



Legende Biotypen

Gehölze

- HYA - Gebüsch, frischer Standorte (überwiegend heimische Arten)
- HYC - Gebüsch, frischer Standorte (überwiegend nichtheimische Arten)

Gewässer

- FBF - ausgebauter Bach ohne Arten des FFH-Fließgewässer-LRT

Grünland

- GSB - Scherrasen

Ruderalfluren

- URA - gebildet von ausdauernden Arten

Siedlungsbiotope

- PSB - Spielplatz
- PYA - Beet / Rabatte

Befestigte Fläche / Verkehrsfläche

- VSB - ausgebauter Straße
- VWD - Fuß- / Radweg (ausgebaut)
- VPX - unbefestigter Platz

Symbole

- Laubbaum, vorhanden
- Laubbaum fallen - K1 und K6
- Planfeststellungsgrenze
- Begrenzung der Baustelleneinrichtungsfläche

Legende Konflikte

- Verlust der Vegetation durch Baumaßnahmen - K2, K3, K4, K5, K8
- Verlust durch Versiegelung der Flächen - KV

Konfliktkennzeichen

- KV - Konfliktbeziehung - Versiegelung
- K1 - Konfliktkennzeichen

Konfliktkennzeichen

- K1 - Zerschneiden von ...
- K1 - Erläuterung des Konfliktes

Planungsgrundlage: Vermessung LH Magdeburg, FB - Vermessung und Baurecht vom Oktober 2017 Liegenschaftskarte LVMGeo LSA (A18/1-10159/09) Stand 07/2019	Höhenstatus NHN 1992 Lagestatus LS 150
---	---

Fachplaner: W. Westhus Alexander-Puschkin-Str. 16 39108 Magdeburg	Landschaftsarchitekt: Telefon: 0391 - 6623645 E-Mail: info@wwesthus.de	bearbeitet 18.07.2023 gezeichnet 18.07.2023 geprüft 18.07.2023	Datum 18.07.2023	Zeichen W. Westhus B. Schütz W. Westhus
Entwurfsverfasser: Nr. 1 Gleisanlagen Straßenbahn Ingenieurbüro Buschmann GmbH Hardenbergstraße 7 39104 Magdeburg	Nr. 2 Strassenverkehrsanlage Ingenieurbüro LANGE & JÄHNIG Friedrichstraße 1 39104 Magdeburg	geprüft Nr. 1 18.07.2023 geprüft Nr. 2 18.07.2023	Datum 18.07.2023	Zeichen D. Buschmann K. Jörries

a	Ergänzung zur Planfeststellung	Juli 2023	W. Westhus
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

PLANFESTSTELLUNGSUNTERLAGEN

Vorhabenträger: Landeshauptstadt Magdeburg Tiefbauamt An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg	Planfeststellung: Bestands- und Konfliktplan Maßstab: 1 : 500 Unterlage / Blatt-Nr.: 9.1.1 a
--	--

Vorhaben:
Umgestaltung der Straßenbahnverkehrsanlagen mit Ausbau des Knotenpunktes Alt Salbke / Faulmannstraße in Magdeburg
Ersatzneubau der Brücke über die Sülze

aufgestellt: Landeshauptstadt Magdeburg Tiefbauamt	Magdeburg den:
--	----------------

ALK / 01/2017) © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A18/1-10159/09
Es gelten die Erläuterungen zum Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt. Differenzen zwischen Liegenschaften und Topographie sind möglich. Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu klären.

Liegenschaftskataster/ALKIS 03/2022 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA [2022, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA © Stadtkarte der Landeshauptstadt Magdeburg Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht Differenzen zwischen Liegenschaften und Topographie sind möglich. Sie sind ggf. durch örtliche Vermessungen zu klären.

KV Neuersiegelung 906 m ²	K5 Verlust von Staudenflächen 174 m ²
K1 Verlust von Bäumen 26 Bäume	K6 Eingriff in eine Allee 17 Bäume
K2 Verlust von Strauchflächen (Ziersträuchern) 468 m ²	K7 Eingriff in den Straundraum vorhandener Bäume durch die geplante Baumaßnahme 10 Bäume
K3 Verlust von Rasenflächen 1.835 m ²	K8 Eingriff in naturnahe Gehölzflächen am Ufer der Sülze 239 m ²
K4 Verlust von Ruderalflur 207 m ²	