



**Legende**

**Allgemein**

- Flurgrenze
- Fundamentgrenze
- Flurstücknummer
- Bestand
- Geltungsbereich B-Plan
- Planung
- Baubrandung

**Bereitigte Flächen**

- StraÙe Planung
- StraÙe Bestand
- Wege und Platz Planung
- Flächen mit Beschränkung
- Flächung optimal
- Flächung Planung
- Geltung Bestand

**Bebauung**

- Dächer
- spätere Bebauung
- Durchdringung spätere Bebauung

**Art der baulichen Nutzung**

- Allgemeine Wohngebiete (§ 7 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 8 BauNVO)

**Sonstige Flächen**

- Heideflächen
- Wasserflächen

**Maßnahmen zur Vermeidung Ausgleich von nachteiligen Auswirkungen**

- M1 009 zum Erhalt bestehender Baumbestand
- M1 009 Feinheiten innerhalb der gesetzlich geschützten Baumreihe an der StraÙe „Am Salken“
- M1 009 zum Erhalt bestehender StraÙenbäume (M1 MS)
- M1 009 zum Erhalt bestehender MäÙige Gehölzbestände (M1)
- M1 009 zum Erhalt bestehender Kleingartenanlagen
- M1 009 Neupflanzung von Bäumen als Lückenschluss innerhalb der gem. § 21 NBSOG LSA gesichert geschützten Baumreihe an der StraÙe „Am Salken“, einzeln Begrünung der StraÙenflucht
- M1 009 spätere Baumflanzung
- M1 009 Restflächen (Spielbereich)
- M1 009 spätere artenreiche Ansätze
- M1 009 spätere artenreiche Ansätze
- M1 009 spätere artenreiche Ansätze zur Vermeidung von Oberflächwasser
- M1 009 spätere Begrünung
- M1 009 spätere Begrünung
- M1 009 spätere Hecken

**Orientiere und private Grünflächen**

- S1 Orientierungspunkt
- S2 Orientierungspunkt
- S3 Orientierungspunkt
- S4 Park am Salken
- S5 Orientierungspunkt
- S6 Orientierungspunkt
- S7 Orientierungspunkt
- S8 Orientierungspunkt
- S9 Orientierungspunkt
- S10 Orientierungspunkt
- S11 Orientierungspunkt
- S12 Orientierungspunkt
- S13 Orientierungspunkt
- S14 Orientierungspunkt
- S15 Orientierungspunkt
- S16 Orientierungspunkt
- S17 Orientierungspunkt
- S18 Orientierungspunkt
- S19 Orientierungspunkt
- S20 Orientierungspunkt
- S21 Orientierungspunkt
- S22 Orientierungspunkt
- S23 Orientierungspunkt
- S24 Orientierungspunkt
- S25 Orientierungspunkt
- S26 Orientierungspunkt
- S27 Orientierungspunkt
- S28 Orientierungspunkt
- S29 Orientierungspunkt
- S30 Orientierungspunkt
- S31 Orientierungspunkt
- S32 Orientierungspunkt
- S33 Orientierungspunkt
- S34 Orientierungspunkt
- S35 Orientierungspunkt
- S36 Orientierungspunkt
- S37 Orientierungspunkt
- S38 Orientierungspunkt
- S39 Orientierungspunkt
- S40 Orientierungspunkt
- S41 Orientierungspunkt
- S42 Orientierungspunkt
- S43 Orientierungspunkt
- S44 Orientierungspunkt
- S45 Orientierungspunkt
- S46 Orientierungspunkt
- S47 Orientierungspunkt
- S48 Orientierungspunkt
- S49 Orientierungspunkt
- S50 Orientierungspunkt
- S51 Orientierungspunkt
- S52 Orientierungspunkt
- S53 Orientierungspunkt
- S54 Orientierungspunkt
- S55 Orientierungspunkt
- S56 Orientierungspunkt
- S57 Orientierungspunkt
- S58 Orientierungspunkt
- S59 Orientierungspunkt
- S60 Orientierungspunkt
- S61 Orientierungspunkt
- S62 Orientierungspunkt
- S63 Orientierungspunkt
- S64 Orientierungspunkt
- S65 Orientierungspunkt
- S66 Orientierungspunkt
- S67 Orientierungspunkt
- S68 Orientierungspunkt
- S69 Orientierungspunkt
- S70 Orientierungspunkt
- S71 Orientierungspunkt
- S72 Orientierungspunkt
- S73 Orientierungspunkt
- S74 Orientierungspunkt
- S75 Orientierungspunkt
- S76 Orientierungspunkt
- S77 Orientierungspunkt
- S78 Orientierungspunkt
- S79 Orientierungspunkt
- S80 Orientierungspunkt
- S81 Orientierungspunkt
- S82 Orientierungspunkt
- S83 Orientierungspunkt
- S84 Orientierungspunkt
- S85 Orientierungspunkt
- S86 Orientierungspunkt
- S87 Orientierungspunkt
- S88 Orientierungspunkt
- S89 Orientierungspunkt
- S90 Orientierungspunkt
- S91 Orientierungspunkt
- S92 Orientierungspunkt
- S93 Orientierungspunkt
- S94 Orientierungspunkt
- S95 Orientierungspunkt
- S96 Orientierungspunkt
- S97 Orientierungspunkt
- S98 Orientierungspunkt
- S99 Orientierungspunkt
- S100 Orientierungspunkt

**Maßnahmen für den Artenschutz**

- 41 Grenze Naturdenkmalschutz mit Angabe der Geometrienummer
- 42 Erhalt bestehender Kleingärten innerhalb der Maßnahmefläche
- 43 Neubau Einzelquartier für Pflanzensorten und Fruchtwechsel in den Kleingärten

**Maßnahmen für den Artenschutz**

- 41 Grenze Naturdenkmalschutz mit Angabe der Geometrienummer
- 42 Erhalt bestehender Kleingärten innerhalb der Maßnahmefläche
- 43 Neubau Einzelquartier für Pflanzensorten und Fruchtwechsel in den Kleingärten

**M1** Entwicklung Gehölzbestand, Gehölzsaum und Krautsaum

**M2** Sanierung von Einzelbäumen für wertvolle Arten (z.B. Zaunrosen u.a.)

**M3** Entwicklung von Lebensraum für geschützte Arten, Vögel, Insekten

**M4** Sanierung von Einzelbäumen für geschützte Arten, Vögel, Insekten sowie Fruchtwechsel und Kleingärten

**M5** Entwicklung von Lebensraum für geschützte Arten und wertvolle Arten

**PROJEKT**

B-Plan Nr. 483-5 Ehemaliges RAW-Gelände

**GRÜNDUNGSPLAN (GOP)**

**RAWSBURG**

Umschlag: 1/4 Blatt: 1

Maßstab: 1:1.000

Planjahr: 27.11.2024

gezeichnet: 11/2024

geprüft: 11/2024

Blattgröße: 11/2024

**RAWSBURG**

**GRÜNDUNGSPLAN**

Umschlag: 1/4 Blatt: 1

Maßstab: 1:1.000

Planjahr: 27.11.2024

gezeichnet: 11/2024

geprüft: 11/2024

Blattgröße: 11/2024