

Landeshauptstadt
Magdeburg
Stadtplanungsamt

dialog 3 ZUKUNFT INNENSTADT

Online

09. Oktober -
01. November

Klick mit!

Rahmenplan
Innenstadt
Magdeburg



**Auswertung und
Dokumentation**

8.12.2020



→ **Auswertung und Dokumentation** **Dialog Zukunft Innenstadt 3**

Impressum

Auftraggeberin:
Landeshauptstadt Magdeburg
Stadtplanungsamt
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Konzept, Durchführung und Dokumentation:

Urban Catalyst GmbH
Anna Bernegg, Berin Ergin,
Fritz Lammert, Philip Schläger

Hinweis:

Die hier dargestellten Ergebnisse beruhen auf den Antwortdaten der interaktiven Online-Umfrage zum Rahmenplan Innenstadt. Diese fand zwischen dem 09. Oktober und 01. November 2020 statt.

Unter den Auswertungen findet sich auf vielen Seiten die Zahl der gegebenen Antworten. Teilnehmende mussten nicht zwingend jede Frage des Fragebogens beantworten, sodass sich die Anzahl der Bemerkungen pro Frage nicht mit der Gesamtzahl der abgegebenen Fragebögen decken muss.

→ Übersicht

1. Teilnehmende

Wer hat mitgemacht?
Feedback

2. Rahmenplan

Feedback Rahmenplan
Weiteres Vorgehen

3. Vertiefungsräume

Feedback Vertiefungsräume 1-5
Weiteres Vorgehen

4. Ausblick

Wie geht es weiter?



1. Teilnehmende

→ **Teilnehmende:**
Wie viele Menschen haben mitgemacht?

2.126

Besucher*innen des Fragebogens

2.662

räumliche Hinweise in den Karten

10.566

abgegebene Antworten und Hinweise

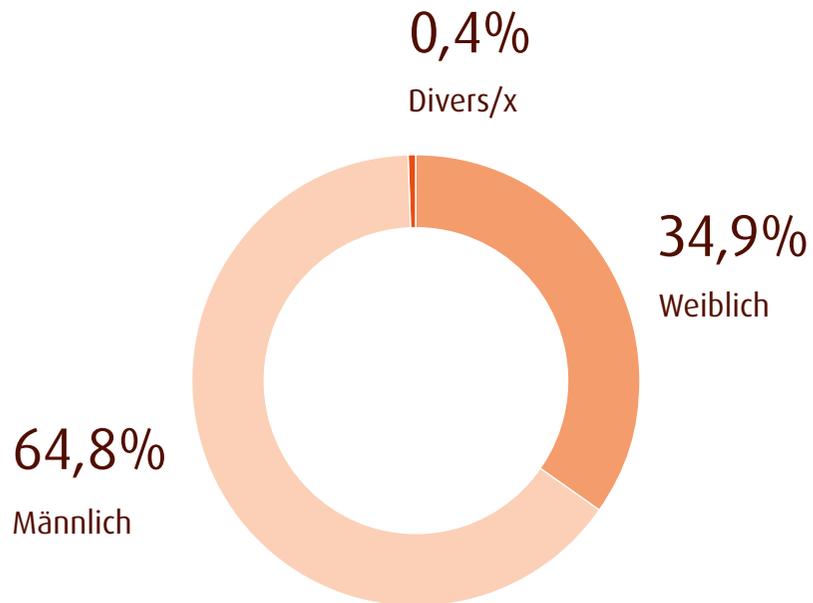
649

ausgefüllte Fragebögen

→ Teilnehmende: Wer hat mitgemacht?

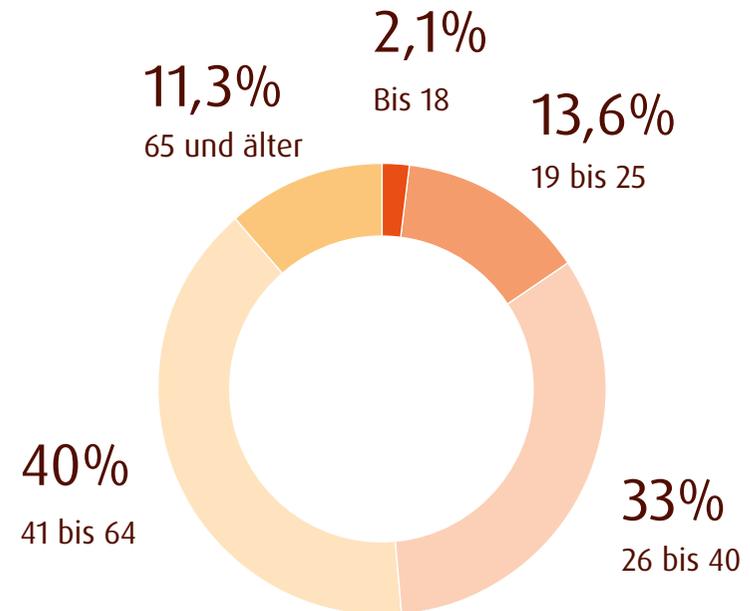
Anzahl Teilnehmende insgesamt: 649

Geschlecht



(Antworten: 479)

Alter

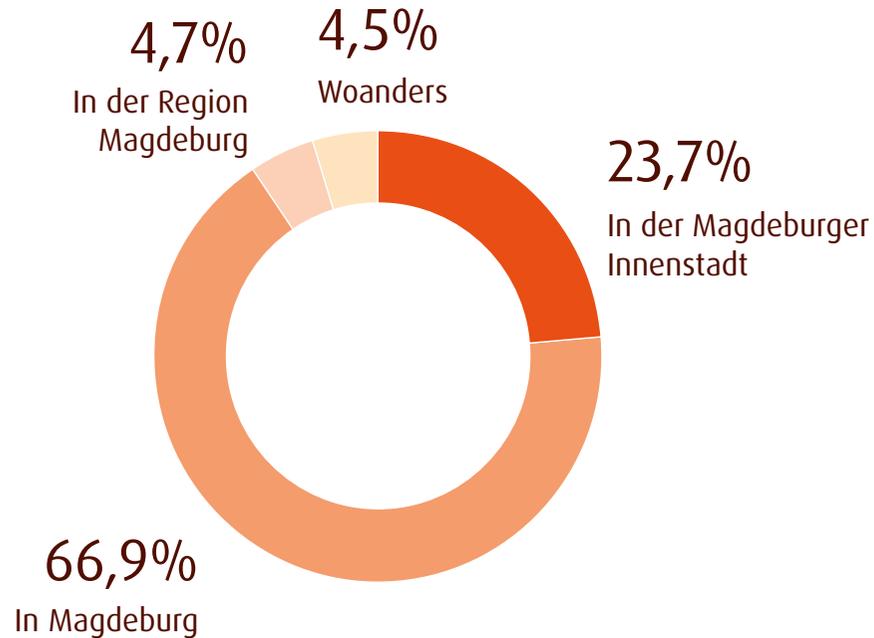


(Antworten: 478)

→ Teilnehmende: Wer hat mitgemacht?

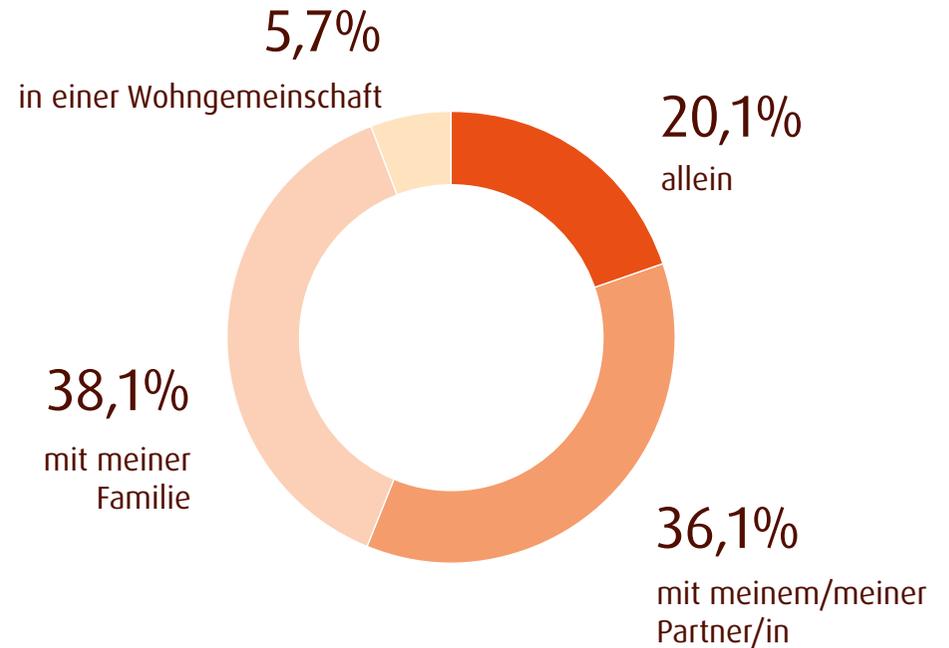
Anzahl Teilnehmende insgesamt: 649

Wohnort



(Antworten: 486)

