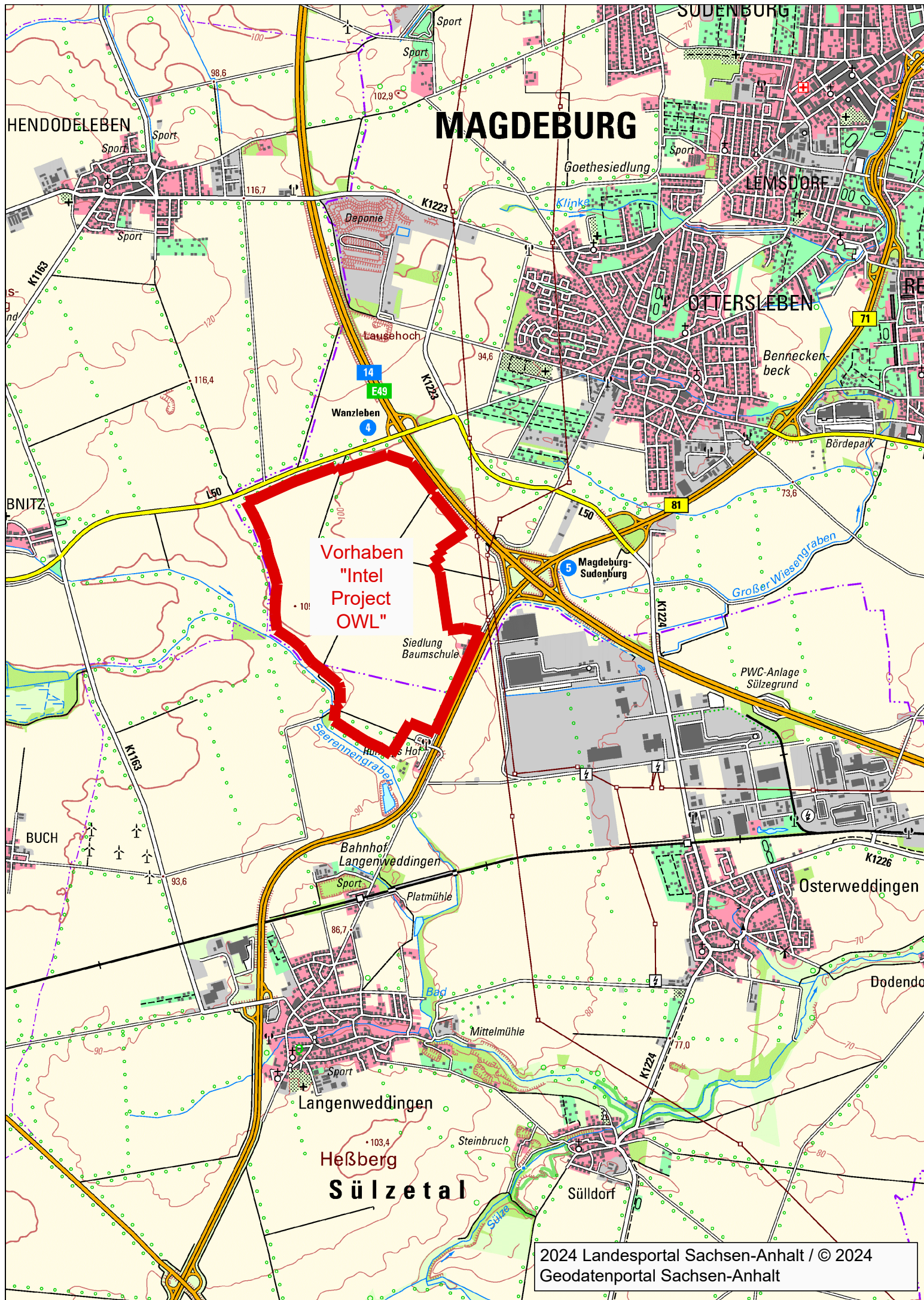


W:\Für meine Gruppen\120-IVW\Projekte-2024\120-24-012_Jacobs LEGT_Wasserrechtlicher Fachbeitrag_mike\Planung Ingenieurbauserker\LP4_GPI\Mappe\CAD\DWG\Übersichtskarte Eulenberg.dwg



2024 Landesportal Sachsen-Anhalt / © 2024
Geodatenportal Sachsen-Anhalt

--	--	--	--

IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und
Wasserwirtschaftsplanung GmbH
Calbische Straße 17
39122 Magdeburg

