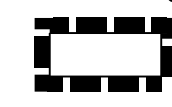


1. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des einfachen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planteil B  
Textliche Festsetzungen

Im Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gem. § 9 Abs. 2a BauGB ausgeschlossen.

Nachfolgende Ausnahmen sind zulässig:

- Zentrenrelevanter Einzelhandel, sofern der Verkauf von Waren im unmittelbaren Zusammenhang mit dem ausgeübten Herstellungs-, Verarbeitungs- und Dienstleistungsgewerbe steht und die hierfür genutzte Fläche nur einen untergeordneten Teil der Gesamtbetriebsfläche umfasst.
- Zentrenrelevante Randsortimente bei Einzelhandelsbetrieben mit nicht-zentrenrelevanten Sortimenten bis zu einer Größe von 10% der Verkaufsfläche – max. jedoch bis zu 400 m<sup>2</sup>.

Nachfolgend sind die zentrenrelevanten Sortimente gem. „Magdeburger Märktekonzept“ aufgeführt:

- Nahrungs- und Genussmittel, Reformwaren;
- Drogen-, Kosmetik-, Parfümeriewaren;
- Apotheker-, Sanitäts-, Orthopädiewaren;
- Schnittblumen;
- Tierhaltung, Lebendtiere, zoologischer Bedarf;
- Bücher, Zeitschriften, Papier- und Schreibwaren, Bürobedarf;
- Bekleidung, Baby-Kinderkleid;
- Schuhe, Lederwaren;
- Sportartikel (inkl. Sportbekleidung und -schuhe);
- Computer, Telefone und Zubehör, Fotowaren, Bild- und Tonträger, Computerspiele;
- Elektrogeräte (weiche Ware);
- Unterhaltungselektronik (Braune Ware), Elektrokleingeräte;
- Haushaltswaren (Geschir, Porzellan, Keramik), Geschenkartikel;
- Antiquitäten, Kunst, Galerien; Heimtextilien, Bettwaren, Kurzwaren, Wolle, Gardinen und Zubehör;
- Optik, Hörgeräte, Uhren, Schmuck; Musikinstrumente, Musikalien;
- Campingartikel, Sportgerätee (Surfboards, Hometrainer, Angelbedarf etc.);
- Fahrräder.



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartennetz  
der Landeshauptstadt Magdeburg  
Maßstab: 1:1000  
Stand (Monat, Jahr): 2002-11/19  
Höhenbezug: DHHN 2016  
Liegenschaftskarte/LRIS 1021  
Gemeinde: Magdeburg  
Gemarkung: Magdeburg  
Flur: 281  
Mallatals: 1:1000  
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,  
[2021, A18/1-10159/09]  
Es gelten die Nutzungsbedingungen  
des LVermGeo LSA

