

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB	§ 8 BauNVO
GE	GEWERBEBEREICH	§ 8 BauNVO
MASZ	MASCHINEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
ZB. 0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
ZB. 22	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
ZB. (V)	ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (ZWIWENDE)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
ZB. TH 55m UHN	HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN (ALS HÖCHSTGELENDE TRAUFRÖHE IN UHN)	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLESGESOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GRUNDFLÄCHENZAHL	HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN
BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	BAUGRENZE
VERKEHRSFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	STRASSENVERKEHRSGRENZLINIE
	BEREICH OHNE EN- UND AUSFAHRT	GEH- FAHR- UND LETTUNGSRECHT

**FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESITZUNG UND VERSORGENSANLAGEN**

- ABWASSERPUMPWERK
- PUMPENSTATION WASSER
- GAS
- ELEKTRIZITÄT
- BRUNNEN FÜR LÖSCHWASSER (NACHRICHTLICH ÜBERNENNEN)

**GRÜNLÄCHEN**

- ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
- MASCHINEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG DER LÄNDLICHE
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (BEI TECHN. FESTSETZUNG)
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN

**WASSERFLÄCHEN**

- RECHNUNGSFÄHIGE GRÜNLÄCHEN IN ÖFFENTLICHEN GRÜNLÄCHEN MIT ÜBERNENNUNGSZEICHEN ZU DEN GRUNDSTÜCKEN
- UMGEBUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- SCHUTZGEBIETE FÜR GRUNDWASSERGEBIET
- WEITERE SCHUTZZONE
- ENKREIS SCHUTZZONE
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE OHNE RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGS

- DARSTELLUNG OHNE NORDCHARAKTER
- FLURGRENITZE
- FLURSTÜCK- UND FLURSTÜCKBEZEICHNUNG
- VORHANDENE GEBÄUDE
- BESÜCHUNG
- HÖHENPUNKTE IN UHN

Regierungspräsidium Magdeburg  
 Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel

Innenhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Vorleistung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahren- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht gefordert.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel

**BEBAUUNGSPLAN NR. 257-1**  
**"GEWERPARK IM GRÜNEN" BERLINER CHAUSSEE**

**VERFAHREN**  
 Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

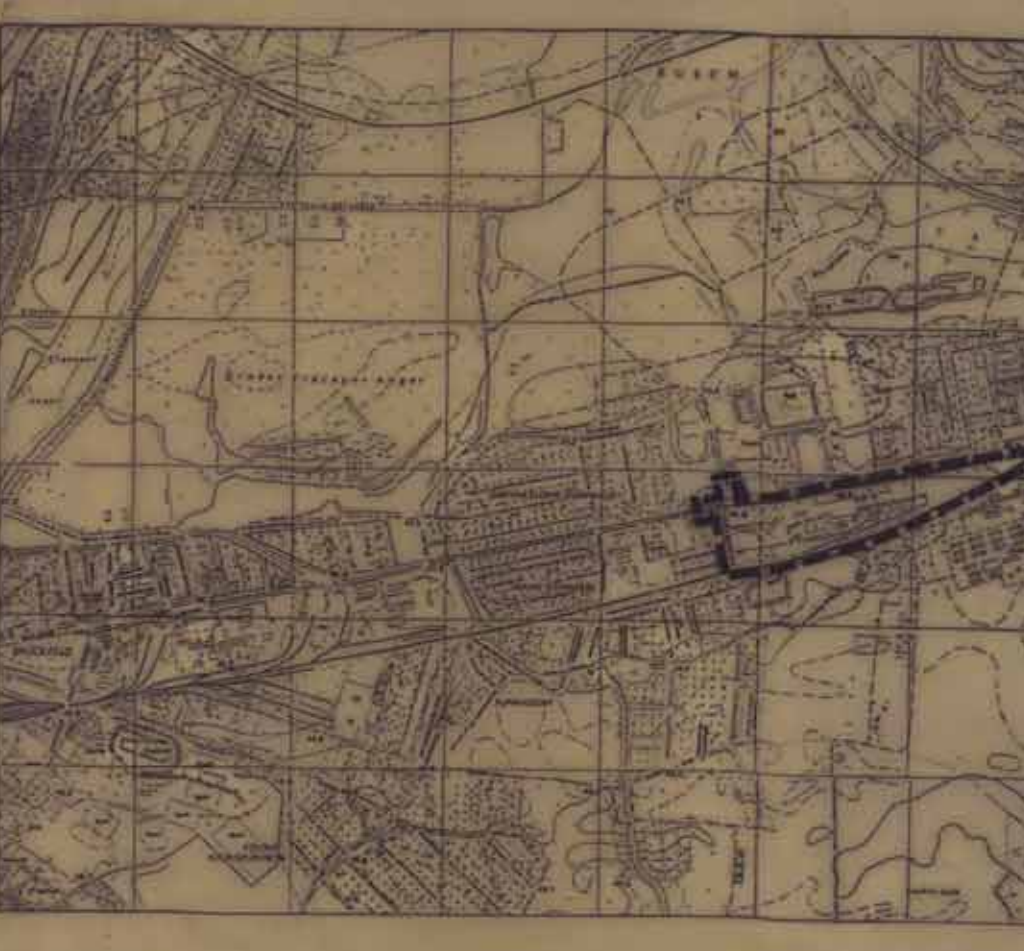
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20.07.92 die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Begründung beschlossen und die öffentliche Auslegung vom 03.08.92 bis zum 08.08.92 öffentlich bekanntgegeben.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.08.92 im öffentlichen Ausschuss bekanntgegeben.  
 Magdeburg, den 24.08.92  
 Siegel: 1. Bürgermeister

**MAGISTRAT DER STADT MAGDEBURG**  
**STADTPLANUNGSAMT**



**BEBAUUNGSPLAN NR. 257-1**  
**"GEWERPARK IM GRÜNEN" BERLINER CHAUSSEE**

M 1 : 1000