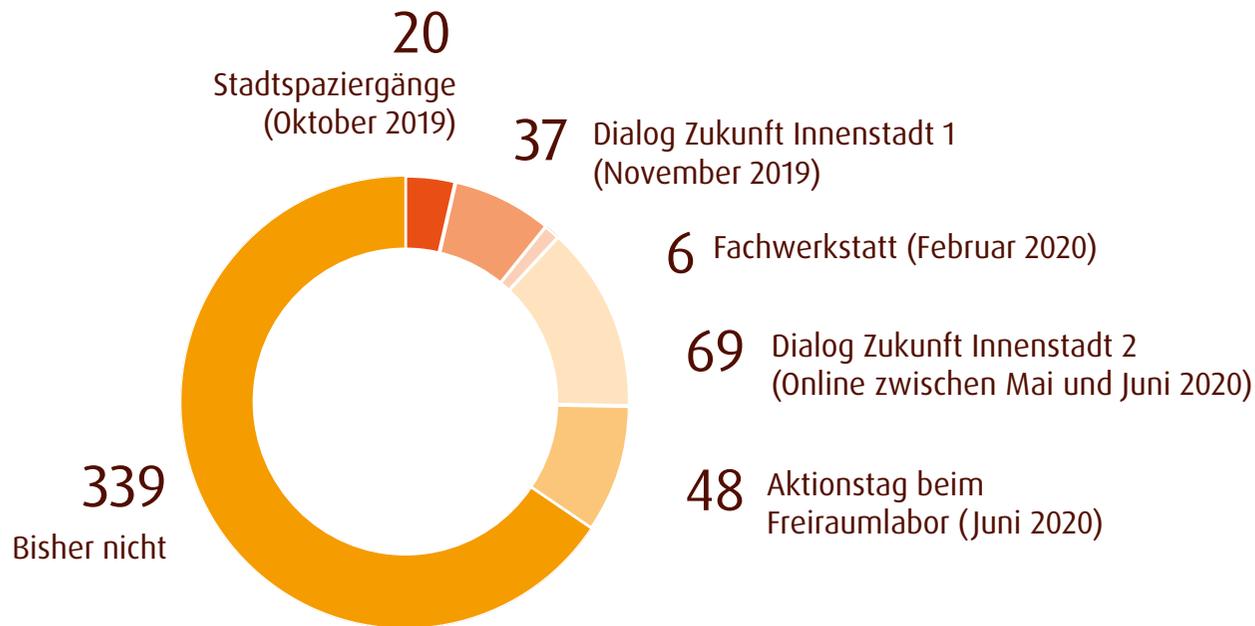
Wohnsituation



(Antworten: 473)

→ Teilnehmende: Waren Sie bereits bei einer vorangegangenen Veranstaltung dabei?

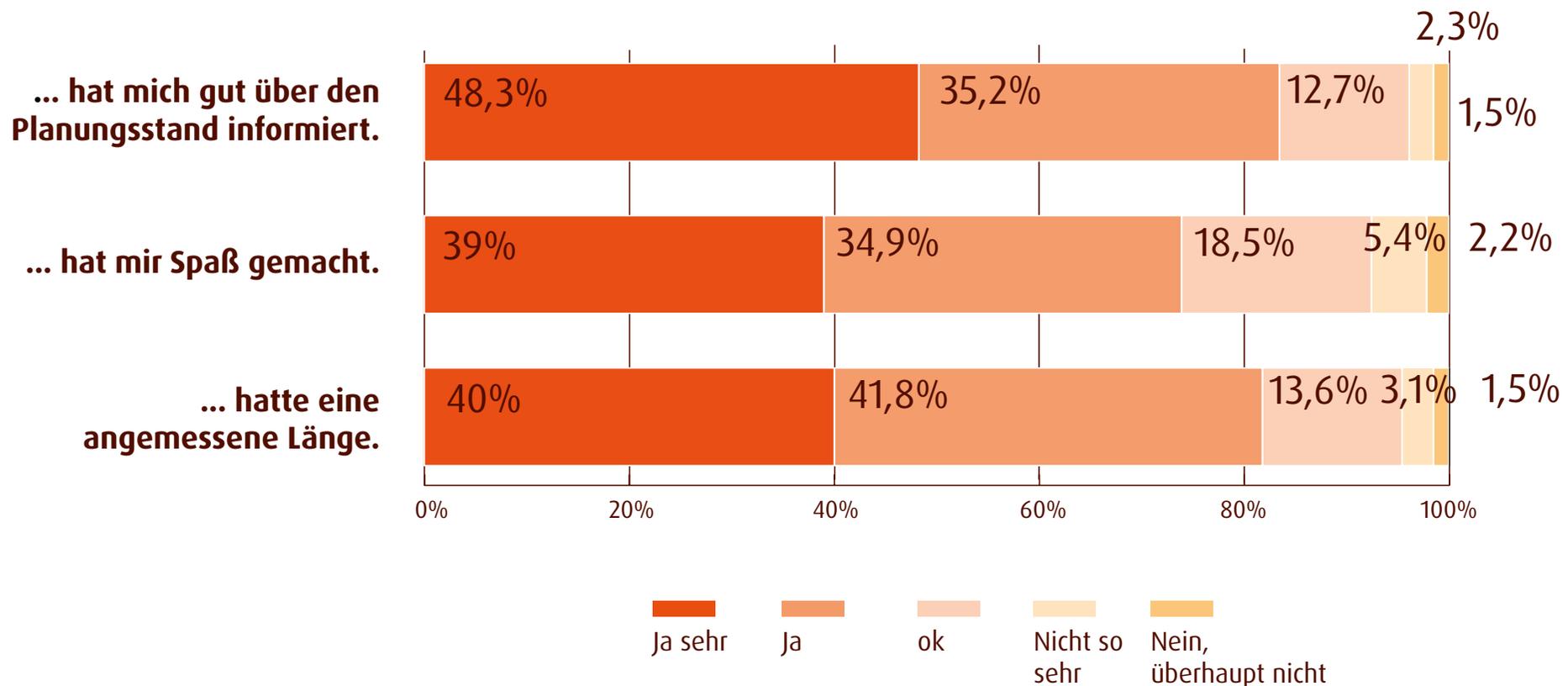
Anzahl Teilnehmende insgesamt: 649



(Antworten: 519)

→ Teilnehmende: Wie hat Ihnen die Online-Beteiligung gefallen?

Die Online-Beteiligung ...



(Antworten: 684)

→ Teilnehmende: Wie hat Ihnen die Online-Beteiligung gefallen?

Hat gut funktioniert ...

// **Gutes Format:**
„Es ist das Beste, was ich als Bürger der Stadt, in den letzten Jahren, zu solch einem Thema erlebt habe. Dieser Weg gibt viel mehr Bürgern die Möglichkeit sich einzubringen. Weiter so!“

// **Richtige Richtung:**
„Gute Ideen und wichtige Maßnahmen. Damit könnte Magdeburg wirklich ein gutes Stück Lebensqualität in der Innenstadt zurückgewinnen.“

... und kann noch besser werden.

// **Inklusiver für mehr Menschen:**
„viel besser, kompakter, übersichtlicher als bei der ersten Onlinebeteiligung...aber wohl noch immer nur für Menschen aus bestimmten Milieus greifbar, nutzbar“

// **Mehr Offenheit in den Fragen:**
„An einigen Stellen hätten die Fragen etwas differenzierter ausfallen können. (z.B. wenn in einer Frage nach mehr Radverkehr UND Strassenbahn gefragt wird - man möchte ja nicht immer beides befürworten oder beides ablehnen wollen)“

// **Beteiligung weiterführen:**
Die Einrichtung eines Newsletters fände ich gut. Denn leider ist es schwierig, z. B. auf den Seiten der Stadt Magdeburg die Informationen dazu zu finden. Diese werden oft "gut versteckt."

(Antworten: 136)

2.

Rahmenplan

→ Feedback Rahmenplan

Das finde ich gut!

