

| | | |
|------|---------|--------------|
| Name | Vorname | Geburtsdatum |
|------|---------|--------------|

Angaben zur Hausertragsberechnung

Für das Haus in: _____, Straße, Nr: _____

Eigentümer: _____, Baujahr: _____

Zutreffendes bitte entsprechend ankreuzen!

I) Es handelt sich um ein:

Einfamilienhaus mit _____ Wohnungen mit Gewerberaum

Zweifamilienhaus mit _____ Wohnungen mit Gewerberaum

Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen mit Gewerberaum

Das Gebäude enthält:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ Geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ Geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ Geschoss = _____ m²

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ Geschoss = _____ m²

_____ Gewerberäume im _____ Geschoss = _____ m²

sowie _____ Garagen

Wohn- und Nutzfläche insgesamt: m²

Von den vorgenannten Wohn- und Nutzflächen sind eigengenutzt:

1 Wohnung mit _____ Räumen im _____ Geschoss = _____ m²

_____ Gewerberäume im _____ Geschoss = _____ m²

sowie _____ Garage(n).

II) Aufwendungen für Erhaltung ohne bauliche Verbesserungen (Rechnungen der letzten 12 Monate)

Summe: _____ €

III) Fremdkapital-Kosten (jährlich):

| | Letzter Schulden- Stand am: | Zinsen | Tilgung |
|--|--------------------------------|----------------|----------------|
| Geldgeber: _____ ; _____ ; | | _____ € | _____ € |
| | | _____ % | _____ % |
| Geldgeber: _____ ; _____ ; | | _____ € | _____ € |
| | | _____ % | _____ % |
| Geldgeber: _____ ; _____ ; | | _____ € | _____ € |
| | | _____ % | _____ % |
| Grundrentenkapitalisierung: | | | |
| _____, ____ € / 12; davon 1/10 (Monatsbeitrag) | | _____ € | _____ € |
| Erbbauzins: | | _____ € | _____ € |
| Summe: | | <u>_____ €</u> | <u>_____ €</u> |

Anmerkung: Von den Zinsen sind die Zinszuschüsse nicht abzuziehen. Zinszuschüsse
Erscheinen bei den Erträgen.

IV) Betriebskosten (jährlich)

| | |
|---------------------------------|---------|
| a) Grundsteuer | _____ € |
| b) Kanalisationsgebühren | _____ € |
| c) Müllabfuhr | _____ € |
| d) Straßenreinigung | _____ € |
| e) Schornsteinreinigung | _____ € |
| f) Brandversicherung | _____ € |
| g) Gebäudehaftpflicht | _____ € |
| h) Wassergeld / Flurbeleuchtung | _____ € |
| i) _____ | _____ € |

Hiervon werden bei Vermietung und Verpachtung
durch den Mieter aufgebracht (jährlich) _____ €

V) Erträge (monatlich)
Mieten ohne Nebenkosten:

| | |
|--|----------------|
| für _____ Wohnungen insgesamt | _____ € |
| für Leerzimmer | |
| für _____ möblierte(s) Wohnung(en) / Zimmer | _____ € |
| für gewerbliche Räume | _____ € |
| für Garage(n) | _____ € |
| Summe | _____ € |

Wohngeld (Lastenzuschuss)

(beantragt am: _____)
(bewilligt bis: _____) (monatlich) _____ €

Zins- und Tilgungszuschüsse
bewilligt bis: _____
von: _____ (jährlich) _____ €

Antragsteller:

Ich versichere die Richtigkeit und die Vollständigkeit meiner gemachten Angaben.

Datum, Unterschrift Antragsteller bzw. gesetzlicher Vertreter

Sachbearbeiter:

Die Angaben wurden geprüft und werden als richtig bestätigt. Nachweise über alle Aufwendungen und Erträge haben zur Einsicht hier vorgelegen.

Datum, Unterschrift