

Bebauungsplanentwurf Nr. 355-5 „Niendorfer Straße“ Vorprüfung zur Klimarelevanz

Beantwortung der Leitfrage 1: Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder einer Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“?

Maßnahme		ja	nein	Erläuterung / Anmerkung	
Masterplan 100% Klimaschutz	A 3.1		x	Kein Photovoltaik-B-Plan	
	A 3.3		x	Kein B-Plan für Biogasanlage	
	A 3.4		x	Kein B-Plan für Windkraftanlage	
	B 2.3		x	Keine Innenentwicklung, siehe auch Pkt. M-10	
	B 3.1				
		Ausweisung energieeffizienter Neubausiedlungen		x	Keine Festsetzung zum Energiestandard der Gebäude
		Erhalt und Entwicklung von Stadtgrün und Bäumen	x		Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche, Festsetzung von Straßenbäumen
		Festsetzen von Gebäudebegrünung (Dach / Fassade)	x		Extensive Begrünung von Flachdächern, Fassadenbegrünung wird festgesetzt.
		Einsatz ökologischer Baustoffe		x	Keine Festsetzung zur Verwendung von ökologischen Baustoffen.
		Unterstützung regenerativer Wärmekonzepte		x	Keine Festsetzung über das GEG hinaus.
		Reduzierung Flächenverbrauch		x	Es werden Mindestgrundstücksgrößen bei einer geringen GRZ II von 0,3 festgesetzt.
	C 1.2	Verkürzung notwendiger Wege			
		Nähe zu Freizeit- und Versorgungsangeboten	x		Nächster Nahversorgungsbereich: - Penny-Fiale an der Halberstädter Chaussee 65 in ca. 700 m Entfernung (hier ist ein REWE-Neubau geplant), - Ärztezentrum im Kreuzungsbereich Niendorfer Straße/Ecke Diesdorfer Graseweg in ca. 600 m Entfernung Nächste KiTa: Astonstraße in ca. 1.800 m Entfernung, Nächste Grundschule: Thomas-Münzer-Straße in 1400m Entfernung, Gemeinschaftsschule „Ernst-Wille“ in ca. 1 km Entfernung: Spielplatz: im Plangebiet
		Förderung der Nutzungsdurchmischung		x	Reine Wohnnutzung geplant.
		Gute ÖPNV-Erschließung			Entfernungen: Bushaltstellen Am Teich Buslinien 53 (Sudenburg Ottersleben) und 54 (Sudenburg Bördepark) in ca. 700 m Entfernung

Ergebnis der Klimarelevanzprüfung

DS-Nr.	DS0229/22
Titel	Auslegung des Bebauungsplans Nr. 355-5 „Niendorfer Straße“

Vorprüfung

Leitfragen		ankreuzen	
		Ja	Nein
1	Handelt es sich bei dem Beschlussgegenstand um eine Maßnahme aus dem „Maßnahmenkatalog zum Masterplan 100% Klimaschutz“ oder eine Maßnahme aus dem „Klimaanpassungskonzept für die Landeshauptstadt Magdeburg“?		X siehe Anlage1
2	Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage eine Klimawirkung gezielt beabsichtigt?		x
3	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf Kreislaufsysteme? (z. B. Abwasser, Abfall, Recycling)	x	
4	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf die Beschaffung von Produkten? (z.B. Bürobedarf, IT, Fuhrpark)		x
5	Wird durch das Vorhaben neu gebaut bzw. werden öffentliche und/oder private Gebäudebestände verändert? (z. B. Wohnungsbau, Sanierung, Stadtplanung)	x	
6	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage Einfluss auf den Verkehr?	x	
7	Hat der Inhalt der Beschlussvorlage einen Einfluss auf das Konsumverhalten der Bevölkerung	x	
8	Wird durch den Inhalt der Beschlussvorlage in die lokale Energieversorgung eingegriffen? (Energieträgerwechsel, Fremdbezug von Strom / Wärme, Eigenenergieerzeugung)	x	

Ergebnis der Vorprüfung

Beantwortung der Leitfragen	Hauptprüfung erforderlich?	ankreuzen
Keine Leitfrage mit „Ja“ beantwortet:	keine Hauptprüfung und keine Klimarelevanzprüfung erforderlich	
Leitfrage 1 mit „Ja“ beantwortet	keine Hauptprüfung erforderlich; Maßnahme aus Masterplan oder Anpassungskonzept zuordnen	
mindestens eine der Leitfragen 2 bis 8 mit „Ja“ beantwortet	Hauptprüfung erforderlich	x

Hauptprüfung

Emissionen		Emissionsmenge
Summe direkter und indirekter Emissionen		
graue Emissionen	detaillierte Berechnung	
	vereinfachte Berechnung	s. Anlage 2
	Ableitung / Schätzung	
Summe der Emissionen		1.145.407 kg CO₂-Ä / a

Lenkungswirkung

Leitfragen	ankreuzen; bei Nichtzutreffen frei lassen	
	Positiv	Negativ
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das kommunale Mobilitätsangebot für die Bevölkerung?		
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Konsumverhalten der Bevölkerung?		
In welche Richtung ändert sich durch den Beschlussgegenstand das Energieangebot für die Bevölkerung?		
In welche Richtung wird durch den Beschlussgegenstand eine Erziehungswirkung im Bereich Klima/ Energie/ Mobilität/ Konsum/ Entsorgung geleistet?		
<i>evtl. eigene sich aus der Beschlussvorlage ergebende Fragen zur Lenkungswirkung einfügen</i>		
...		