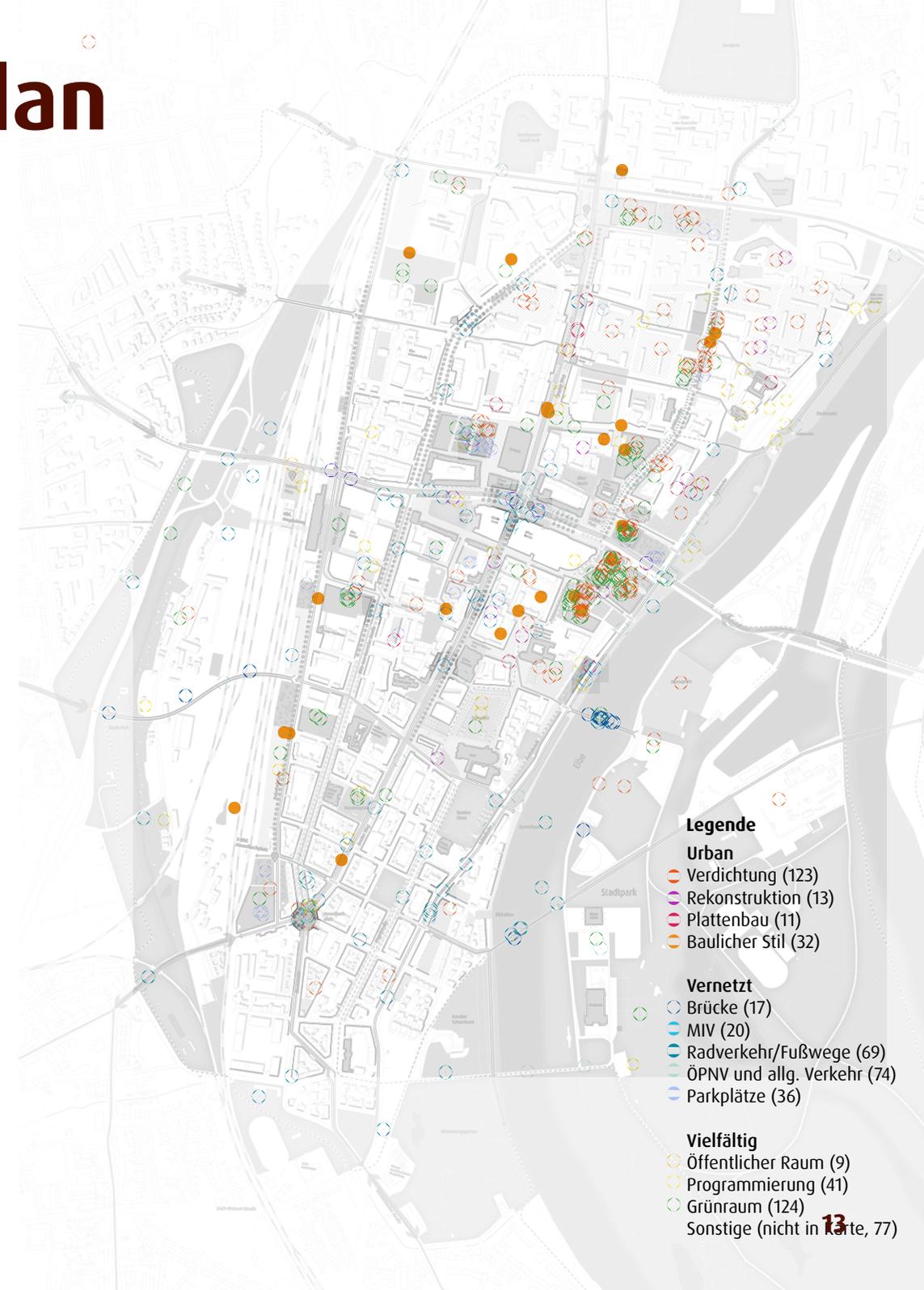
- **Rad- und Fußgänger*innengerechte Innenstadt:** Viele begrüßen neue Rad- und Fußwegeverbindungen und sehen Verkehrsberuhigungen als wichtige Maßnahme für sichere Wege, z.B. am Hasselbachplatz.
- **Brücken:** Besonders die neuen Brücken zur Ost-West-Verbindung finden eine große Zustimmung.
- **Bauliche Verdichtung:** Teilnehmende sehen die Chance, dadurch an Urbanität zu gewinnen. Darunter wünschen sich viele eine historisierende Bauweise im Altstadt-Stil und insgesamt kleinteilige Strukturen.
- **Innenstadt muss schöner werden:** Die Teilnehmenden sind sich einig, dass die Aufenthaltsqualität an vielen prominenten Stellen verbessert werden muss, z.B. durch Begrünung, bspw. am Domplatz, am Hasselbachplatz.
- **Nähe zur Elbe:** Teilnehmende begrüßen neue Impulse zur Verbindung der Innenstadt mit der Elbe.



→ Feedback Rahmenplan

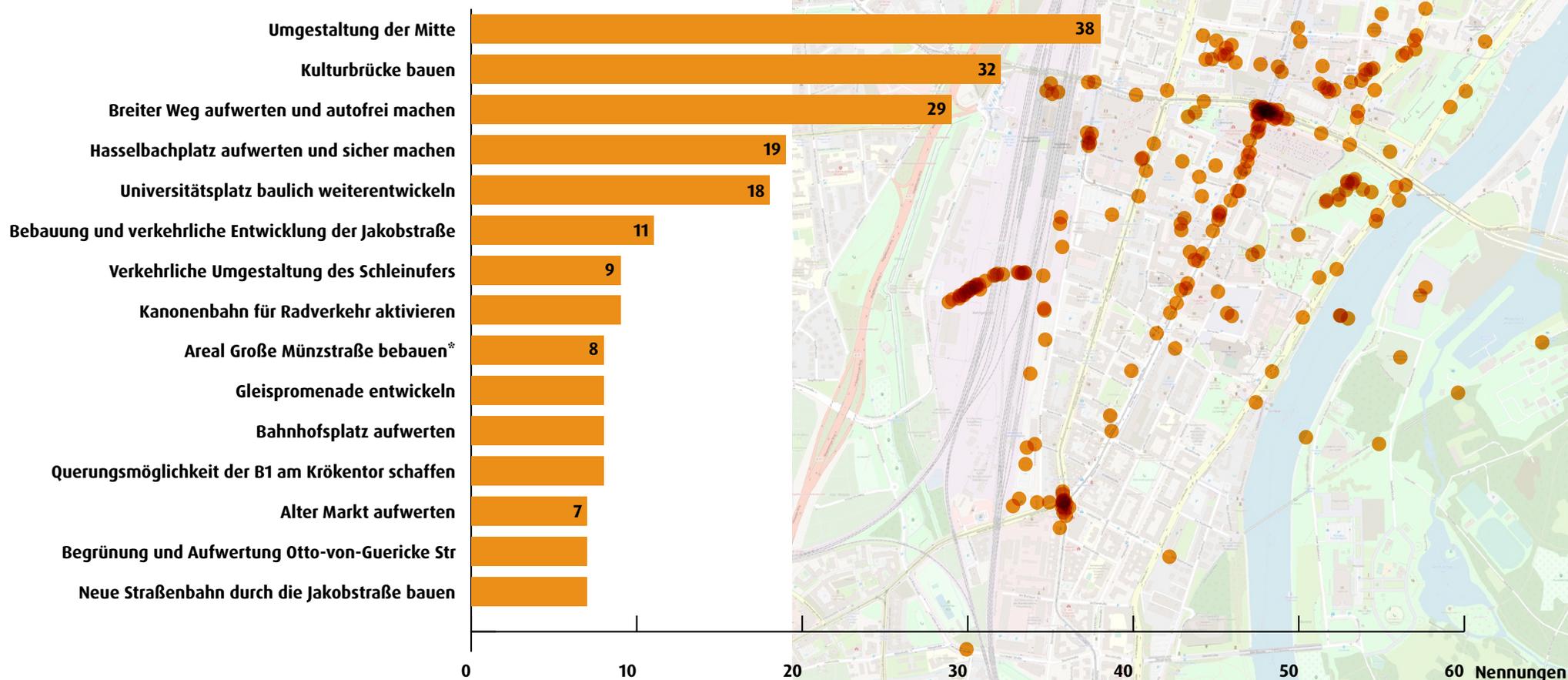
Das sehe ich kritisch!

- **Verdichtung der Innenstadt sollte überdacht werden:** Viele Teilnehmende sind skeptisch gegenüber einer neuen Bebauung und wünschen sich den Erhalt und die Attraktivierung der vorhandenen Grünflächen.
- **Neuer Tunnel steht im Konflikt mit der Verkehrsberuhigung der Ernst-Reuter-Allee:** Die Umleitung des MIV und Verkehrsberuhigungen sehen viele als Risiko und Grund für den Verlust potenziell Besuchende der Innenstadt.
- **Spureinschränkungen am Schleinufer:** Eine Verkehrsberuhigung könne laut Teilnehmenden zu vielen Staus führen.
- **Priorisierung des Radverkehrs:** Umleitung der Radwege weg von den Hauptstraßen.
- **Parkplätze:** Parkplätze sollen verfügbar bleiben und ggf. nachverdichtet werden, damit Anwohnende und Besuchende weiterhin die Innenstadt mit dem Auto anfahren können.



Feedback Rahmenplan

Welche Maßnahmen/Projekte sollten als Erstes umgesetzt werden?



