



Landschaftsplan

(Entwurf)

Zeichenerklärung

Freifächensystem

- Park
- sonstige Grünfläche / Freiraum
- Sportanlage
- Freibad, Strandbad
- Kleingartenanlage nach BkleinG
- SO-Wochenendhausgebiet
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil
- Straßenbäume (Urheber: SFM Stand: 31.03.2015)
- Wald
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Grünlandfläche
- Wasserfläche
- Friedhof
- Campingplatz

Freiräume Planung

- Grünfläche / Grünverbinding entwickeln
- Grünfläche / Grünverbinding bauleitplanerisch sichern
- Straßenbaum- und Wegbegrünung / Baumreihe
- Maßnahmennummer siehe Tabelle
- sonstige Grünflächen / Freiräume

geschützte Freiflächen und Grünstrukturen

- Naturschutzgebiet (Urheber LAU S-A, Stand: 31.12.2011)
- Landschaftsschutzgebiet (Urheber: Amt 31 Stand: 28.09.2012)
- Naturdenkmal (Urheber: Amt 31 Stand: 28.09.2012)
- sonstige Fläche mit Status nach Naturschutzrecht (Urheber: Amt 31 Stand: 28.09.2012)
- FFH-Gebiet (Urheber LAU S-A, Stand: 31.12.2011)
- Biosphärenreservat (Urheber LAU S-A, Stand: 31.12.2011)
- geschützte Ausgleichsfläche (Stand: 07.09.2015)

Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- Wohnbaufläche, Gewerbliche Baufläche, Gemischte Baufläche

Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)

- Schule
- Kindergarten
- Hort
- Kinder- und Jugendfreizeitanlage
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) - Bestand

- Elberadweg
- Elberadweg-Alternativ
- sonstige Touristische Radwege und Verbindungswege
- Bahntrasse
- Hauptbahnhof
- Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- Bahnhof / Haltepunkt S-Bahn
- Busbahnhof
- Schiffsanlegestelle
- Fähre
- Straßenbahn

Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) - Planung

- Wegebau / Wegesanierung
- Straßenbahn

Festungsanlagen

- Fort / Zwischenwerk Gesamtanlage weitgehend vorhanden
- Fort / Zwischenwerk in Teilen vorhanden
- Fort / Zwischenwerk nicht mehr vorhanden

Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)

- Stadtgrenze

Datenquelle:
Büro Stephan Westermann
Stadt- und Landschaftsplanung

Übernahme und Anpassung der Daten:
Landeshauptstadt Magdeburg

Landeshauptstadt Magdeburg

Der Oberbürgermeister
Umweltamt / Stadtplanungsamt

Anlage Nr.: 10.5

Landschaftsplan

Karte: Handlungskonzept Freiraum
(Grünkonzept)

Bearbeitungsstand: Februar 2016

Topographie:
Fachbereich 62 - Vermessungsamt und Baurecht
Stand Stadtgebiet: 2013
Einzelne Berichtigungen 2015

Die Karte ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen aller Art, wie Reproduktionen, Nachdrucke, Kopien, Vervielfältigungen, Digitalisierung, Scannen, Speichern auf Datenträgern u.ä.m. sind nur mit Erlaubnis des Herausgebers zulässig. Gleiches gilt für die Weiterverbreitung.

Ausgabetermin: 14. Juli 2016