

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg
zum Projekt 35/2018 – Neubau Julius-Bremer-Straße/Breiter Weg**

Der Gestaltungsbeirat würdigt das Engagement, die vakante Blockecke städtebaulich und architektonisch zu definieren. Die Entwurfsabsicht durch Schichtbildungen an die jeweiligen Nachbargebäude anzuschließen ist sehr gut nachvollziehbar.

Der Gestaltungsbeirat empfiehlt:

1. Für den Anschluss an das Gebäude Breiter Weg ebenso wie an der Julius-Bremer-Straße gegenüber der Fassade vorzurücken.
2. Zu prüfen, welche Materialien außer den vorgestellten Lamellen, die durchaus kritisch gesehen werden, in Frage kommen für die beabsichtigte homogene Fassadenoberfläche.
3. Auf die Stützen im Erdgeschoss zu verzichten und verweist in diesem Zusammenhang auf das Zitat „Das Erdgeschoss als verglaste Sockel lässt den Neubau schweben und wertet den Fußgängerbereich des Breiten Weges auf“.

Positiv wird wahrgenommen, dass neben der geplanten Büronutzung auch Wohnen integriert werden soll.



Carl Schagemann
Vorsitzender