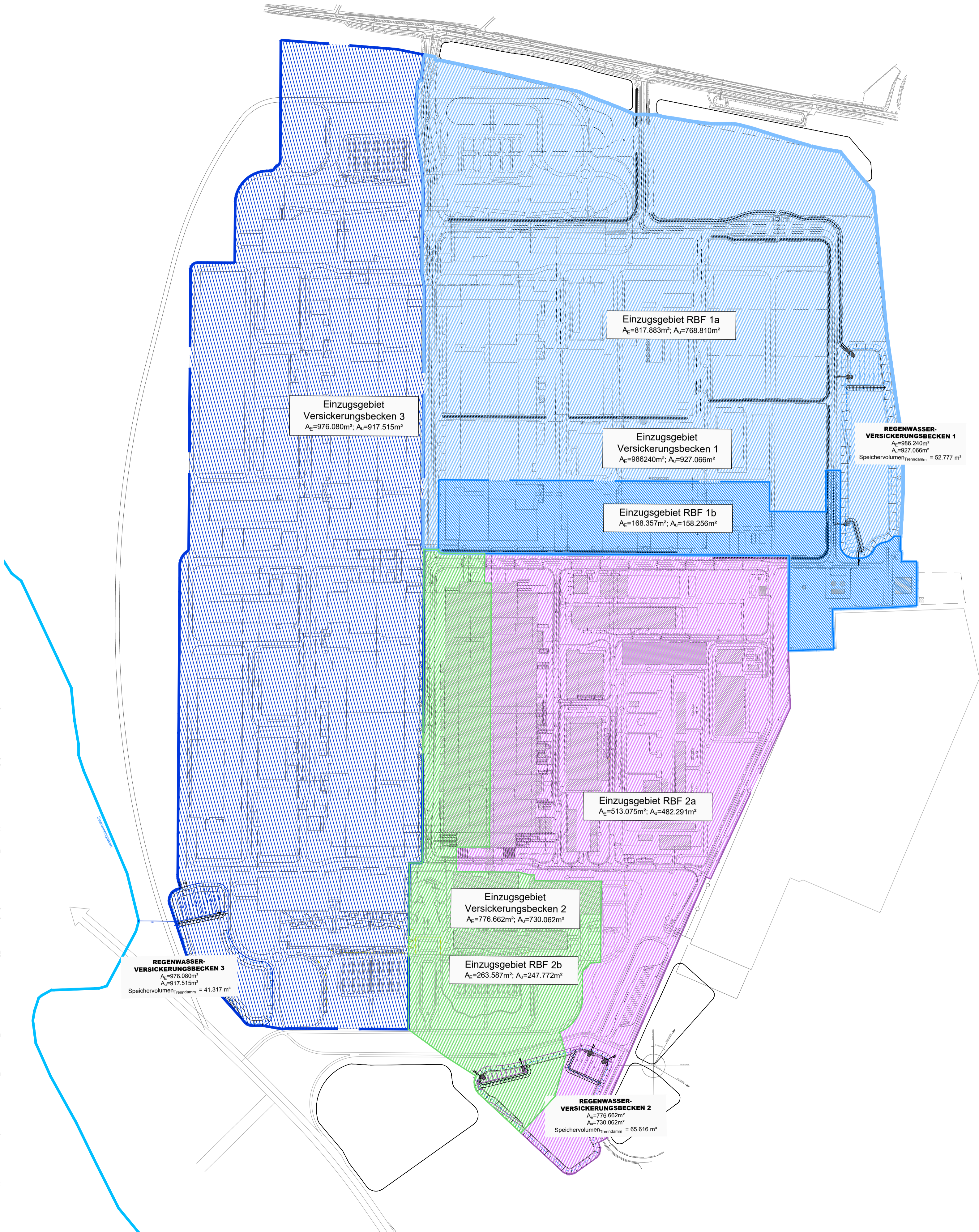


Telefax 0391-4060400
Telefon 0391-4060300
E-Mail Office@ivw-ingenieure.de

bearb.: Keitz	gez.: Eb-Die	gepr.: Keitz	Magdeburg, März 2024
---------------	--------------	--------------	----------------------

Auftraggeber: Jacobs Engineering Ireland Limited Parking 20 85748 Garching bei München	Unterlage:	
	Blatt Nr. :	1
	Reg. Nr.:	
	Datum	Zeichen

Projekttitel: Fachbeitrag nach Wasserrahmenrichtlinie für das Vorhaben "Intel Project OWL"	nachgeprüft
	Planinhalt: Übersichtskarte
	Maßstab: ohne



Legende:

- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1a
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1b
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2a
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2b
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 3

Einzugsgebiet RBF 1a
 $A_E=817.883m^2$; $A_U=768.810m^2$

Einzugsgebiet Versickerungsbecken 3
 $A_E=976.080m^2$; $A_U=917.515m^2$

Einzugsgebiet Versickerungsbecken 1
 $A_E=986.240m^2$; $A_U=927.066m^2$

REGENWASSER-VERSICKERUNGSBECKEN 1
 $A_E=986.240m^2$
 $A_U=927.066m^2$
 Speichervolumen_{regendamm} = 52.777 m³

