



- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 - Zufahrt zum Baugrundstück
 - Stellplätze 3,00m x 5,00m
 - Stellplätze 2,75m x 5,00m
 - Stellplätze 2,50m x 5,00m
 - Stellplätze Beh.
 - Fahrräder
 - Verkehrsfläche
 - Grün
 - Bäume Ersatzpflanzung Artenliste siehe auch Begründung Pkt. 4.8.3, Tabelle 1
 - Bäume zu erhalten
 - Gasleitung
 - Fernwärmeleitung
 - Fassadenbegrünung (Südseite Markt) Artenliste siehe auch Begründung Pkt. 4.8.3, Tabelle 2
 - extensive Dachbegrünung



Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Magdeburg
 Gemarkung: Magdeburg
 Flur: 722
 Masstab: 1:1000
 Vervielfältigungserlaubnis: © GeoBasis-DE / LVer mGeo LSA [ALKIS /09/2021, A 18/1 - 10159/ 09] Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVerGeoST

Digitale Stadtkarte: Landeshauptstadt Magdeburg, Vermessungsamt und Baurecht
 Vervielfältigungserlaubnis: AZ 62-431-62-0088/21

Vermessung: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Dirk Anskat
 Zur Viehwiese 1
 39108 Magdeburg
 ETRS 89
 Stand: April 2017/ September 2021/ Oktober 2023

Objekt:

**Neubau REWE + Gewerbe
 Berliner Chaussee
 39114 Magdeburg**

Inhalt:

**Vorhaben- und Erschließungsplan
 zum vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan Nr. 255-3.1
 "Berliner Chaussee / Friedrich-Ebert-Straße"**

Maßstab: 1:1000	0 1 2 10	
Gezeichnet: Fr. Kaufmann	Datum: Juni 2024	
Bauherr: Metro Administration GmbH & Co Grundbesitz KG c/o Wohnungs- Treuhand GmbH Triebstraße 3 80993 München	Unterschriften/ Freigaben Bauherr	
Architekt: KUBUS GmbH Alexander- Puschkin- Straße 61a 39108 Magdeburg Tel.: 0391 - 2892120 Fax: 03212-2892120 Mail: kontakt@kubus-info.de	Unterschriften/ Freigaben Architekt	