



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

NACHTWEIDE 91, 39124 MAGDEBURG

Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39124 Magdeburg, Nachtweide 91 zu veräußern.

1. ECKDATEN

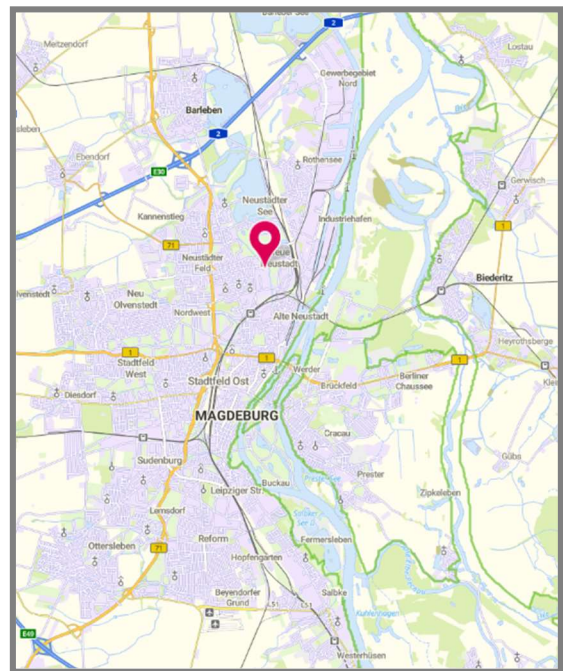
LAGE DES OBJEKTES	Magdeburg (Neustadt)- Nachtweide
KAUFPREIS	280,00 €/ m ² gesamt 620.760,00 €
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 2.217 m ²
HEINWEISE	<ul style="list-style-type: none"> • Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegen an • aktuelle Nutzung Parkfläche • Stellplätze einzeln vermietet

2. LAGEBESCHREIBUNG

Das Verkaufsgrundstück befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Neue Neustadt der Landeshauptstadt Magdeburg.

Die Stadt Magdeburg ist Landeshauptstadt und eines der drei Oberzentren des Landes Sachsen-Anhalt. Mit ca. 240.000 Einwohnern ist die in etwa 1.200-jährige Stadt die größte im Bundesland.

Die Stadt am Schnittpunkt von Elbe, Elbe-Havel- und Mittellandkanal besitzt einen bedeutenden Binnenhafen und ist begehrter Wirtschafts-, Handel- und Wohnstandort. Der nördlich der Elbe gelegene Stadtteil Neue Neustadt – mit ca. 15.456 Einwohnern – ist einer von insgesamt 40 Stadtteilen.

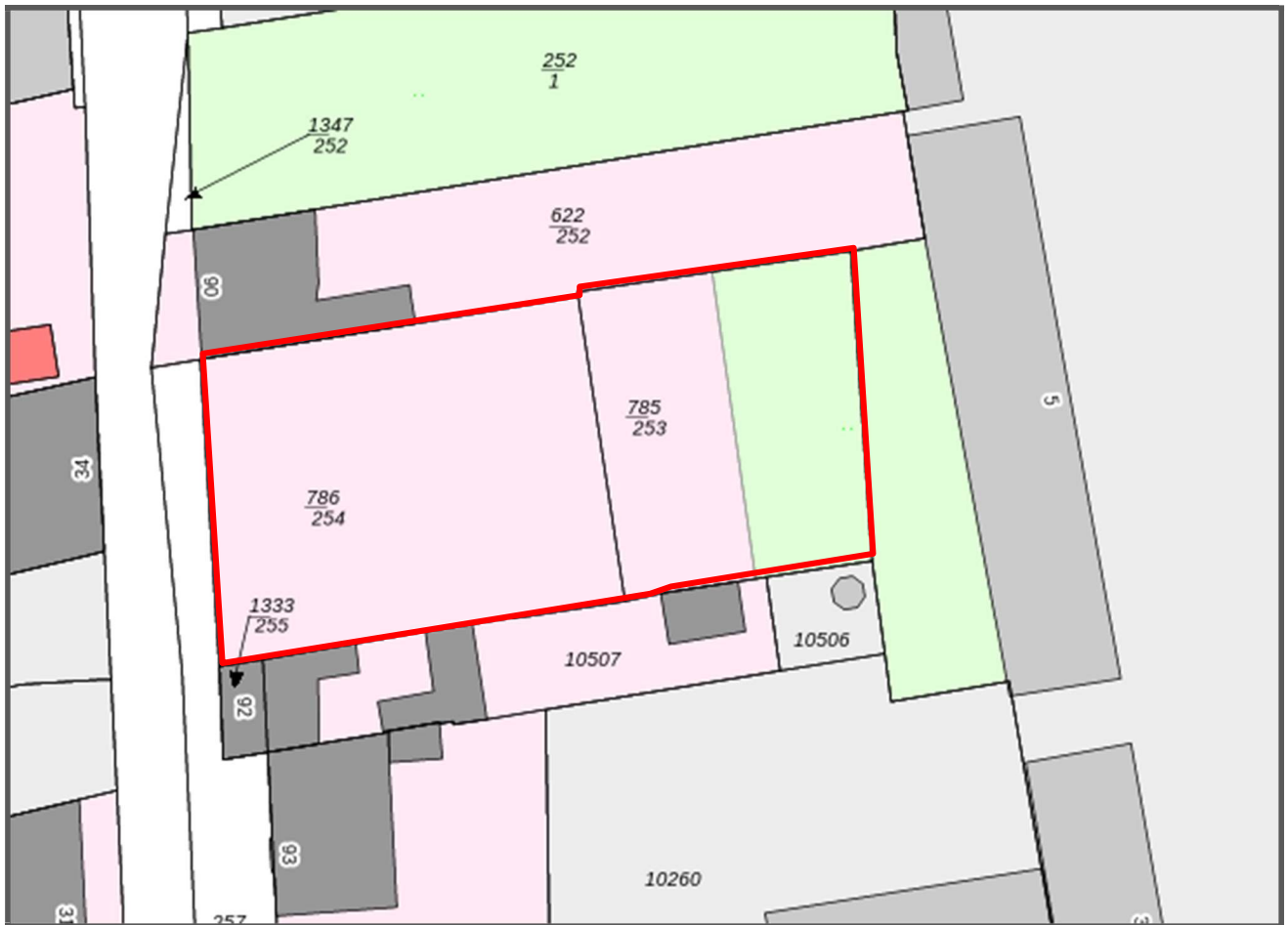


3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Das hier angebotene Grundstück mit einer Größe von 2.217 m² wird derzeit als Parkplatz genutzt. Das Kaufobjekt ist nicht bebaut. Unweit des Gebietes befindet sich die Tangente, so dass die Autobahnen A14 und A2 auf kurzem Wege erreichbar sind. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch Mehrfamilienhäuser und Gewerbe.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Magdeburg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 35108 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
3	Magdeburg	275	786/254, 785/253	Gehölz, Nachtweide	2.217



4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Das Grundstück ist unbebaut. Ein Gebäudeenergieausweis ist hier nicht erforderlich.

5. ERSCHLIESSUNG

Erschlossen. Ver - und Entsorgungsleitungen befinden sich im nördlichen Abschnitt des Grundstückes.

6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Grundstücke können mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

7. DATENSCHUTZINFORMATIONEN

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244 759-299

WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE:

