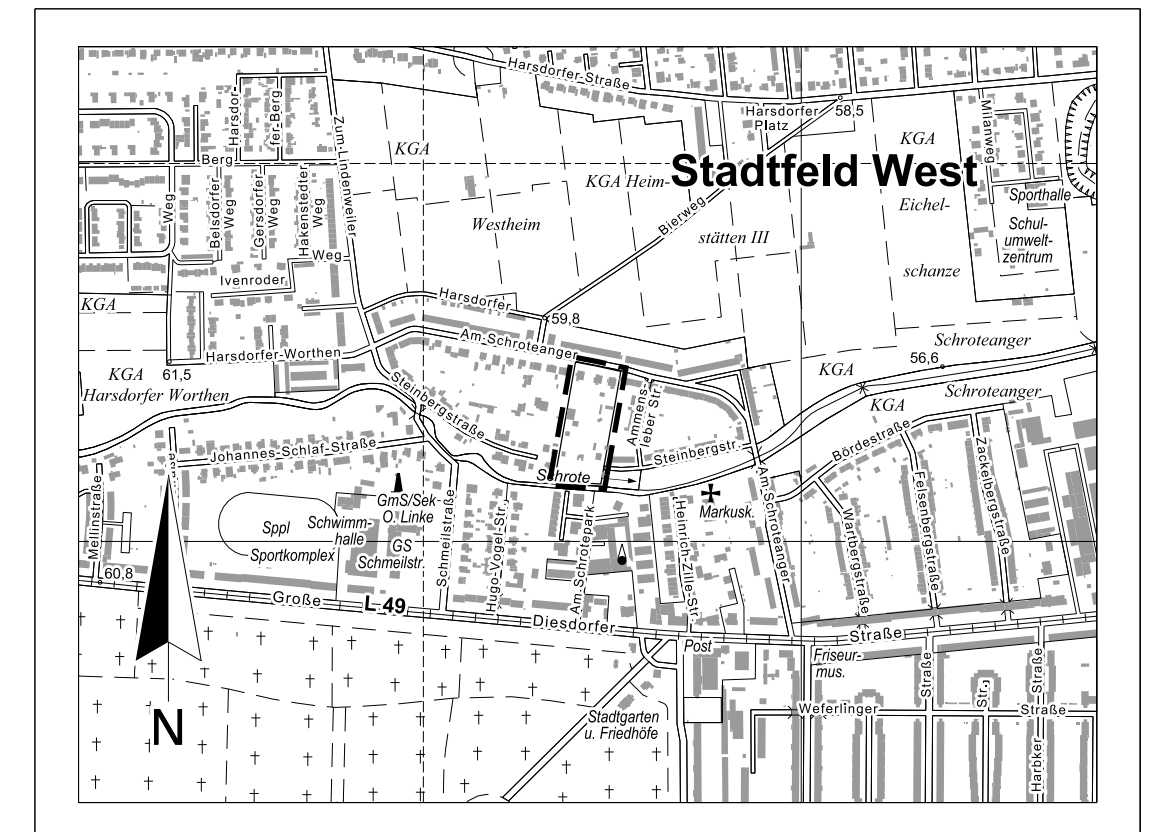
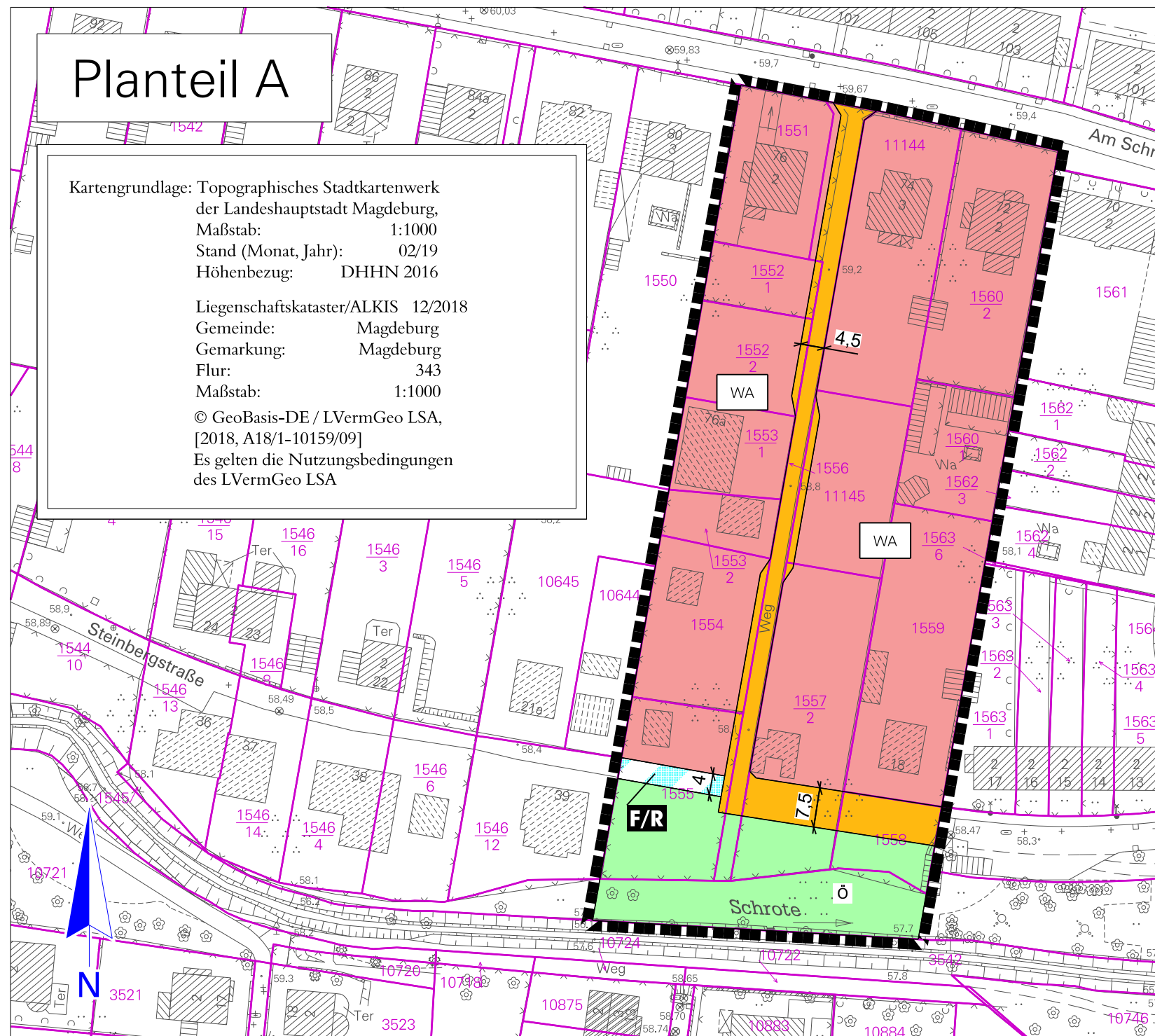


Entwurf zum einfachen Bebauungsplan Nr. 303-1
AM SCHROTEANGER 72-76 / STEINBERGSTRASSE
(geändert gemäß Stadtratsbeschluss vom 23.01.2020)

Stand: September 2019

Maßstab: 1 : 1 000



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 09/2019

Planteil A

Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk
der Landeshauptstadt Magdeburg,
Maßstab: 1:1000
Stand (Monat, Jahr): 02/19
Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 12/2018
Gemeinde: Magdeburg
Gemarkung: Magdeburg
Flur: 343
Maßstab: 1:1000

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
[2018, A18/1-10159/09]
Es gelten die Nutzungsbedingungen
des LVermGeo LSA

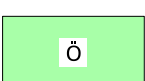
Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

3. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)


 öffentliche Grünflächen

2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche,
Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg

4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)