



GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Ziegeleistraße, 39126 Magdeburg

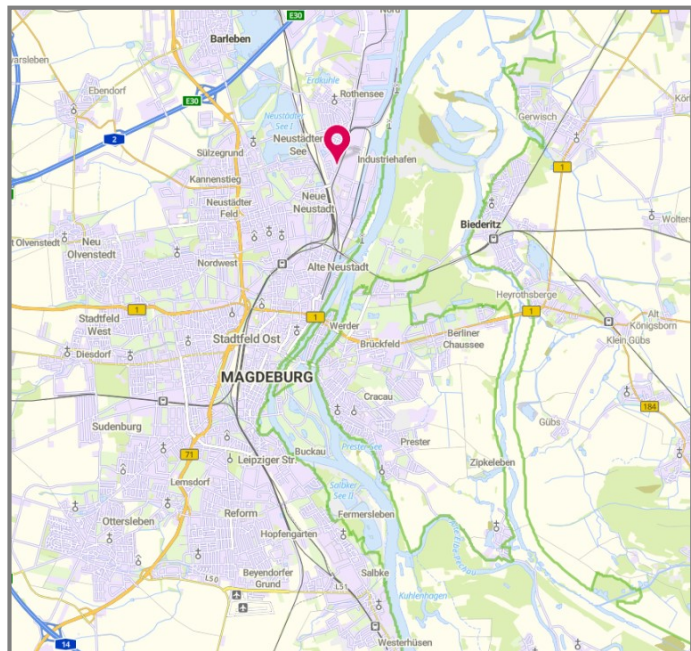
Die Schrader Haus GmbH beabsichtigt das nachfolgend näher beschriebene Grundstück in 39126 Magdeburg, Ziegeleistraße zu veräußern.

1. ECKDATEN

LAGE DES OBJEKTES	Magdeburg (Rothensee) – Ziegeleistraße
KAUFPREIS	250,00 €/m ² gesamt 500.500,00 €
GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	ca. 2.002 m ²
HINWEISE	<ul style="list-style-type: none">• Trink- & Abwasser liegen direkt an. Diverse andere Ver- & Entsorgungsmedien (Strom, Gas, Telekommunikation) liegen in der Straße „Ziegeleistraße“ & „Akazienstraße“ an• Keine Miet-&Pachtverhältnisse• Keine Eintragung im Baulastverzeichnis

2. LAGEBESCHREIBUNG

Im nördlichen Teil von Magdeburg befindet sich der Stadtteil Rothensee. Hier leben ca. 2.954 Menschen. Das Stadtgebiet, in dem sich das Kaufobjekt befindet, ist vielseitig geprägt durch Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbe sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Ziegeleistraße ist infrastrukturell optimal und ruhig gelegen.