* Alte Bezeichnung „Karstadt Parkplatz“

Hinweis: Zudem gibt es 56 andere einzelne Vorschläge

Markierungen in Karte: 311, insg. 268 Anmerkungen

→ Weiteres Vorgehen Rahmenplan

- **Auf der Zielgeraden:** Die zahlreichen positive und kritischen Kommentare werden geprüft und für die finale Überarbeitung des Rahmenplan abgewogen.
- **Die Hinweise zum Rahmenplan sind vielfältig, dennoch gibt es einige Themen die insbesondere abgewogen werden sollen:**
 - Verkehrliche Ausgestaltung der Innenstadt: funktionierende Grundlage für ruhenden und fließenden MIV, bei gleichzeitiger Förderung von Fahrrad-/Fußverkehr und ÖPNV.
 - Bauliche Entwicklung: Nachverdichtung und Erhalt von wichtigen Grünräumen für den Klimaschutz. Umgang mit Flächenressourcen auch in Bezug auf Bedarfe.
 - Stärkere Förderung der Klimaresilienz in der Innenstadt: „Magdeburg als Grüne Stadt erleben“



3.

**Vertiefungs-
bereiche**

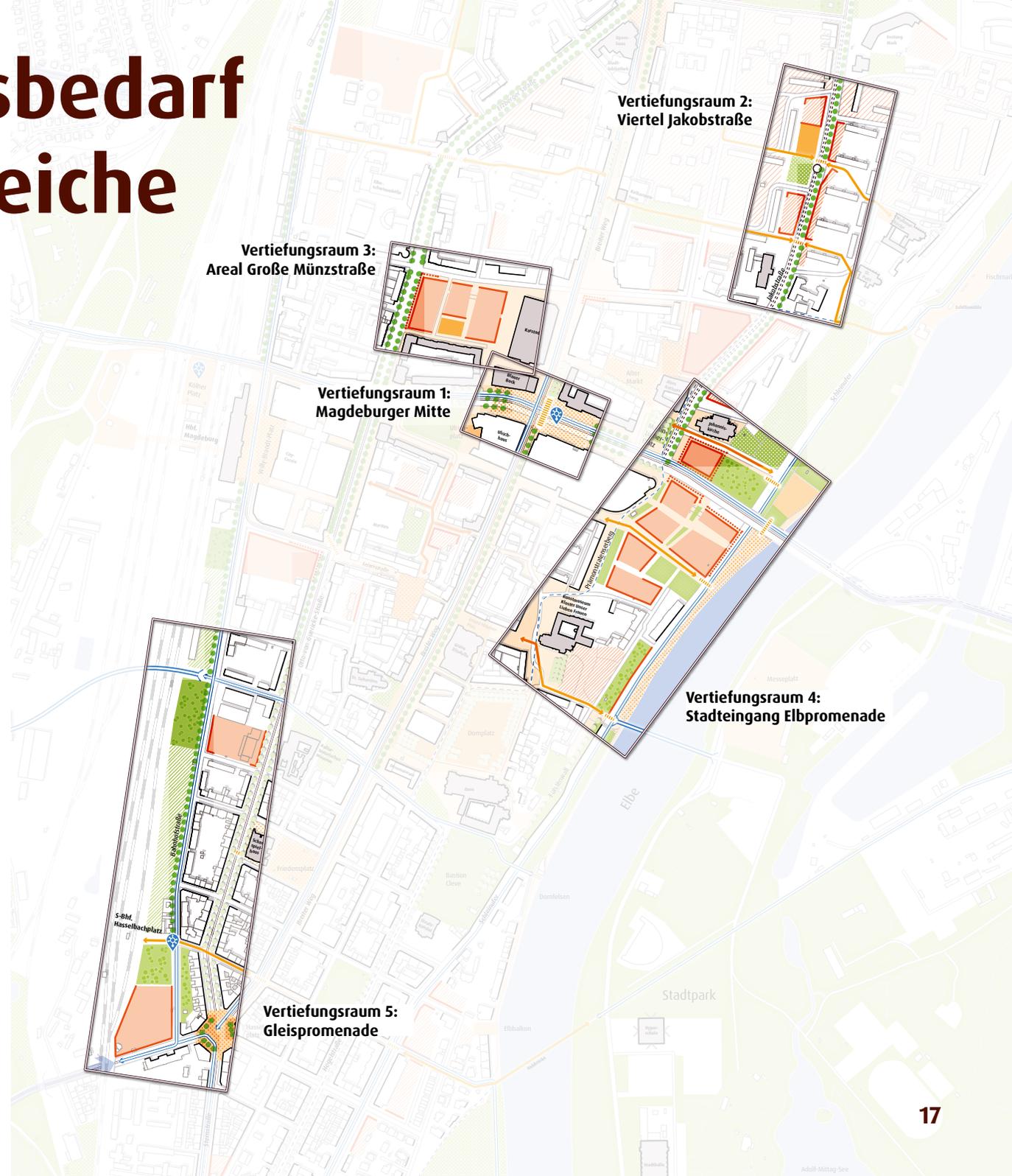
→ Überarbeitungsbedarf Vertiefungsbereiche

Feedback zu den Vertiefungsräumen

- 1: Magdeburger Mitte
- 2: Viertel Jakobstraße
- 3: Areal Große Münzstraße*
- 4: Stadteingang Elbpromenade
- 5: Gleispromenade

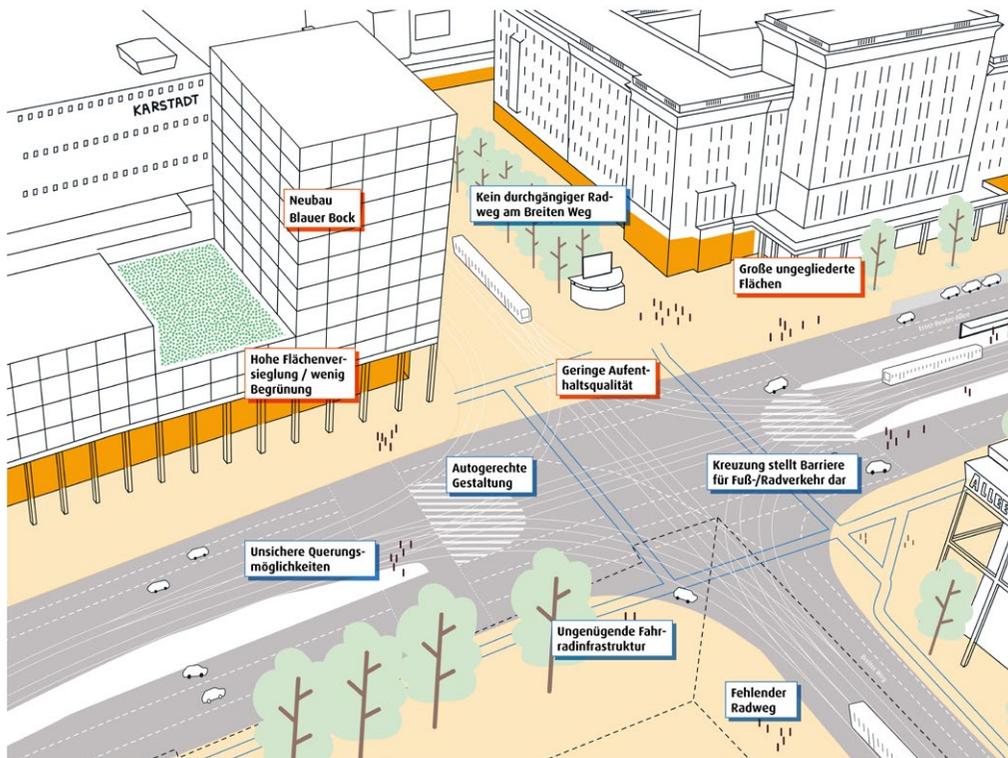
Welche Themen waren besonders spannend und was nehmen wir mit für die finale Bearbeitung der Zukunftsvisionen?

* der Vertiefungsraum wurde im bisherigen Dialog als "Parkplatz Karstadt" bezeichnet. Um den Markennamen nicht weiter zu nutzen, haben wir den Namen angepasst.

