



Kartengrundlage: Topographisches Stadtplanwerk der Landeshauptstadt Magdeburg  
 Maßstab: 1:1000  
 Stand (Monat, Jahr): vor/bis 09/2016  
 Höhenbezug: DHHN 2016  
 Liegenschaftskataster/ALKIS 09/2021  
 Gemeinde: Magdeburg  
 Gemeindeflächung: Magdeburg  
 Flur: 466,756  
 Maßstab: 1:1000  
 © GeoBasis-DE / Urmesstei LSA  
 (2021, A181-10159/09)  
 Es gelten die Nutzungsbedingungen des Urmesstei LSA

**Planzeichenerklärung**  
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanZV 90)

**I. Planzeichenerklärungen**

**1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie

**2. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**II. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- Überschwemmungsgebiete i. S. d. § 76 WHG
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, z.B. Biotopreservat i. S. d. § 25 BiotSchG

**Planteil B**  
Textliche Festsetzungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Empty space reserved for text in Part B.



Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 477-2  
**WEGEVERBINDUNGEN SALBKER SEEN**  
 Stand: Oktober 2021

Maßstab: 1 : 2 500

