



Freifläche – Neu Olvenstedt Bruno-Taut-Ring 89 - 115



Grundstücksdaten:

Flur: 515
Flurstück: 64
Größe: ca. 17.125 m²

Bebauung: Freifläche durch
Abriss (2010 – 2020)

Grundbuchbelastungen GB-Blatt 24957:

- Abteilung II
 - Grunddienstbarkeit (Wegerecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Nr. 7 des Bestandsverzeichnisses (Grundbuchblatt 24960)
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Hausstationsrecht) für die SWM
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungs-u. Anlagenrecht / Regen- und /bzw. Schmutzwasserkanal) gemäß §§ 9 GBBerG, 1, 4 SachenR-DV für die Abwassergesellschaft Magdeburg mbH unter Bezugnahme auf die Bescheinigung der LHS -Umweltamt-
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit gem. § 4 SachenR-DV (Telekommunikationsanlagenrecht) für die Telekom Deutschland GmbH. Unter Bezugnahme auf die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung der Bundesnetzagentur AZ: Berl1-2 B 045/10 gemäß § 9 GBBerG

- Abteilung III lastenfrei
 - Vereinbarung mit der Städtische Werke Magdeburg GmbH & Co. KG zum Rückbau Fernwärme-Hausanschluss inkl. FH-Kompaktstation 101 – 103
 - Auskunft Altlastenkataster 2017 – Fläche nicht enthalten mit Hinweis, dass das Grundstück etwa 100 m nordöstlich von einer Fläche entfernt ist, die belastet ist.

Anlage: Flurkarte

Ansprechpartner:
Team Bestandsentwicklung
und zentrale Dienste
Breiter Weg 1
39104 Magdeburg

Frau Simone Sy
Telefon: (0391) 6 10 35 44
Telefax: (0391) 6 10 32 59
E-Mail: simone.sy@wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie, obwohl wir alle Angaben so sorgfältig wie möglich machen, bleiben natürlich Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Eine Haftung für den Inhalt wird deshalb ausgeschlossen.



Landeshauptstadt Magdeburg
Brundstück Bruno-Taut-Ring 89-115/ 17.125 qm

Flur 515, Flurstk.: 64
Maßstab 1 : 1.000
0 10 20 30 m
1cm = 10 m