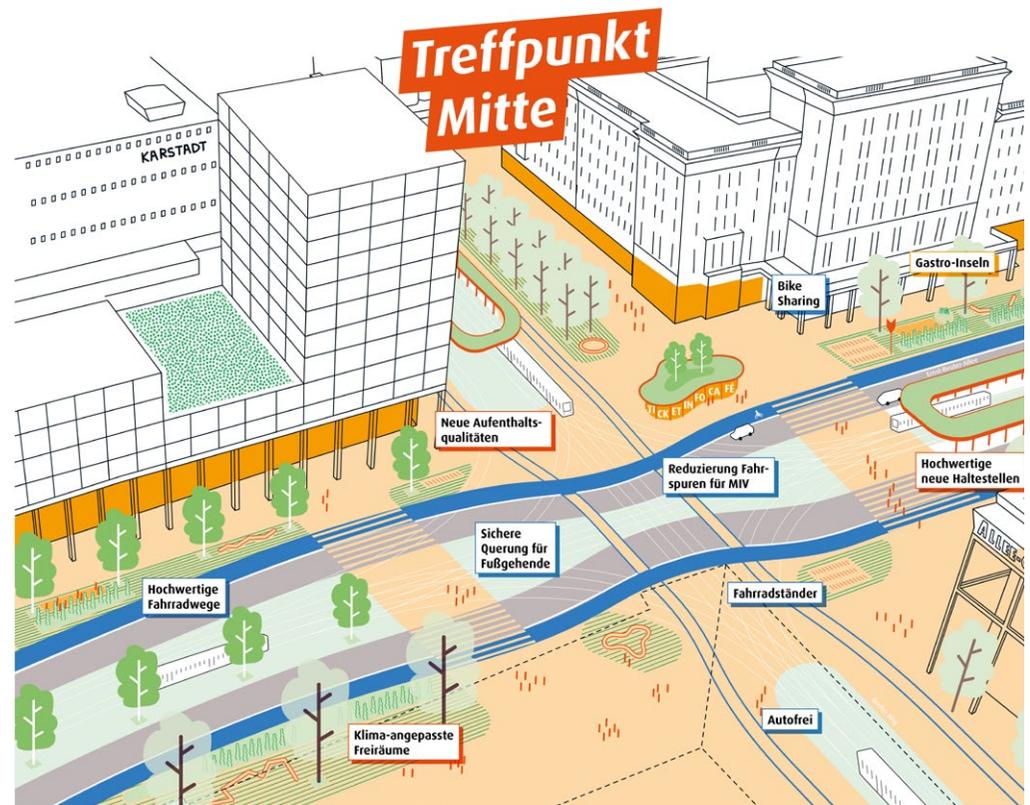


→ Feedback Vertiefungsraum 1: Treffpunkt Mitte

Aktueller Zustand



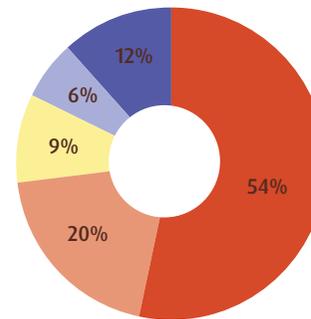
Zukunftsvision



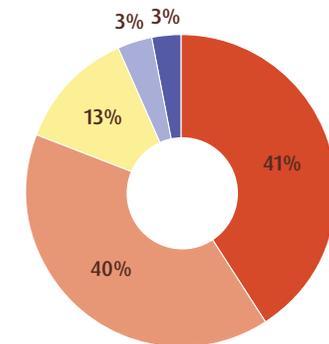
→ Feedback Vertiefungsraum 1: Treffpunkt Mitte

- **Zustimmung zur neuen Flächenverteilung:**
„Super, dass es autofreie Zonen geben könnte! Auch die kleinteiligen Freiräume und Inseln schaffen neue Raumqualitäten.“
- **Ideen für die weitere Gestaltung, Treffpunkt schaffen:** „Es müsste einen Punkt z.B. Brunnen geben, an dem der Magdeburger sich Treffen mag ähnlich wie Piccadilly Circus (London).“
- **Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden:** „Bereits heute ist die Gefährdung der Fußgänger durch Radfahrer im Bereich Breiter Weg spitzenmäßig. Noch mehr Raum für Radfahrer wird dazu führen, dass der Bereich Breiter Weg für Fußgänger lebensgefährlich werden wird.“
- **Zweifel an der Begrenzung des KFZ-Verkehrs:**
„Ohne Auto ist die Innenstadt tot“

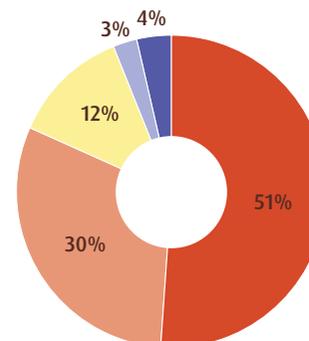
Neuaufteilung Straßenraum: Mehr Radverkehr - weniger Autos



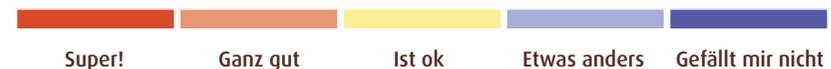
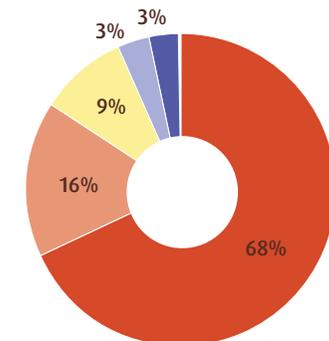
Hochwertige Haltestellen und Pavillons



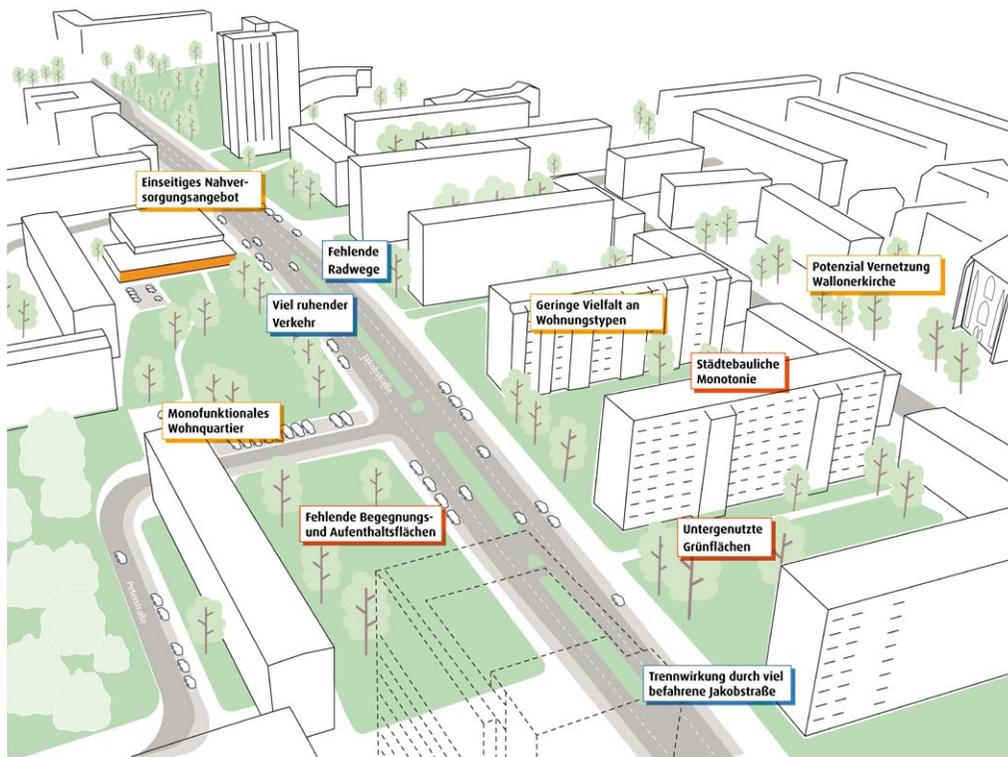
Belebung der breiten Gehwege mit ausgewogenen Angeboten



Weniger versiegelte Flächen und Begrünung überall wo es möglich ist



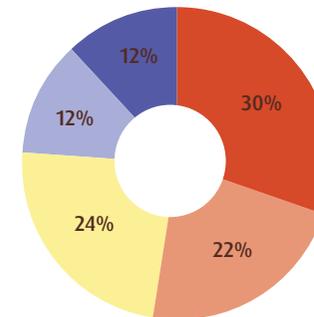
→ Feedback Vertiefungsraum 2: Nachbarschaften vielfältig weiterentwickeln



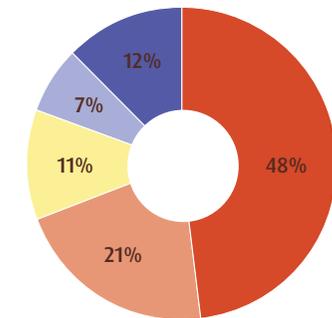
→ Feedback Vertiefungsraum 2: Nachbarschaften vielfältig weiterentwickeln

- **Positives Feedback zu neuen Nutzungen:**
„Wäre schön, wenn das eine oder andere Café oder ein Kiezladen in die Erdgeschosse kommt. Mieter*innengärten sind eine super Idee!“
- **Bedarfsfrage:** „Neue Geschäfte, wie soll das funktionieren?“
- **Gespaltene Meinung über die Bebauung:**
„angedeutete Kleinteiligkeit sieht schon mal gut aus“; „Plattenbauten wegreißen und radikal neu bauen!“; „Bei der Bebauung bitte (...) ansprechendere Architektur.“ „Die Bebauung sehe ich kritisch“
- **Hinweise für bezahlbares Wohnen:** „Bitte Wohnraum bauen den man sich auch als normaler Arbeiter leisten kann“
- **Radverkehr wird unterstützt, die Straßenbahn ist strittig:** „Mehr Radwege ja. Neue Straßenbahn nein.“