Einzugsgebiet RBF 1b
 $A_E=168.357m^2$; $A_U=158.256m^2$

Einzugsgebiet RBF 2a
 $A_E=513.075m^2$; $A_U=482.291m^2$

Einzugsgebiet Versickerungsbecken 2
 $A_E=776.662m^2$; $A_U=730.062m^2$

Einzugsgebiet RBF 2b
 $A_E=263.587m^2$; $A_U=247.772m^2$

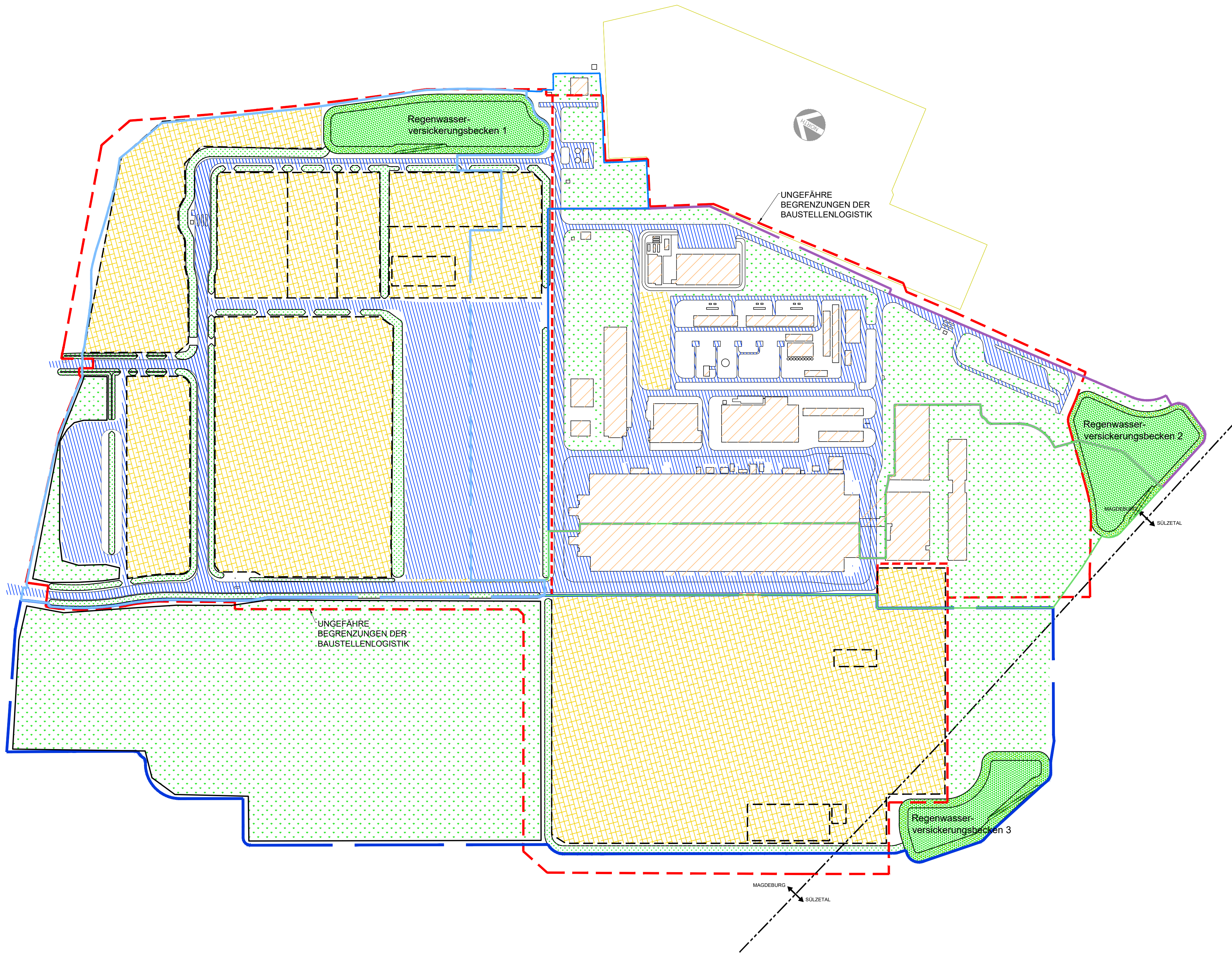
REGENWASSER-VERSICKERUNGSBECKEN 3
 $A_E=976.080m^2$
 $A_U=917.515m^2$
 Speichervolumen_{regendamm} = 41.317 m³

REGENWASSER-VERSICKERUNGSBECKEN 2
 $A_E=776.662m^2$
 $A_U=730.062m^2$
 Speichervolumen_{regendamm} = 65.616 m³

IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH Calbsche Straße 17 39122 Magdeburg		Telefax 0391-4060400 Telefon 0391-4060300 E-Mail Office@iw-ingenieure.de
---	---	--

bearb.: Voigt	gez.: Eb-Die	gepr.: Keitz	Magdeburg, März 2024
Auftraggeber: Jacobs Engineering Ireland Limited Parking 20 85748 Garching bei München		Unterlage: 3 Blatt Nr.: 2 Reg. Nr.: Datum: Zeichen:	
Projekttitlel: Beantragung Wasserrecht für das Vorhaben "Intel Project OWL"		nachgeprüft Planinhalt: Lageplan Einzugsgebiete Phase 1 Maßstab: 1:5000	

W:\Für meine Gruppen\120-1\WW\Projekt\2024\120-24-012_Jacobs LEGT_Wasserrechtlicher Fachbeitrag_mkel\Planung\Ingenieurbauelemente\4_GPI\Mappe\CAD\DWG\SLP für Flächen_Bauzeit Phase 1.dwg



Legende:

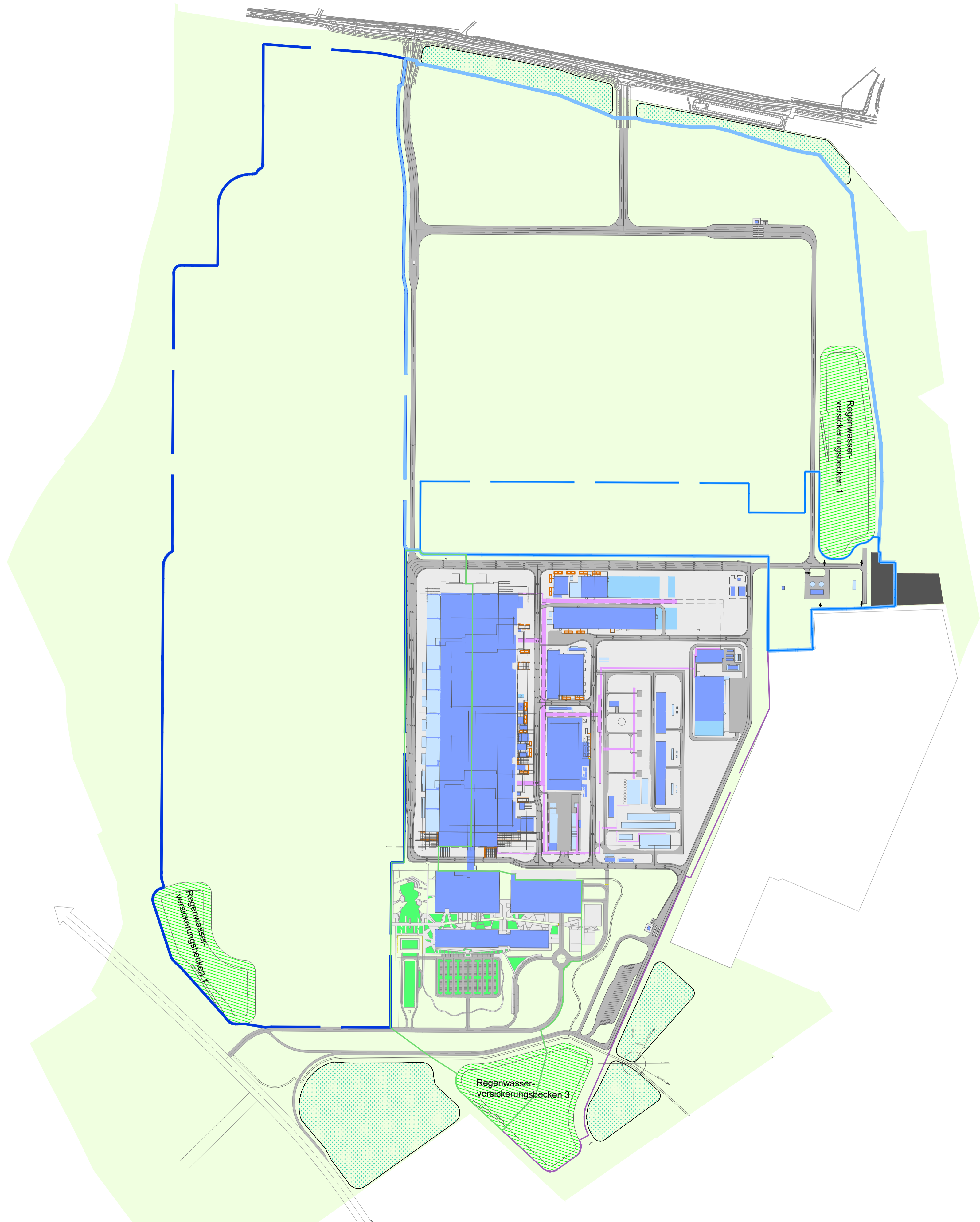
	Regenwasserversickerungsbecken:	
	Becken 1	49744.560 m ²
	Becken 2	48706.002 m ²
	Becken 3	34215.114 m ²
	Grünfläche:	
	Einzugsgebiet 1a	124.500,00 m ²
	Einzugsgebiet 1b	38.883,00 m ²
	Einzugsgebiet 2a	267.250,00 m ²
	Einzugsgebiet 2b	134.481,00 m ²
	Einzugsgebiet 3	592.849,00 m ²
	Asphaltbetonstraße:	
	Einzugsgebiet 1a	231.595,00 m ²
	Einzugsgebiet 1b	95.341,00 m ²
	Einzugsgebiet 2a	114.504,00 m ²
	Einzugsgebiet 2b	31.162,00 m ²
	Einzugsgebiet 3	
	Schotterfläche:	
	Einzugsgebiet 1a	461.788,00 m ²
	Einzugsgebiet 1b	34.133,00 m ²
	Einzugsgebiet 2a	11.418,00 m ²
	Einzugsgebiet 2b	12.751,00 m ²
	Einzugsgebiet 3	383.231,00 m ²
	Betriebsbereich/ gepl. Gebäude:	
	Einzugsgebiet 2a	119.903,00 m ²
	Einzugsgebiet 2b	85.193,00 m ²
	Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1a	
	Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1b	
	Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2a	
	Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2b	
	Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 3	

IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und Wasserwirtschaftsplanung GmbH Calbische Straße 17 39122 Magdeburg		Telefax 0391-4060400 Telefon 0391-4060300 E-Mail Office@ivw-ingenieure.de
--	--	---

bearb.: Voigt	gez.: Eb-Die	gepr.: Keltz	Magdeburg, März 2024
---------------	--------------	--------------	----------------------

Auftraggeber: Jacobs Engineering Ireland Limited Parkring 20 85748 Garching bei München	Unterlage: 3
	Blatt Nr.: 3
	Reg. Nr.:
Datum	Zeichen

Projekttitle: Beantragung Wasserrecht für das Vorhaben "Intel Project OWL"	nachgeprüft
	Planinhalt: Lageplan Einzugsgebiet Flächen Bauzeit Phase 1
	Maßstab: 1:5000



Legende:

- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1a
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 1b
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2a
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 2b
- Einzugsgebiet Regenwasserversickerungsbecken 3

Fahrbahn versiegelt:

Einzugsgebiet 1a	41.494,00 m ²
Einzugsgebiet 1b	8.227,00 m ²
Einzugsgebiet 2a	74.556,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	38.915,00 m ²
Einzugsgebiet 3	m ²

Gehweg versiegelt:

Einzugsgebiet 1a	953,00 m ²
Einzugsgebiet 1b	m ²
Einzugsgebiet 2a	180.712,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	37.734,00 m ²
Einzugsgebiet 3	m ²

Grünfläche:

Einzugsgebiet 1a	775.389,00 m ²
Einzugsgebiet 1b	158.183,00 m ²
Einzugsgebiet 2a	133.310,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	113.913,00 m ²
Einzugsgebiet 3	941.866,00 m ²

Gebäude geplant:

Einzugsgebiet 1a	47,00 m ²
Einzugsgebiet 1b	1.608,00 m ²
Einzugsgebiet 2a	103.271,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	58.384,00 m ²
Einzugsgebiet 3	m ²

Gebäude Erweiterung zukünftig:

Einzugsgebiet 1a	m ²
Einzugsgebiet 1b	m ²
Einzugsgebiet 2a	9.487,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	m ²
Einzugsgebiet 3	m ²