Klassifizierung ggf. unter Berücksichtigung der Lenkungswirkung

Änderung der Emissionen	Maß der Änderung	ankreuzen
Reduzierung der Emissionen	gering (≤ 10 t/Jahr)	
	mäßig (> 10 t/Jahr, < 400 t/Jahr)	
	hoch (≥ 400 t/Jahr)	
Steigerung der Emissionen	gering (≤ 10 t/Jahr)	
	mäßig (> 10 t/Jahr, < 400 t/Jahr)	
	hoch (≥ 400 t/Jahr)	x

Alternativenprüfung

Alternativenprüfung durchgeführt? (ankreuzen)		Ja	Nein
		x	
Ergebnis der Alternativenprüfung	<p>Alternative Nullvariante: Keine Ausweisung von Bauland für EFH mit Beibehaltung der brachliegenden Kleingärten würde zu einer vermehrten Abwanderung bauwilliger ins Magdeburger Umland führen</p> <p>Alternative „verdichtetes Bauen“: Der Bebauungsplan schafft hier einen Kompromiss, indem neben Einzelhäusern auch Doppelhäuser zugelassen werden (offene Bauweise).</p>		

Die ausführliche Klimarelevanzprüfung ist der Beschlussvorlage beigelegt.

		Verzicht auf Errichtung von Neubaugebieten am Stadtrand			Neutral: Lage weder zentral noch randstädtisch
	C 3.2	Lastenfahrräder zur Logistik-Alternative entwickeln		x	---
	C 5.2	Ausbau Car-Sharing			möglich

Maßnahme		ja	nein	Erläuterung / Anmerkung	
Klimaanpassungskonzept	M-04	Ausgleichsflächen und Ökokonten nutzen	x		s. Umweltbericht
	M-05	Bauplanung im Bereich von Kaltluftentstehungsgebieten bzw.-leitbahnen optimieren	x		Im Geltungsbereich liegen keine Kaltluftentstehungsgebiete bzw.-leitbahnen
	M-09	Biodiversität - Biotopverbund ausbauen		x	Keine Festsetzungen
	M-10	Biodiversität-Freihaltung des Außenbereiches durchsetzen		x	Außenbereich wird neu in Anspruch genommen.
	M-12	„Blau-grüne Bänder“ entwickeln	x		Öffentliche Grünanlage festgesetzt und Straßenbäume
	M-13	Begrünung von Gebäuden im Bebauungsplan festsetzen	x		Dachbegrünung und Fassadenbegrünung wird festgesetzt.
	M-15	energetische Gebäudesanierung - Photovoltaik/ Solarthermie am Gebäude voranbringen		x	Es erfolgt keine Festsetzung zur zwingenden Nutzung von Photovoltaik / Solarenergie über die Vorgaben der EnEV hinaus.
	M-21	Erhalt und Entwicklung grüner Elemente	x		Festsetzung zum Anpflanzen von Straßenbäumen und zur Grundstücksbegrünung geringe GRZ 1
	M-22, M-23	Erhalt- und Entwicklung von Kalt- / Frischluftbahnen/-entstehungsgebieten			Im Geltungsbereich liegen keine Kaltluftentstehungsgebiete bzw.-leitbahnen
	M-37	Gebäudeanpassung Hitze	x		Festsetzung von Dachbegrünung und Fassadenbegrünung
	M-62	Stadtgrün - Pflanzstandorte und Artenwahl optimieren	x		Festsetzung von Standort.- und klimagerechte Baumarten
	M-82	Modal Split		x	Wegen der Lage werden die Bewohner eher auf ein Auto angewiesen sein.

B-Plan Nr. 355-5 "Niendorfer Straße"

Flächen zur Wohnbebauung inkl. Nebenanlagen

Bezeichnung Baugebiet	Bebauungsart	Größe Baugebiet [m²]	festgesetzte GRZ 1	festgesetzte GRZ 2	Mindestgrundstücksgröße oder übliche Grundstücksgröße bei MFH = KEINE	Anzahl Parzellen	Anzahl freistehende Garagen	Geschoss- flächenzahl	Geschosse maximal	Ist Fernwärme vorhanden?	CO2- Äquivalent Heizenergie	Photovoltaik festgesetzt?	BGF maximal [m²]	CO ₂ - Äquivalent graue Emissionen [kg/a]	CO ₂ -Äquivalent indirekte E. [kg/a]
WA 1 -10	EFH	62.000	0,3	0,4	600	103	103	0,6	2	<input type="checkbox"/> Fernw	0,225	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	37.200	422.110	709.032
					300	0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
					350	0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0
						0	0			<input type="checkbox"/> Fernw	0	<input type="checkbox"/> PV festgesetzt	0	0	0

Summe Gebäude: 422.110 709.032

Herstellung Straßenverkehrsfläche

Bezeichnung Verkehrsfläche	Größe Straßen- verkehrsfläche [m²]	Größe Fuß- und Radweg [m²]	Anzahl Straßen- bäume	CO ₂ - Äquivalent graue Emissionen [kg/a]	CO ₂ -Äquivalent indirekte E. [kg/a]
öffentliche Straßen	4933	377	41	14.675	-410
				0	0
				0	0
				0	0

Summe Verkehr: 14.675 -410

Gesamt 436.785 708.622

CO ₂ -Äquivalent/ graue Emissionen zzgl. indir. Energie	1.145.407 kg CO₂-Ä/a
--	--