

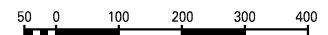
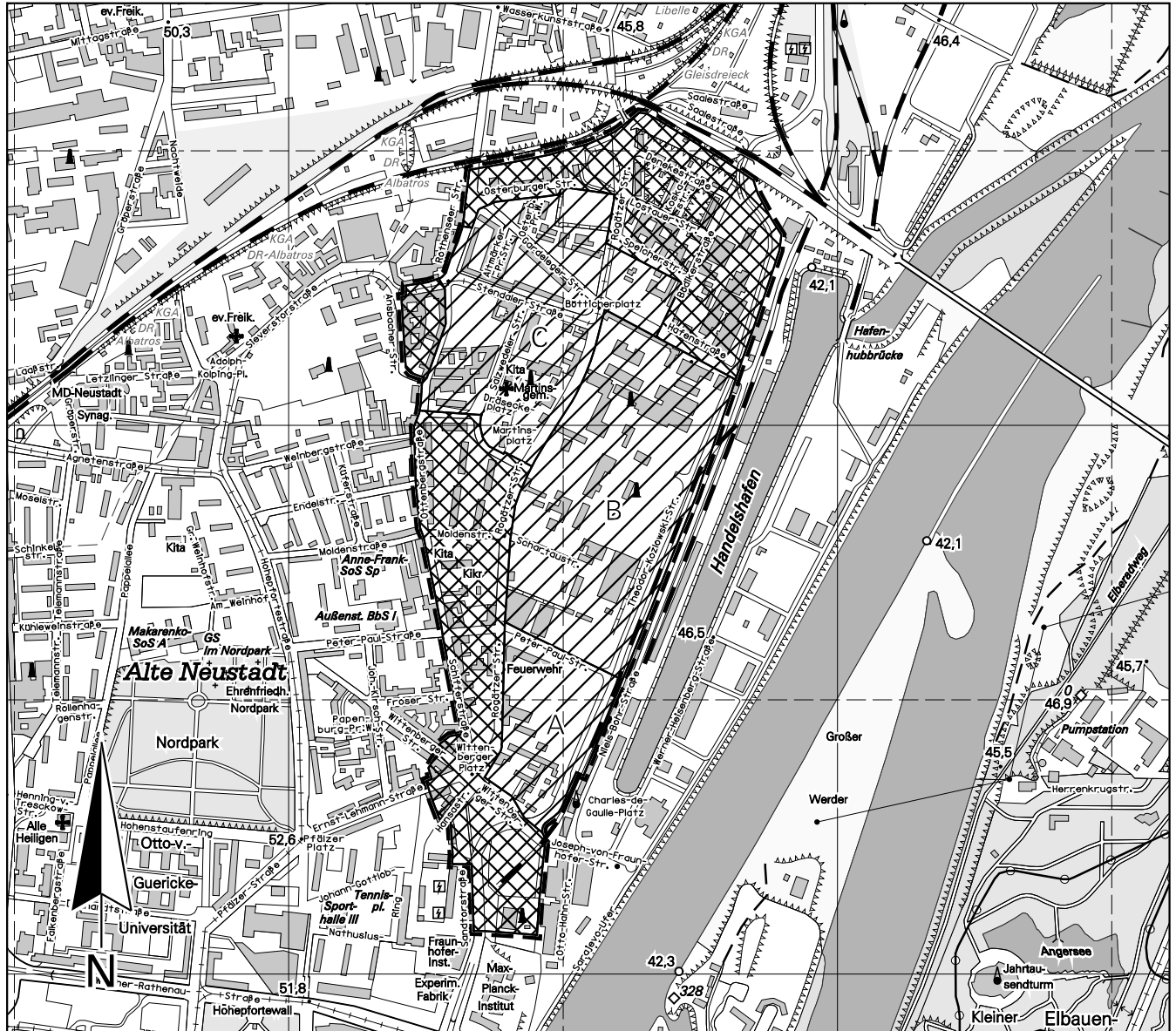
# Landeshauptstadt Magdeburg




Lageplan zur Änderung des Beschlusses 380-10(IV)05

zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 178 - 4

Bezeichnung: Rogätzer Straße

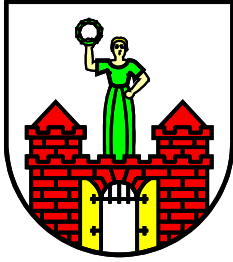
DS0505/08\_Anlage\_1



-  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 178-4
-  Verbleibender Räumlicher Geltungsbereich des Änderungsbeschlusses
-  Teilbereiche, in denen keine Änderung erfolgt

Die Teilbereiche in welchen keine Änderung erfolgt werden umgrenzt:

siehe Seite 2



# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zur Änderung des Beschlusses 380-10(IV)05

zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 178 - 4

Bezeichnung: Rogätzer Straße

DS0505/08\_Anlage\_1

## Nördlicher Teilbereich:

- im Norden durch den südlichen Böschungsfuß der Bahnstrecke Magdeburg-Stendal bzw. Magdeburg-Berlin,
- im Osten durch die östliche Straßenraumbegrenzung der Theodor-Kozłowski-Straße,
- im Süden durch die Südgrenze der Hafestraße, die Westgrenze der Bödikerstraße, die Südgrenze der Speicherstraße, die Ostgrenze der Rogätzer Straße, die Südgrenze des Fuß-/Radweges zwischen Rogätzer Straße und Osterburger Straße, die Südgrenze der Osterburger Straße,
- im Westen durch die Westgrenze der Rothenseer Straße.

## Westlicher Teilbereich:

- im Norden durch die Nordgrenze der Sieverstorstraße,
- im Osten durch die Westgrenze der Ottenbergstraße,
- im Süden und Westen durch die Ost- bzw. Nordgrenze der Ansbacher Straße.

## Südlicher Teilbereich:

- Im Norden durch die Nordgrenze der Salzwedeler Straße,
- Im Osten durch die Ostgrenze der Rogätzer Straße, die Nordgrenze der Wittenberger Straße, durch die östliche Grenze des ehemaligen VEAG-Umspannwerkes und des ehemaligen Heizwerks der Otto-von-Guericke-Universität,
- im Süden durch die Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes Nr. 251-1 "Nordbrückenzug",
- im Westen durch die westliche Ausbaugrenze der Sandtorstraße, südliche Begrenzung der Hansastraße, die Südwestgrenze des Flurstückes 1188/134, die Westgrenze des Flurstückes 1266/90, die Nordgrenze der Flurstücke 967/80, 994/80 und 1993/80, die westliche Straßenraumbegrenzung der Schifferstraße und Ottenbergstraße.