Anlagen Areal:

Einzugsgebiet 1a	m ²
Einzugsgebiet 1b	339,00 m ²
Einzugsgebiet 2a	11.739,00 m ²
Einzugsgebiet 2b	14.641,00 m ²
Einzugsgebiet 3	m ²

IVW Ingenieurbüro für Verkehrs- und
Wasserwirtschaftsplanung GmbH
Caltische Straße 17
39122 Magdeburg

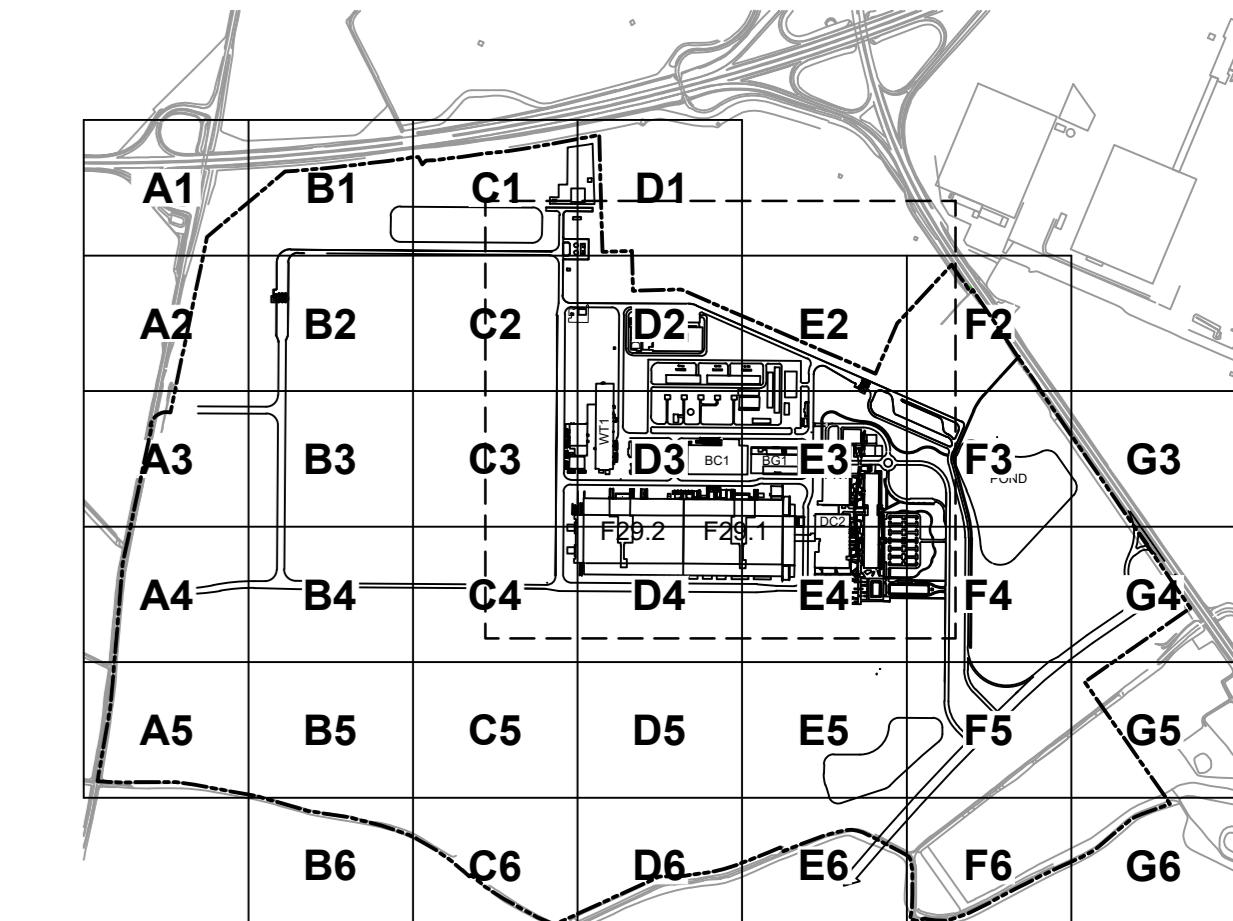
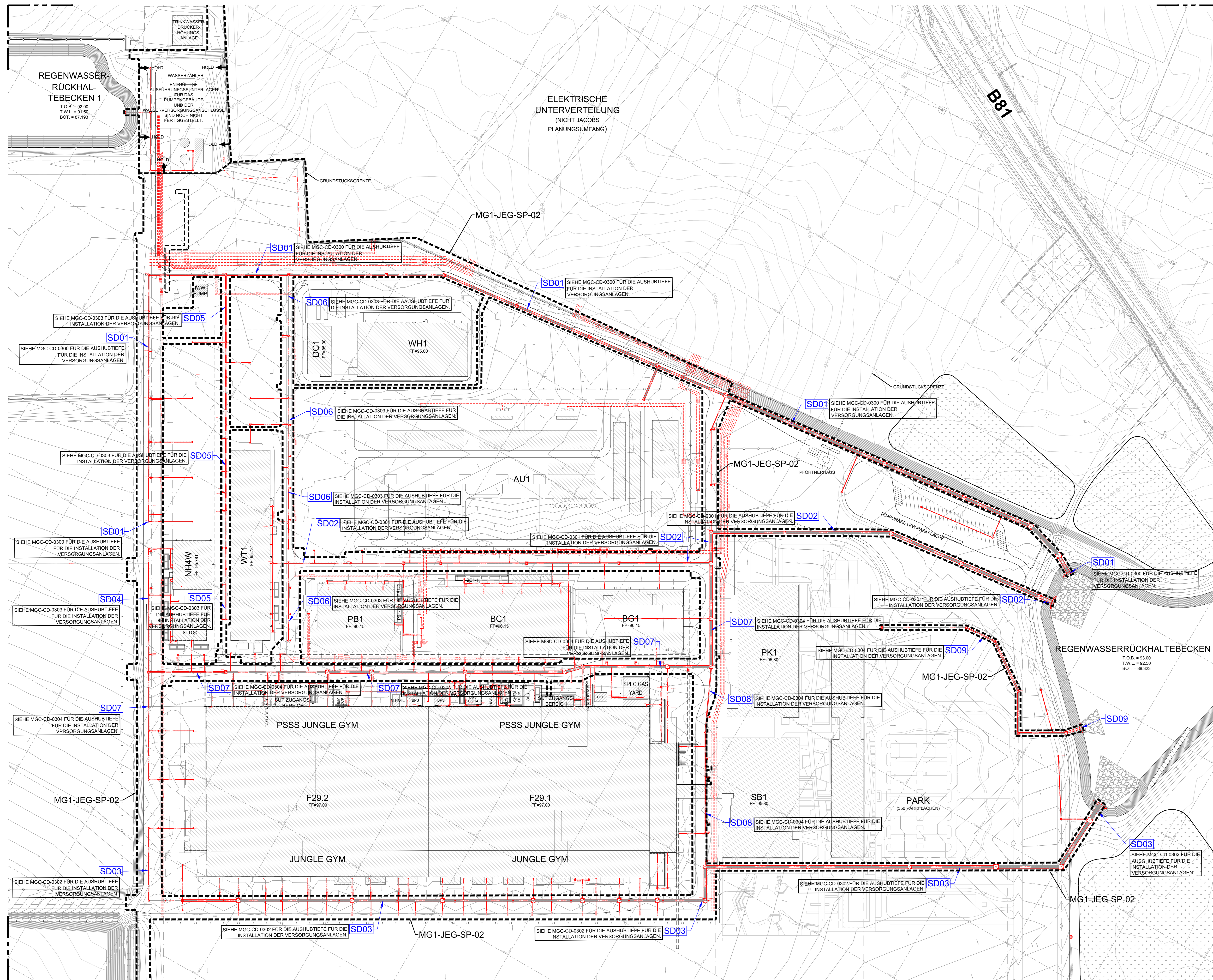


