

Magdeburg, 09.06.2021

Empfehlungen des Gestaltungsbeirates der Landeshauptstadt Magdeburg zum Projekt 49/2021 – Entwicklung Fort III

Der Gestaltungsbeirat begrüßt den sehr interessanten Ansatz, das Fort III durch eine Wohnbebauung in Erscheinung treten zu lassen.

Allerdings scheint das Potential, welches damit verbunden ist, in der Konzeptstudie noch nicht erschöpfend zur Wirkung gebracht.

In diesem Sinne empfiehlt der Gestaltungsbeirat:

1. Darüber nachzudenken, die Typologie der Wallanlage in Gebäudeform umzusetzen. Dabei ist vorstellbar, dass die Eckgebäude sich mit der Wallform baulich durchdringen.
2. Mit der Gestaltung der Hofsituation assoziativ auf die Typologie des ehemaligen Exerzierplatzes zu reflektieren (strengere geometrische Disposition, Flächen unter Verwendung von Wasser, Laubbäumen, Hecken, Wiesen, Rasen). Das angedachte Regenrückhaltebecken sollte als dauerhafte Wasserfläche ausgebildet werden.
3. Ein Mobilitätskonzept zu entwickeln, welches der angedachten Mietergruppe gerecht wird, mit Blick auf die vorhandenen Strukturen des ÖPNV bzw. die Zielgruppe der Mieter entsprechend zu definieren.
4. Die privaten und halböffentlichen Flächen eindeutig zu definieren, auch unter Berücksichtigung der erforderlichen Erschließungswege (Krankenwagen, Anlieferung und Durchwegungen etc).

Das Angebot der Baulandgesellschaft, das Projekt im weiteren Verlauf wieder vorzustellen, nimmt der Gestaltungsbeirat dankend auf.


Carl Schagemann
Vorsitzender