den 30.05.2017

gez.  
Dr. Trümper  
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg  
Dienstsiegel



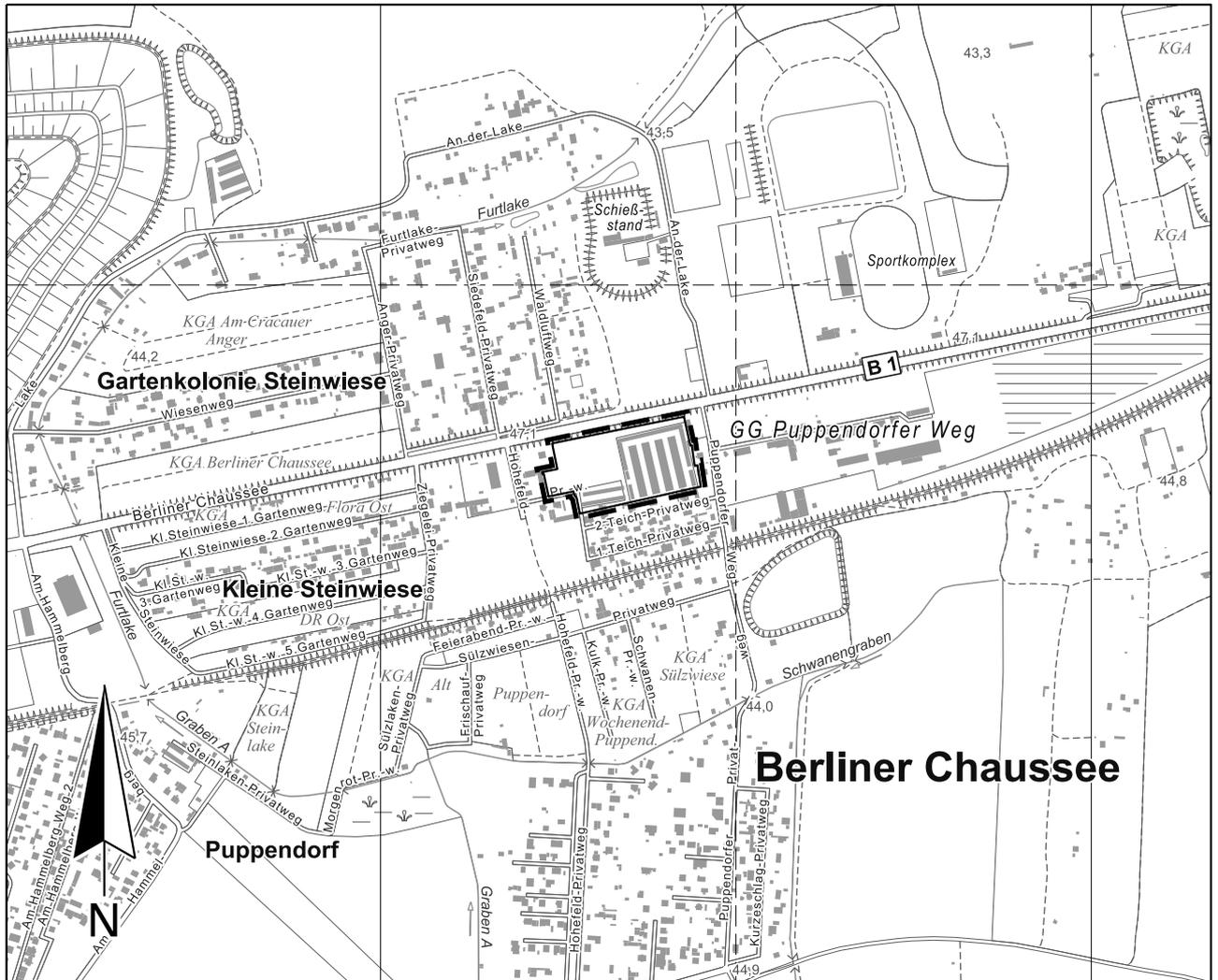
# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 256 - 4

DS0471/16 Anlage 1

Bezeichnung: Puppendorf/ Berliner Chaussee



Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
Stand des Stadtkartenauszugs: 11/2016

— Räumlicher Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 256-4 umgrenzt:

- das Flurstück 1180/31 der Flur 724.