Telefax 0391-4060400
Telefon 0391-4060300
E-Mail Office@ivw-ingenieure.de

bearb.: Voigt	gez.: Eb-Die	gepr.: Keitz	Magdeburg, März 2024
---------------	--------------	--------------	----------------------

Auftraggeber: Jacobs Engineering Ireland Limited Parking 20 85748 Garching bei München	Unterlage: 3
	Blatt Nr.: 3
	Reg. Nr.:
Datum	Zeichen

Projekttitel: Beantragung Wasserrecht für das Vorhaben "Intel Project OWL"	nachgeprüft
	Planinhalt: Lageplan Einzugsgebiet Flächen Endzustand Phase 1
	Maßstab: 1:5000



MAGDEBURG CAMPUS SCHLÜSSELPLAN

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

- A SIEHE ZEICHNUNG MGC-CD-0000 ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN MIT ERKLÄRUNG DER LEGENDE, ERLÄUTERUNGEN UND ABKÜRZUNGEN. DIE ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN KÖNNEN ERLÄUTERUNGEN ENTHALTEN, DIE SICH NICHT AUF DIESES ARBEITSPAKET BEZIEHEN.
- B DIE ANSCHLUSSPUNKTE AN BESTEHENDEN VERSORGENS-EINRICHTUNGEN MÜSSEN VOR ORT ÜBERPRÜFT WERDEN. DER VERANTWORTLICHE INGENIEUR MUSS ÜBER DISKREPANZEN ZU DEN BESTANDSPÄNEN BEMERKT WERDEN.
- C DIE VORHANDENEN GEFÄLLE STELLEN DEN ZUSTAND VOR BAUBEGINN DAR, UND SOLLTEN VOR ORT ÜBERPRÜFT WERDEN.
- D BEI SCHACHTDECKELANPASSUNGEN VON MEHR ALS 300 MM MUSS DER OBERE ABSCHNITT ENTFERNT WERDEN. EIN 300 MM ODER GRÖßERER VORGEBOSSENER SCHACHTABSCHNITT ENGBAU WERDEN UND DER OBERE TEIL ERSETZT WERDEN. DIE NEUEN RINGE MÜSSEN NACH DEN VORHANDENEN RINGEN AUSGERICHTET WERDEN. IM FALL VON BÜNDIGEN SCHACHTEN, MUSS DER OBERE SCHACHTABSCHNITT ENTFERNT WERDEN, UND EIN NEUER FERTIGTEILABSCHNITT INSTALLIERT WERDEN, SO DASS DER SCHACHTDECKEL AUF GELÄNDEWEISE IST. DIE POSITION VON FAHRBAHN- UND BEWEISMARKIERUNGEN, SOWIE BAUSTELLENBESCHÜLDERUNG SIND UMGEGÄR DARGESTELLT. WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN, MUSS DIE PLATZIERUNG IN DEN ZEICHNUNGEN AUSGEMESSEN WERDEN.
- E DIE AUF DEN VERSORGENSPÄNEN DARGESTELLTEN GEFÄLLE DIENEN NUR ALS REFERENZ UND SOLLTEN NICHT FÜR DIE ENDGÜLTIGE AUSFÜHRUNG VERWENDET WERDEN. DIE FERTIGE NIVELLIERUNG MUSS DER ENDGÜLTIGEN GELÄNDEGESTALTUNG FOLGEN, UND DIE VERSORGENSSTRUKTUREN SIND ZUM ZEITPUNKT DER ANSTANDTUNG DER ENDGÜLTIGEN OBERFLÄCHEN AN DAS FERTIGE NIVEAU ANZUPASSEN. DER AUFTRAGNEHMER MUSS SICHERSTELLEN, DASS DIE UNTERIRDISCHEN VERSORGENSSTRUKTUREN ANGEMESSEN VOR VERKEHRSLASTEN GESCHÜTZT SIND, BIS DIE VOLLE PLANMÄßIGE ERREICHT IST.
- F ABMESSUNGEN UND KOORDINATEN BEZIEHEN SICH AUF DIE STIRNSEITE DES BODENSTEINES, WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN.
- G SCHÜBLÖCKE UND MUFFENSICHERUNGEN SIND AN ALLEN UNTER DRUCK STEHENDEN LEITUNGEN VORZUSEHEN. SIEHE STANDARDDETAILS.
- H ABRISSGRENZEN UND DIE LAGE DER ZU ENTFERNENDEN VERSORGENS-EINRICHTUNGEN IST VOR ORT ZU ÜBERPRÜFEN.