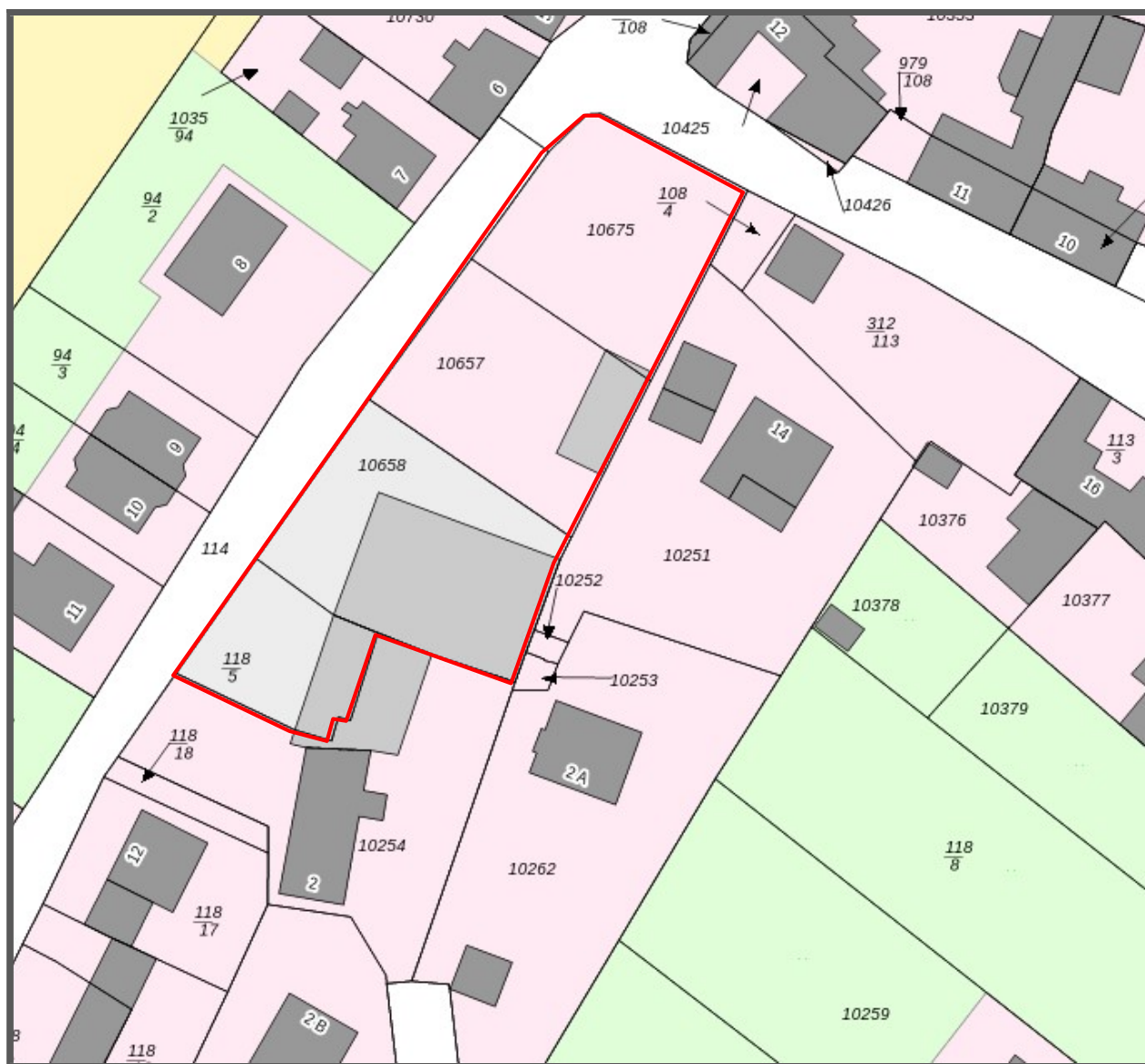


3. GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Das ca. 2.002 m² große Grundstück befindet sich im Stadtteil Magdeburg – Rothensee. Dieser Stadtteil ist stets geprägt durch Industrie- und Gewerbeansiedlung, da man von dort aus in kürzester Zeit die Autobahn A2 erreichen kann. Die Fläche ist derzeit brachliegend. Die Gebäude, die auf der Flurkarte zusehen sind wurden 2022 teilweise Abgerissen. Das Grundstück ist für die Bebauung von Einfamilien- oder Doppelhäusern prädestiniert.

Das Grundstück ist wie folgt beim Amtsgericht Burg im Grundbuch von Magdeburg, Blatt 104382 eingetragen:

Lfd. Nr. im Grundbuch	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe [m ²]
5	Magdeburg	207	118/5, 10658, 10657, 10675	Ziegeleistraße	2.002



Auszug Flurkarte

4. ANGABEN ZUM GEBÄUDEENERGIEGESETZ (GEG)

Ein Energieausweis ist hier nicht erforderlich.

5. ERSCHLIESSUNG

Teilerschlossen. Trinkwasser und Abwasser liegen an. Diverse andere Ver- & Entsorgungsmedien (Strom, Gas, Telekommunikation) liegen in der Straße „Ziegeleistraße“ & „Akazienstraße“ an.

6. ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé beiliegenden Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Grundstücke können mit einer Reservierungsgebühr reserviert werden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Objektes verwendet.

Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden. Makler, die dieses Kaufobjekt anbieten, handeln nicht im Auftrag der Schrader Haus GmbH.

7. Datenschutzinformationen

Die Schrader Haus GmbH verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit allen geltenden Datenschutzbestimmungen.

KONTAKT

Schrader Haus GmbH

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg

Telefon 0391 244 759-0 Telefax 0391 244

759-299

WIR ENGAGIEREN UNS MIT FREUDE

