

Magdeburg, 12.06.2019

**Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg  
zum Projekt 36/2019 – Ausschreibungsfläche im Wissenschaftshafen,  
Werner-Heisenberg-Str./Sarajevo-Ufer**

---

Der Gestaltungsbeirat gibt im Vergabeverfahren nachfolgende Bewertung:

1. Einfügen in das Umfeld/ städtebauliche Qualität:  
Planungskonzept 1, Schrader HAUS GmbH: 1 Punkt  
Planungskonzept 2, MCM AG: 2 Punkte  
Planungskonzept 3, AGROMEX GmbH & Co. KG: 5 Punkte
  
2. Nutzungskonzept:  
Planungskonzept 1, Schrader HAUS GmbH: 2 Punkte  
Planungskonzept 2, MCM AG: 1 Punkt  
Planungskonzept 3, AGROMEX GmbH & Co. KG: 5 Punkte

Damit liegt das 3. Planungskonzept auf Platz 1.

Für die weitere Bearbeitung empfiehlt der Gestaltungsbeirat

1. die Auseinandersetzung mit aktuellen Mobilitätskonzepten im Sinne der Reduzierung der geplanten Stellplatzanzahl,
2. in diesem Zusammenhang die Dimensionierung des geplanten Parkhauses im Kontext mit der kleinteiligen Nachbarbebauung zu überdenken,
3. das Niederschlagsmanagement zu qualifizieren,
4. den Wohnungsmix unterschiedlicher Wohnungsgrößen anzubieten.



Carl Schagemann  
Vorsitzender