- K INSTALLATION UND WARTUNG VON EROSIONSSCHUTZMASSNAHMEN MUSS GEMÄß DER ÖRTLICHEN NORMEN ERFOLGEN. DER AUFTRAGNEHMER MUSS SICHERSTELLEN, DASS DIE EROSIONSSCHUTZMASSNAHMEN MIT DEN BESTEN MANAGEMENT PRAKTIKEN DER ÖRTLICHEN AUFSICHTSBEHÖRDEN ÜBEREINSTIMMEN.
- L BIS EIN PERMANENTES KANALSYSTEM FÜR REGENWASSER INSTALLIERT IST, IST DER AUFTRAGNEHMER VERANTWORTLICH FÜR DIE INSTANDTUNG DER ENTWÄSSERUNG ZUM BESTEHENDEN REGENWASSERKANALSYSTEM.
- M TELEKOMMUNIKATIONS-, ELEKTRO- UND NOTFALLANLAGEN UND LEITUNGEN SIND NUR ALS REFERENZ DARGESTELLT. STANDORT UND EINBAUSTELLEN MÜSSEN VOR DEM ABRISS ÜBERPRÜFT WERDEN.
- N VERSORGENS-EINRICHTUNGEN, WIE ZAPFSTELLEN, HYDRANTEN, SCHÄCHTE USW., MÜSSEN WÄHREND DER ENDGÜLTIGEN PLANUNG ANGEPAßT WERDEN. ELEKTRO- UND TELEKOMMUNIKATIONSSCHÄCHTE MÜSSEN MIT NIVELLIERUNGEN AN DAS GELÄNDEWEISE ANGEPAßT WERDEN.
- P SIEHE STANDARDDETAILS FÜR KREUZUNGEN VON VERSORGENSLEITUNGEN.
- Q DIE INSTALLATION VON VERSORGENSLEITUNGEN UMFAßT GRABENAUSHUB, ROHRBRETTUNG UND GRABENVERFÜLLUNG. DIE OBERFLÄCHE MUSS WIEDER IN DEN URSPRÜNGLICHEN ZUSTAND ZURÜCKVERSETZT WERDEN (SIEHE BAUSTELLENRICHTUNGSPLAN). SIEHE STANDARDDETAILS FÜR DAS AUSHEBEN VON VERSORGENSLEITUNGSGRÄBEN.
- R WENN NICHT ANDERS VOM EIGENTUMER ODER DEM VERANTWORTLICHEN INGENIEUR ANGEORDET, SIND ALLE GELÄNDEOBERFLÄCHEN, PFLASTERSTEINE, BETONBODENSTEINE, RINNEN UND GEWEGE, VERSORGENSLEITUNGEN, LANDSCHAFTSBAU UND BEWÄSSERUNGSLEITUNGEN IN DEN URSPRÜNGLICHEN ZUSTAND ZURÜCKZUSETZEN WENN DIESE IM ZUGESAMMELTEN ODER DER UMGESTALTUNG ENTFERNT ODER VERÄNDERT WURDEN, ABER NICHT FÜR DEN RÜCKBAU VORGESIEHEN SIND.
- S WENN EIN ABRISS NOTWENDIG IST UND KEINE SPEZIFISCHEN ANWEISUNGEN FÜR DEN ENDEZUSTAND GEGEBEN WURDEN, IST DIE GELÄNDEOBERFLÄCHE NACH DEM ABRISS AN DIE UMLIEGENDEN FLÄCHEN ANZUPASSEN. DIESELBEN MATERIALIEN SIND ZU BENUTZEN UND AUF EINE ORDNUNGSGEMÄßE ENTWÄSSERUNG UND EIN ANGEMESSENES ERSCHEINUNGSBILD MUSS GEACHTET WERDEN.
- T DIE VERBINDUNG DER ELEKTRISCHEN ERDUNGSLINIEN MIT BODENPLATTEN, ZÄUNEN UND WÄNDEN MUSS MIT DEN ELEKTROPLÄNEN KOORDINIERT WERDEN.
- U VORHANDENE UNTERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNGEN, GEFÄLLE, STRUKTUREN UND EINRICHTUNGSOBJEKTE DER BAUSTELLE, WELCHE AUF DEN ZEICHNUNGEN DARGESTELLT SIND, BASIEREN AUF EINER KOMBINATION VON VOR ORT VERMESSUNGEN UND VON DER STADT ZUR VERFÜGUNG GESTELLTEN ZEICHNUNGEN. DIE LAGE DER VERSORGENSLEITUNGEN, GEFÄLLE UND STRUKTUREN INNERHALB DER GRENZEN DER BAUSTELLE MUSS VOR ORT ÜBERPRÜFT WERDEN. DER VERANTWORTLICHE INGENIEUR MUSS ÜBER ABWEICHUNGEN INFORMIERT WERDEN.
- V AN STELLEN, AN DENEN PFÄHLE INSTALLIERT WERDEN SOLLEN, MUSS VOR DEM BOHREN DER PFÄHLE EINE PROBEBOHRUNG DURCHFÜHRT WERDEN, UM DIE LAGE VOR ORT ZU ÜBERPRÜFEN UND SIE EITWEGE BESCHÄDIGUNG BESTEHENDEN VERSORGENSLEITUNGEN ZU VERMEIDEN.
