



Planzeichenerklärung

(gem § 2 PlanV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

AL Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

G = Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 V.m. § 19 BauNVO)
H = Zahl der Vollgeschosse, ab Höchsthöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 V.m. § 20 BauNVO)
F = Flächennutzungsmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

B Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o = offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Offentliche Verkehrsfläche, Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche Anlagestraße privat
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung, Verkehrsbeeinträchtiger Bereich
- Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg
- Zweckbestimmung, Fußweg
- Straße Nr. A - G, siehe Begründung Anlage Querschnitt Verkehrsanlagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Zweckbestimmung, Regenwasserabhaltung / Versickerung
- Zweckbestimmung, Abfall
- Zweckbestimmung, Trüff
- Fläche für Versorgungsanlagen, Regenwasserabhaltung

6. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 und 21 BNatSchG)

- Erhaltung Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG)
- Erhaltung Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG)
- Anpflanzen Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG)
- private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 21 BNatSchG)
- Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB i.V.m. § 21 BNatSchG)
- Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG)
- Umgrünung von Flächen mit Bedeutung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 BNatSchG)

7. Sonstige Planzeichen

- Umgrünung der Flächen die von der Bebauung freizubehalten sind (Schutzstreifen Elektroanlagen mit Leitung, Gas und Fernwärme für den Niederspannung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 5 BauGB)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Stromleitung unterirdisch 10 kV und 10 kV

II. Nachrichtliche Übernahme

- Umgrünung der Flächen die von der Bebauung freizubehalten sind (Schutzstreifen Elektroanlagen mit Leitung, Gas und Fernwärme für den Niederspannung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 und Abs. 5 BauGB)
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Stromleitung unterirdisch 10 kV und 10 kV

Planteil B

textliche Festsetzungen

1. Planungsrechtliche Festsetzungen
 - 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)
 - 1.1.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)
 - 1.2.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.2.2 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - 1.3.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 1.4.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.5 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 1.5.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
 - 1.6 Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB i.V.m. § 18 und 21 BNatSchG)
 - 1.6.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).
2. Sonstige Festsetzungen
 - 2.1 Sonstige Festsetzungen
 - 2.1.1 In der AL 3 Nr. 1, 2 und 3 BauNVO sind die zulässigen Nutzungen (Bestandteile des Bebauungsplanes), Anlagen für Versorgungs-, Entsorgungs- und Verkehrsflächen festzusetzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Landeshauptstadt Magdeburg
 DSO182/20 Anlage 2 Stadtplanungsamt Magdeburg

Entwurf
 des Bebauungsplanes Nr. 367 - 3
 DIESDORF SÜDLICH WENDESCHLEIFE
 Stand: Juni 2020
 Maßstab: 1 : 1000