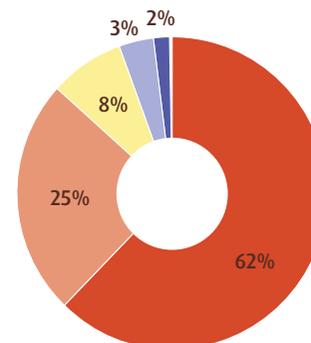
Mehr Urbanität: Neue Bebauung an der Jakobstraße



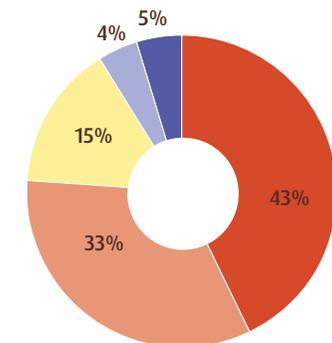
Neuaufteilung Straßenraum: Mehr Radwege und eine neue Straßenbahn



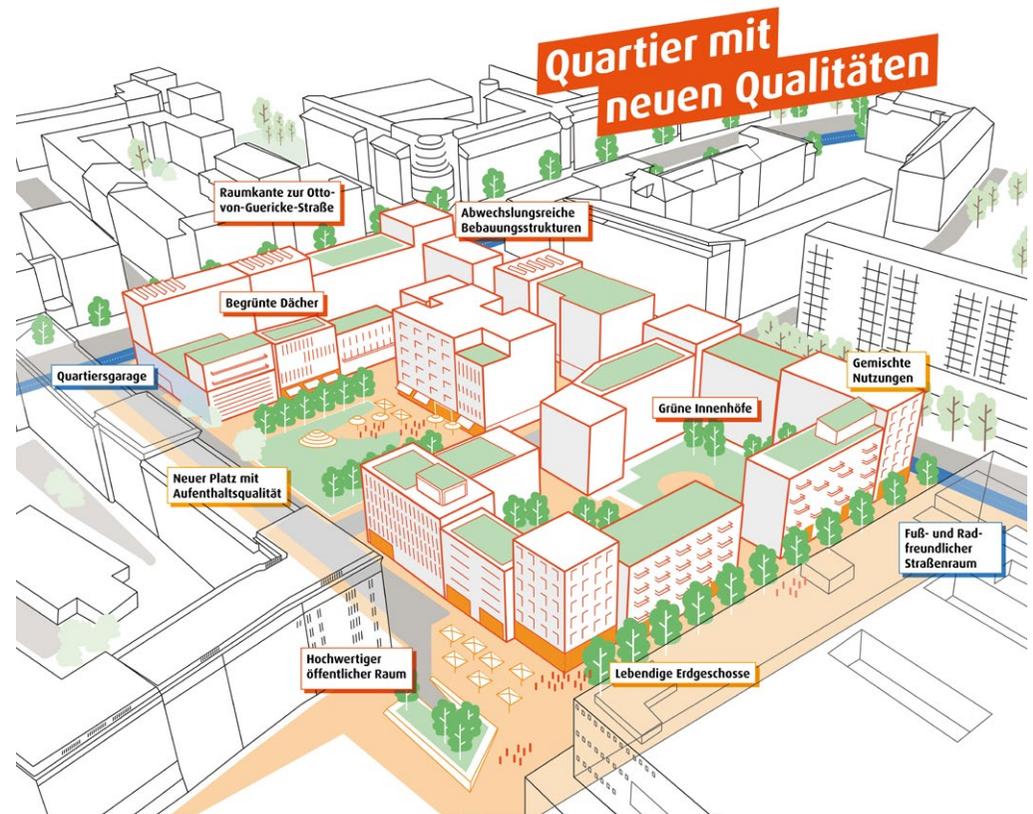
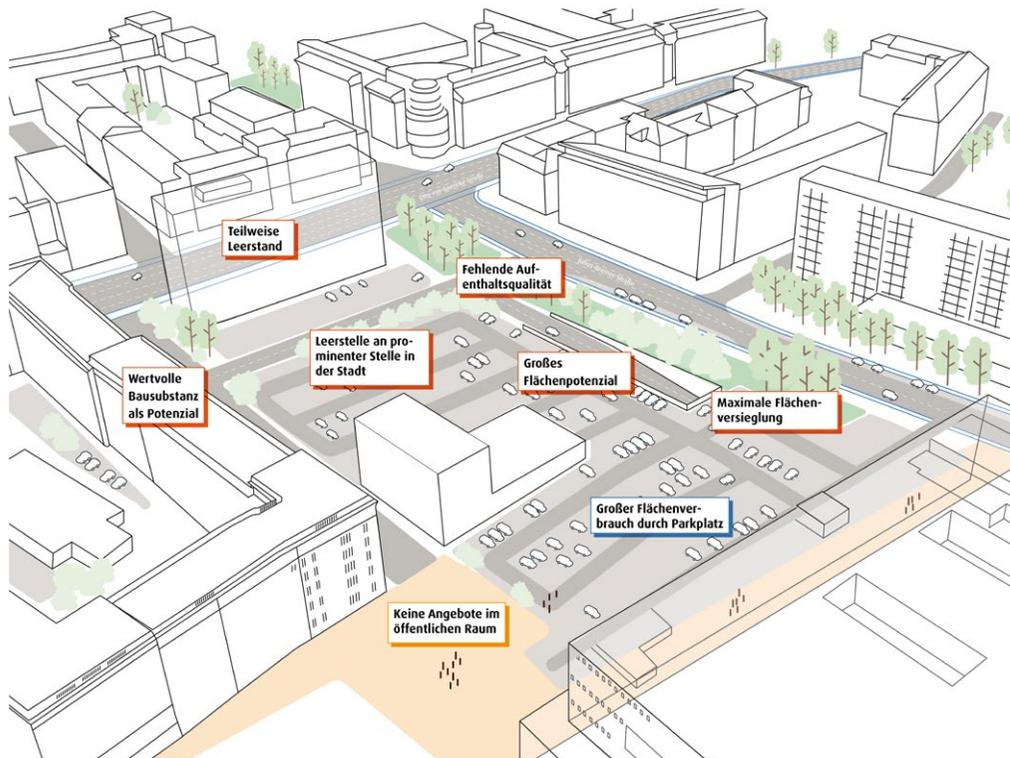
Grünes Quartier: Aufwertung Innenhöfe und öffentliche Grünräume



Neue Angebote durch Geschäfte und Spielmöglichkeiten



Feedback Vertiefungsraum 3: Quartier mit neuen Qualitäten



→ Feedback Vertiefungsraum 3: Quartier mit neuen Qualitäten

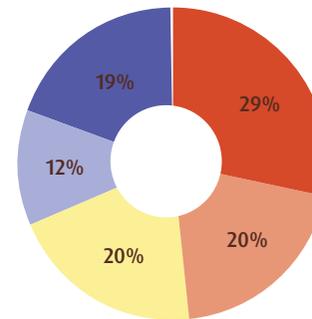
→ **Weniger Dichte, mehr Grün:** „Die geplante Bebauung ist zu dicht und sollte durchlässiger und aufgelockerter sein.“ „Ich hätte mir insgesamt für die Fläche weniger Bebauung und mehr Grünfläche gewünscht“

→ **Bedarfsfrage: Welche neuen Räume sollen entstehen?** Es gibt bereits genug Leerstand. Wie wäre eine Parkanlage? Magdeburg war einmal die 2. grünste Stadt Deutschlands!

