

**Von:** "Freihube, Dietmar" <Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de>

**An:** ""toeb@spa.magdeburg.de"" <toeb@spa.magdeburg.de>

**Datum:** 20.08.2024 12:01

**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 483-5 „Ehemaliges RAW-Gelände“

## **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde**

Vorhaben:           Bebauungsplan Nr. 483-5 „Ehemaliges RAW-Gelände“  
Stadt:                Magdeburg  
Ortsteil:  
Landkreis:          Landeshauptstadt Magdeburg  
Aktenzeichen:      21102/01-4818/2024.BP  
Kurzbezeichnung:  Magdeburg-4818/2024.BP- Bebauungsplan Nr. 483-5 „Ehemaliges RAW-Gelände“

Planungsziel des in Rede stehenden Bebauungsplanes ist Revitalisierung der großflächigen ca. 31,1 ha umfassenden Industriebrache des ehemaligen Reichsbahn- Ausbesserungswerkes (RAW) im OT Salbke. Dabei soll die Schaffung von Wohnnutzungen Priorität haben, die in ein heterogenes Umfeld eingepasst werden sollen. Auf Grund des nach Norden hin direkt angrenzenden SKL-Industrieparks und der entlang der westlichen Plangebietsgrenze verlaufenden Bahnstrecke Magdeburg-Halle/S. ist das Plangebiet durch Lärmimmissionen in erheblichem Maße vorbelastet. Dem soll durch eine Zonierung der Baugebiete von GE über MU hin zu WA Rechnung getragen werden.

Bestandteil der Planunterlagen ist das Schalltechnische Gutachten „Ermittlung der Schall-Immissionsvorbelastung für den Bebauungsplan Nr. 483-5 „Ehemaliges RAW-Gelände“ in Magdeburg“ (Eco Akustik, Magdeburg, 18.03.2024).

Nach Prüfung der Planunterlagen bestehen aus Sicht der oberen Immissionsschutzbehörde keine Bedenken gegen die Planung.

**Dietmar Freihube**  
**Referat Immissionsschutz**

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Dessauer Straße 70  
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2278  
Fax: 0345 514 2512  
E-Mail: [dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de)

**Sachsen-Anhalt.**  
**#moderndenken**