

- LEGENDE**
- BELAGSARTENMATERIAL**
- Befestigte Fläche - Gehweg
  - Befestigte Fläche - Quartiersplatz
  - Asphalt - Erschließungsstraße
  - Schnellradweg
  - Wassergebundene Wegedecke
- PFLANZUNG/BEGRÜNUNG**
- Höfe
  - Rasen
  - Pflanzung
  - straßenbegleitende Mulde
  - Dachbegrünung
- BÄUME**
- Baum Bestand Gelände RAW, erhalten
  - Straßenbaum Bestand Geltungsbereich B-Plan, erhalten (nachrichtlich übernommen Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg (SBM) 02/2024)
  - Baum Pflanzung
  - Baum Fällung
- AUSSTATTUNG**
- Wasserelement
  - Sitzelement
- PFLANZUNG/BEGRÜNUNG**
- Rigole
  - Bordrinne
- BEGRENZUNGEN**
- Geltungsbereich B-Plan
  - Flurstücksgrenzen gem. Vermessungsplan 24\_10\_15\_Bestandsvermessung\_komplett\_LS489.dwg



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 05/23, Höhenbezug: DHHN 2016

Liegenschaftskataster/ALKIS 06/23  
 Gemeinde: Magdeburg  
 Gemarkung: Magdeburg  
 Flur: 466, 476  
 Maßstab: 1:1000

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2023, A18/1-10159/09]  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA

**VERWEIS INDEX**

Änderungshinweis siehe Vermerk Index

**VERWEIS Klärungsbedarf**

Hinweis auf Klärungsbedarf

ALLE MAßE UND HÖHENANGABEN SIND AM BAU EIGENVERANTWORTLICH ZU PRÜFEN! MAßKETTEN SIND STETS VOLL DURCHZUMESSEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR AUSFÜHRUNG MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN.

Bezugssystem: ETRS89/GK Höhenbezug: DHHN2016 Höhenangabe: m ü. NNH

| Index | Änderungen und Ergänzungen | Revisionsnr. und Datum |
|-------|----------------------------|------------------------|
| A     | Ergänzung Kartengrundlage  | vt 10.02.2025          |
|       | Änderungen und Ergänzungen | Bearbeiter Datum       |

**Darstellung Planung**

Auftraggeber: GMA Invest GmbH

Landschaftsarchitekt: **mera**

Projektdateien - Fachplaner

| PLANNUMMER            | FACHPLANER                    | DATUM      | DATENNAME   |
|-----------------------|-------------------------------|------------|---|
| Vermessung            | IBD Ingenieurbüro Dresden     | 15.10.2024 | 24_10_15_Bestandsvermessung_komplett_LS489.dwg          |
| Stadtstruktur Entwurf | META architektur GmbH         | 07.11.2024 | 2024-11-07_Raumzug_META_Masterplan_gesamtwirtschaft.dwg |
| Entwicklungsplanung   | Ingenieurbüro Büchtemann GmbH | 26.11.2024 | 2024-11-26_Standortplanung_ETRS89.dwg                   |
| B-Plan                | Stadtplanung Magdeburg        | 29.11.2024 | 463-6.dwg   |

Datum: 29.12.2024  
 Bearbeitet: VY  
 Maßstab: 1:3000  
 Lp: 02/01/2024  
 Plan-Nr.: 22263  
 Format: DIN A0  
 EDW-Nr.: RAW\_LA\_2\_06\_Inhale\_A\_Linienbereich.dwg  
 U3

Finienweg 20  
 32263 Hamburg  
 Telefon 040 - 851 87 53 0  
 www.mera.de