

# 1. Magdeburg Urban

## Aufgabenverständnis

Dichte

Mischung

Frequenz

Neue Funktionen +  
Ländliche Gebiete

UM URBANITÄT ZU  
SCHAFFEN, MÜSSEN WIR  
UMS MIT DEM VERKEHR  
BEFASSEN!

Attraktivität +  
Erhöhung  
Lebensqualität

Jacobstaple

Attraktivität  
für unterschiedl.  
Sozialsozialgruppen

Junge  
Zielgruppen  
ansprechen

Neue  
Wohnformen

## Leitziele der Entwicklung

INNENSTADT  
ALS  
ERWEITERTES  
WOHNZENTRUM

STADT  
DER KURZEN  
WEGE

EINE  
STADT, WO  
JEDER SICH  
KENNT

EINE  
KLEINERE  
GROSSSTADT

EINE  
STADT DER  
TEILRÄUME  
(THEMEN?)

THEMEN+  
LEITBILDER

Wo will die  
Stadt in  
50 Jahren  
sein?

WAS IST DIE VISION??  
DAS PROFIL??

Grüne Stadt  
Bspiele  
Stadt

VERKEHR +  
MOBILITÄT

Spezial auf  
Fuhrplan  
beziehen  
(Wahlfahrer)

Weitere  
Fläche für  
den  
Autoverkehr  
benötigen

Einweisung  
Wahlfahrer  
+  
Daher aus  
Wasser

→ Ernst-Richter-Allee  
→ Juleufer  
→ Weiter Weg ohne Verkehr...? Radwege...  
→ Bahnhofsplatz

FREIRAUM

Bestehende  
Freizeitanlagen  
nutzen  
aufwerten

Verwandene  
Freizeitanlagen  
als Treffpunkte  
aufwerten

Qualitäts-  
standards  
für öffentl.  
Platzräume!

Qualität  
des  
Verkehrs!  
erhalten

Er- und  
Wieder-  
nutzen  
am  
Freizeitanlagenplatz?

GRÜN/  
VERSIEBLUNG

verschiedene  
Platzräume  
nutzen/  
behalten...

Mehr  
Grün!!

VERNACHTUNG

Bestehende  
Bauwerke  
nutzen  
Wohnentwicklung?

Verdichtung  
von  
Kampfbau  
Stadt Wälder

Widrigkeit  
Anpassung  
für  
Alle

Bestehende  
Verdichtung  
in  
Bauwerken  
behalten  
(Bauwerk)