- W TEMPORÄRE MATERIALIEN, GERÄTE, DIENSTLEISTUNGEN UND BAUHMATERIALIEN MÜSSEN VOR DER WESENTLICHEN FERTIGSTELLUNG DER ARBEITEN ENTFERNT WERDEN. DIE VOM AUFTRAGNEHMER GENUTZTEN FLÄCHEN FÜR TEMPORÄRE BAUTEN, MÜLL- UND ABFÄLLE MÜSSEN BEKÄMPFT WERDEN. DIE FLÄCHEN SIND SO ZU PLANIEREN, DASS EINE ORDNUNGSGEMÄßE ENTWÄSSERUNG SICHERGESTELLT IST UND SICH IN DIE ANGRENZENDEN FLÄCHEN ENFÜGT. BEREICHE, WELCHE FÜR DIE ABLAGERUNG VON ABFÄLLEN GENUTZT WURDEN, SIND SO WIEDERHERZUSTELLEN, DASS EIN ORDNUNGSGEMÄßES ENTWÄSSERUNGSSICHERGESTELLT IST UND SICH DIE FLÄCHEN IN DAS UMLIEGENDE GELÄNDE ENFÜGEN. BEREITSTELLUNGSFLÄCHEN MÜSSEN BERÄUMT UND IN DEN URSPRÜNGLICHEN ZUSTAND ZURÜCKVERSETZT WERDEN, ANDERUNGEN ODER UMGESTALTUNGEN, DIE DER AUFTRAGNEHMER ANLAGEN- UND ABSTELLFLÄCHEN WÄHREND DER BAUARBEITEN VORGEGENOMMEN HAT, MÜSSEN IN DEN URSPRÜNGLICHEN ZUSTAND ZURÜCKVERSETZT WERDEN UND EITWEGE SCHÄDEN BEHOBBEN WERDEN. SOFERN IN DEN ZEICHNUNGEN NICHT ANDERS VERMERT, DIE TEMPORÄRE ENTWÄSSERUNG UND DRAINAGE DER BAUSTELLE LIEGT IN DER VERANTWORTUNG DES AUFTRAGNEHMERS. MÜSSEN DURCH TEMPORÄRE SENKEN UND ABSETZBECKEN SO LANGE AUFRECHTERHALTEN WERDEN, BIS DAS ENDGÜLTIGE ENTWÄSSERUNGSSYSTEM INSTALLIERT IST. BIS DAS ENDGÜLTIGE ENTWÄSSERUNGSSYSTEM INSTALLIERT IST, MÜSSEN TEMPORÄRE BODENSSENKEN UND ABSETZBECKEN AUFRECHTERHALTEN WERDEN.
- Z SIEHE STANDARDDETAILS FÜR DIE ABSPERRUNG VON WASSERSCHIEBERN UND ABSPERRKLAPPEN.
- AA BRAUCHWASSER-, TRINKWASSER- UND FEUERLOSCHLEITUNGEN SIND IM PLAN MIT MINDESTENNDURCHMESSERN ANZUGEBEN. DIE TRENNUNGSKOORDINIERUNG WIRD MIT HOPE-AUßENDURCHMESSERN DURCHFÜHRT.
- AB GEMÄß SPEZIFIKATION 31 20 00 - ERDARBEITEN, IST BEI ALLEN UNTERIRDISCHEN ROHRVERLEGUNGEN DER ROHRBEREICH BIS 100 MM ÜBER DER OBERKANTE DES ROHRES ÜBER DIE VOLLSTÄNDIGE BREITE DES GRABENS MIT KORREKT IM FÜLLMATERIAL ZU VERFÜLLEN.

PLAN DER VERSORGENSSYSTEME NUR ZUR REFERENZ. LEISTUNGSUMFANG FÜR BAUGENEHMIGUNG SIND NUR ERDARBEITEN / AUSHUB IN VERBINDUNG MIT INSTALLATION VON VERSORGENSSYSTEMEN

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG	VM	15-01-24
ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG	VM	15-11-23
Rev.	Beschreibung	Geprüft Datum

Jacobs GmbH
 Parking 20
 85748 Garching
 Germany
 Tel: +089 / 200057600
 Kontakt: Timotheus Kresdel
 Datum: 15.01.24
 Unterschrift:

Intel Magdeburg
 INTEL CORPORATION
 Ada Lovelace Chaussee
 39116 Magdeburg
 Germany
 Kontakt: Nicole Lau
 Date: 15.01.24
 Unterschrift:

MG - DMS
intel
 INTEL MAGDEBURG GmbH
 Am Campen 10
 85719 Neuburg
 Germany

**MGC - CIVIL
 REGENWASSERABFLUSS
 ÜBERSICHTS
 PLAN**

Arbeitsblätter	Datum	MGC-CD-1A-00000.dwg	Blatt	MGC-CD-1A-00000
Rev. Datum	Blatt		Blatt	1=1500

