

Bekanntmachung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-5 "Buckauer Insel"

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung am 12. November 2012 beschlossen:

1. Gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 und § 2 Abs.1 Satz 1 BauGB soll für das Gebiet, welches umgrenzt wird:
 - im Norden durch die Südseite der Warschauer Straße (südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 959/47 der Flur 439),
 - im Osten durch die Ostseite der Freien Straße (östliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 11/2 der Flur 439),
 - im Süden durch die Südseite der Marienstraße (südliche Flurstücksgrenze der Flurstücke 10061, 10062 und 93/15 der Flur 439),
 - im Westen durch die Westseite der Dodendorfer Straße (westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 173/4 der Flur 438),

ein Bebauungsplan aufgestellt werden.

Das in seiner Begrenzung vorstehend beschriebene Gebiet ist im beiliegenden Lageplan, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist, dargestellt.

2. Es werden folgende Planungsziele angestrebt:
 - Ausweisung der Buckauer Insel als Allgemeines Wohngebiet im nördlichen Teil und als Mischgebiet im südlichen Teil
 - Ergänzung der vorhandenen Erschließungsstruktur,
 - Ergänzung der vorhandenen Bebauung unter Beachtung der Baudenkmale,
 - Ausweisung von Flächen für den ruhenden Verkehr,
 - Sicherung und ggf. Erweiterung der vorhandenen Grünflächen,
 - Prüfung von Festsetzungsmöglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien,

Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg entwickelt. Im Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Magdeburg ist der Bereich als Grünfläche, Wohnbaufläche und gemischte Baufläche ausgewiesen.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll nach ortsüblicher Bekanntmachung durch 14-tägige Offenlegung des Aufstellungsbeschlusses, begleitet durch Sprechstunden während der Dienstzeiten, im Stadtplanungsamt Magdeburg und durch eine Bürgerversammlung erfolgen.

Magdeburg, den 21.11.2012

gez.
Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Magdeburg
Dienstsiegel