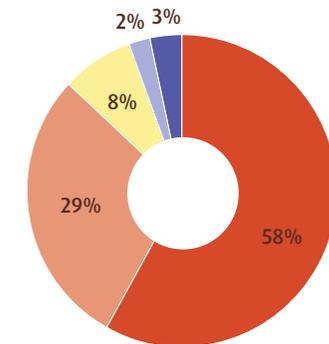
→ **Wie soll gebaut werden? Rekonstruktion oder neue Wege?:** „Schauen inwieweit Orientierung an historischen Strukturen und Gebäuden Qualität des Viertels stärken“; „Musterquartier für ökologisches, innerstädtisch verdichtetes Bauen, klimaangepasstes Bauen.“

→ **Plätze für Parken soll es immer noch geben:** „Die Parkfläche kann nicht ersatzlos entfallen!“

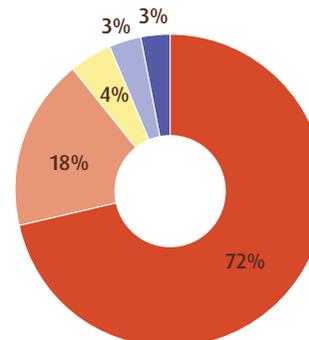
Dichte Bebauung mit Wohnen, Gewerbe und öffentlichen Nutzungen



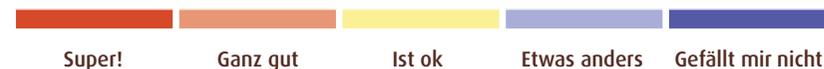
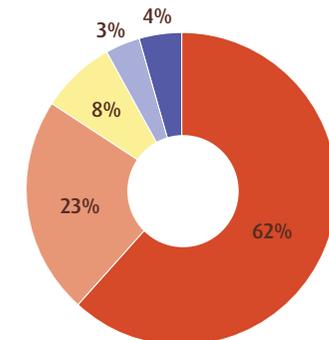
Kurze Wege für Fuß- und Radverkehr



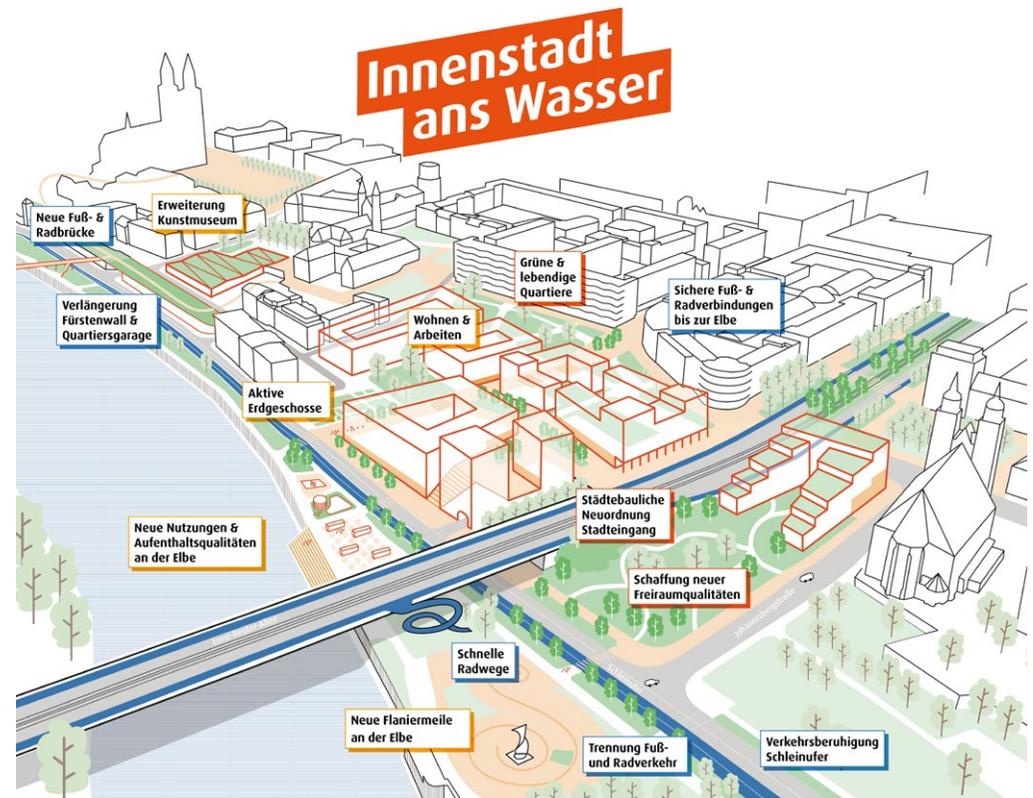
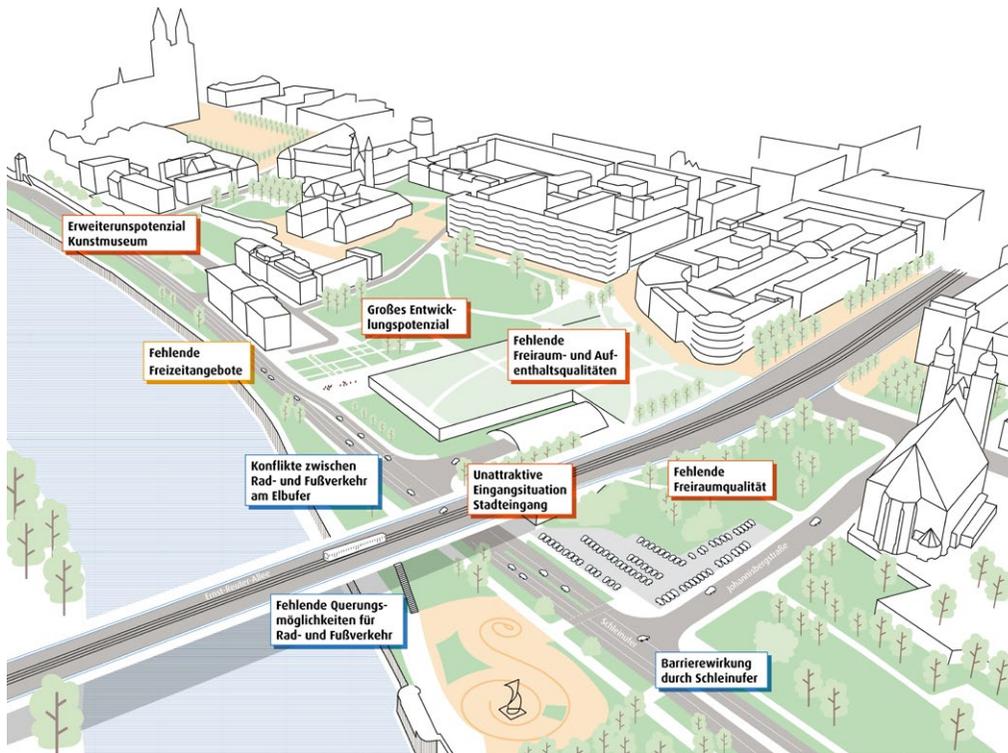
Grüne Dächer und Innenhöfe, begrünte Straßenräume



Lebendige Erdgeschosse und Plätze zum Verweilen



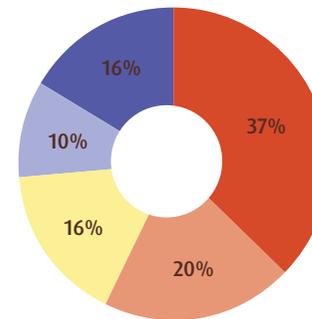
→ Feedback Vertiefungsraum 4: Innenstadt ans Wasser



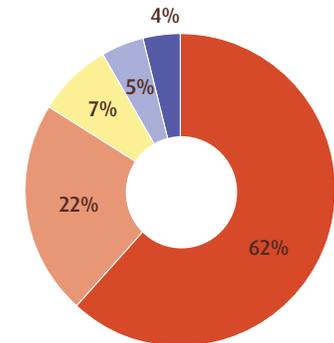
→ Feedback Vertiefungsraum 4: Innenstadt ans Wasser

- **Kontroverse Diskussion über die Bebauung:**
„Hier wird genau richtig gedacht!“ steht gegenüber von: „Vorschlag ist mir noch nicht radikal genug“ oder aber „nicht die räumliche Offenheit durch zu viele Gebäude zerstören. Sichtachsen unbedingt erhalten.“
- **Bebauung Johanniskirche besonders zu prüfen:**
„Bebauung neben der Johanniskirche meines Erachtens nicht nötig, besser Grünfläche erhalten/ weiterentwickeln.“
- **Grün erhalten:** „Anstatt des Quartiers würde ich einen Park anlegen.“ Oder: „Bebauung sollte nur mit Begrünung am Bau erfolgen!“
- **Verschiedene Meinungen zum Schleinufer:** „dem Auto seinen notwendigen Raum belassen“ vs. „Schleinufer sollte autofrei werden.“

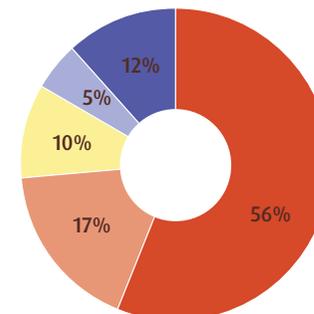
Mehr Urbanität: Lebenswertes Quartier am Elbhang



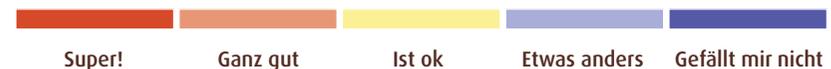
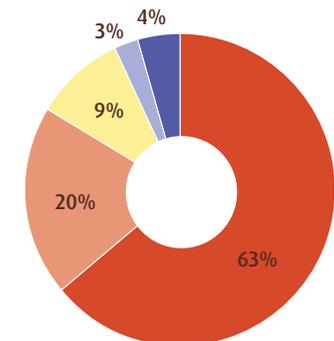
Besser vernetzt: Einfache Wege ans Wasser und einfachere Querung des Schleinufer



