

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg
zum Projekt 25/2017 – Bauvorhaben MDWi Campus Erzbergerstraße/Bastion
Halberstadt**

Der Gestaltungsbeirat begrüßt die Art und Weise, wie sich Architekt und Investor mit dem Standort Erzbergerstraße/Bastion Halberstadt auseinandersetzen, die ein qualitativvolles Ergebnis in architektonischer und städtebaulicher Hinsicht erwarten lässt.

Positiv bewertet werden insbesondere:

- die partielle Fortsetzung der vorhandenen Blockrandbebauung entlang der Erzbergerstraße verbunden mit dem erkennbaren Ziel, eine Durchlässigkeit von der Erzbergerstraße zum Blockinnenbereich darzustellen. Das 2-geschossige „Pergola-Motiv“ unterstreicht diese Absicht.
- die Reflexion auf die vorhandenen Relikte der Bastion Halberstadt.

Im Sinne der weiteren Umsetzung empfiehlt der Gestaltungsbeirat:

1. die verhältnismäßig hohe Dichte (1,9/1,2 GFZ) zu überdenken und die Genehmigungsfähigkeit des Projektes insgesamt über einen städtebaulichen Vertrag abzusichern.
2. die natürliche Belichtung der der Bastion zugewandten Wohnräume, vor allem in den unteren Geschossen, entwurflich zu überarbeiten. Dabei ist denkbar, z.B. das Erdgeschoss zu Gunsten einer Aufständigung aufzulösen. Dadurch würde die GFZ verringert und die Barrierewirkung der Gebäudewelle im Blockinnenbereich aufgehoben werden.
3. das Garagendeck in formaler Hinsicht in die Freiraumgestaltung einzubinden.

Der Gestaltungsbeirat bittet um Wiedervorstellung des Projektes.



Carl Schagemann
Vorsitzender