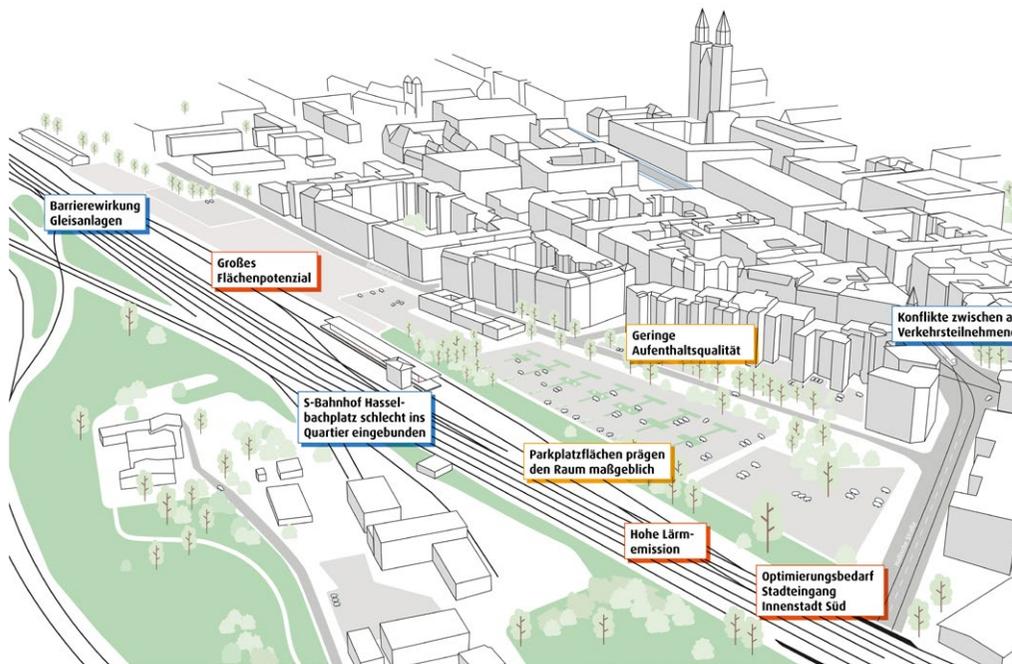
Trennung von Flanierpromenade und Radwegen, weniger Autoverkehr



Lebendiger: Neue Angebote am Elbufer und Zugang zum Wasser



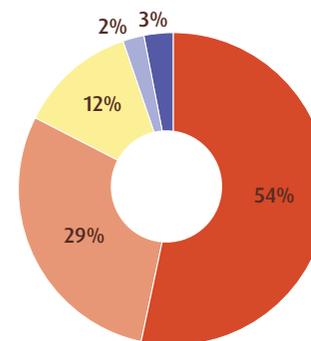
→ Feedback Vertiefungsraum 5: Neues Leben an der Gleispromenade



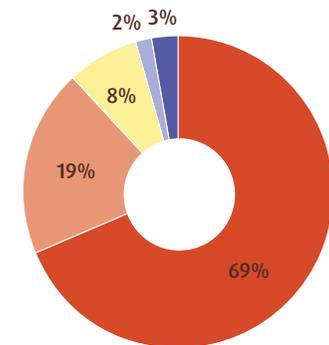
→ Feedback Vertiefungsraum 5: Neues Leben an der Gleispromenade

- **Ideen werden gut angenommen:** Also wenn das umgesetzt wird, kann das richtig klasse werden und eine deutliche Aufwertung des Bereiches werden.
- **Überzeugung von neuen Nutzungen:** „Hier ist Platz, da kann viel Neues entstehen, da sollten wir für alles offen sein.“
- **Bebauung in der Diskussion:** Bauquartier im Süden stärker zurücknehmen: Nur Südbereich bebauen
- **Viel Zustimmung für die Kulturbrücke:** Die geplante Kulturbrücke sollte als breite Grünbrücke über die Eisenbahnschienen geplant werden. Hierdurch wird der Zugang zum Glacis-Park und nach Stadtfeld geschaffen. Dieser Bereich eignet sich sehr gut für breite Radwege!
- **Zustimmung zum Ausbau des Radverkehrs:** Radwege und Entlastungsstrecke für den Innenstadtverkehr.

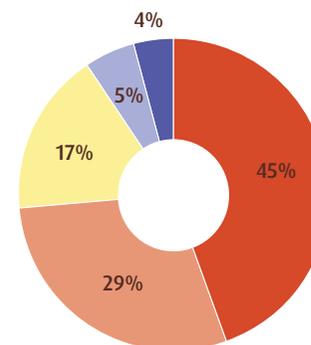
Mehr Urbanität: Neues Quartier mit neuen Grünflächen im Süden



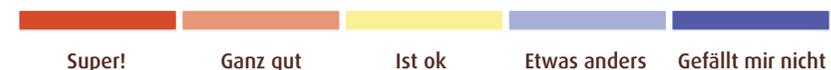
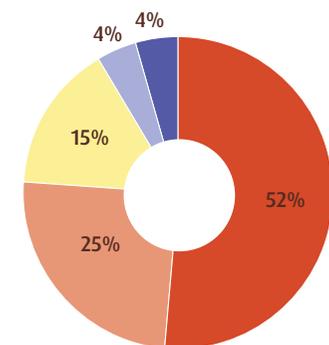
Ausbau des Mobilitätsknoten Hasselbachplatz



Besser vernetzt: Kulturbrücke und gute Radwege



Mehr Vielfalt: Neue Freizeitangebote (Sport und Spielplätze)



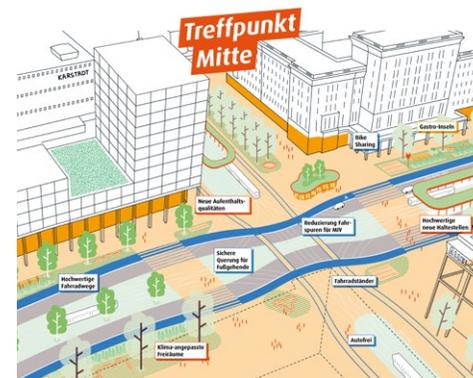
→ Weiteres Vorgehen Vertiefungsräume

→ **Wertvolles Stimmungsbild:** Die Bewertungen (1-5) geben ein wertvolles Stimmungsbild zu den vorgeschlagenen Entwicklungen ab. Darüber hinaus wurden zu jedem Bereich zahlreiche weiterführende Anmerkungen gegeben, die in die Abwägung einfließen.

→ **Hinweise für die weitere Bearbeitung:** Die Hinweise sind von Vertiefungsraum zu Vertiefungsraum verschieden. Dennoch ergeben sich einige Gemeinsamkeiten, die bereichsübergreifend geprüft werden sollen:

- **Städtebauliche Formen und Typologien,**
- **Verhältnis Bebauung und Grünraum,**
- **verkehrliche Einbettung aller Verkehrsmittel.**

→ **Ein Zukunftsbild - keine Detailplanung:** Die ausgearbeiteten Vertiefungsräume sollen verdeutlichen, wie sich neuralgische Räume in der Innenstadt in Zukunft nach den Leitzielen des Rahmenplanes entwickeln und einen Mehrwert für Magdeburg bedeuten können. Sie stellen allerdings keine detaillierten architektonisch abgeschlossenen Entwürfe dar.



4.

Ausblick

→ Ausblick Fertigstellung Rahmenplan

Wie geht der Prozess weiter?

→ **Ausarbeitung Rahmenplan Innenstadt:**

Die Hinweise aus dem Dialog 3 geben uns nochmal wertvolle Impulse, die in die Abwägungen der Ausarbeitung des Rahmenplanes einfließen. Zum Rahmenplan gehören insbesondere Handlungsempfehlungen, die erste Schritte der Umsetzung skizzieren.

→ **Ausarbeitung Vertiefungsbereiche Innenstadt:**

Wir prüfen die gegebenen Hinweise, führen die planerischen Abwägungen durch und arbeiten das Ergebnis in die jeweiligen Vertiefungsräume ein. Sie werden Teil der Broschüre zum Rahmenplan Innenstadt.

→ **Produkt Rahmenplan Innenstadt Magdeburg:**

Der Rahmenplan und die Vertiefungsräume werden, als Ergebnisse des Dialog- und Planungsprozesses, der planerischen Analyse, als Produkt fertiggestellt und in Form einer Broschüre ausgearbeitet. Dieses Ergebnis des sehr produktiven Dialogprozesses wird veröffentlicht und auf der Website der Landeshauptstadt Magdeburg zur Verfügung gestellt.

Mehr Informationen unter
[www.magdeburg.de/
rahmenplaninnenstadt](http://www.magdeburg.de/rahmenplaninnenstadt)

Vielen Dank!

Wir danken allen, die an der Online-Umfrage teilgenommen haben herzlich für ihr Mitwirken!