

Planteil A

**Planzeichenerklärung**  
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

- I. Planzeichenfestsetzungen**
1. Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Nr. Bereich (Siehe textliche Festsetzungen)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Planteil B**  
**Textliche Festsetzungen**

Im Plangebiet Bereich 1 sind gem. § 9 Abs. 2a BauGB Einzelhandelsbetriebe ausgeschlossen.

Im Bereich 2 sind Einzelhandelsbetriebe bis zu einer Größe von 800 m² Verkaufsfläche in den Sortimenten Lebensmittel und Reisebedarf zulässig.

Nachfolgende Ausnahmen sind in den Bereichen 1 und 2 zulässig:

- Einzelhandel, sofern der Verkauf von Waren im unmittelbarem Zusammenhang mit dem auf dem jeweiligen Grundstück ausgeübten Herstellungs-, Verarbeitungs- und Dienstleistungsgewerbe steht und die hierfür genutzte Fläche nur einen untergeordneten Teil der Gesamtbetriebsfläche umfasst.
- Einzelhandel mit großvolumigen Waren, wie Kraftfahrzeuge, Möbel und Baustoffe.

**Kartengrundlage:** Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg.  
Maßstab: 1:1000  
Stand (Monat, Jahr): 08/08  
Höhenbezug: NNHN 1992

**Liegenschaftskarte des LVermGeo**  
Gemeinde: Magdeburg  
Gemarkung: Magdeburg  
Flur: 201  
Maßstab: 1:1000  
Stand (Monat, Jahr): 07/08

Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung:  
Auszug aus der Lieg.-karte für Bauleitplanung:  
LVermGeo SA, Aktenzeichen: A9-6953/08

<p>Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 598), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am <b>30.06.2009</b> den Bebauungsplan Nr. 103-6 "Östlich August-Bebel-Damm" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.</p> <p>Magdeburg, den <b>18.06.2009</b></p> 	<p><b>Verfahren</b> Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 13.03.2008 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung sowie die Auslegung des Entwurfes und der Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 103-6 "Östlich August-Bebel-Damm" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Von einer Umweltsprüfung wird nach § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 10.04.2008 über das Amtsblatt Nr. 13 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 
<p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.04.2008 beteiligt und gleichzeitig von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan Nr. 103-6 und die Begründung haben vom 18.04.2008 bis 21.05.2008 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am <b>30.06.2009</b> den Bebauungsplan Nr. 103-6 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 103-6 bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom <b>24.06.2009</b> wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 
<p>Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 103-6 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 103-6 "Östlich August-Bebel-Damm" ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den <b>24. JUNI 2009</b></p> 	<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Umschrift des Bebauungsplanes Nr. 103-6 übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den <b>25.06.09</b></p> 	<p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächenutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p> 		

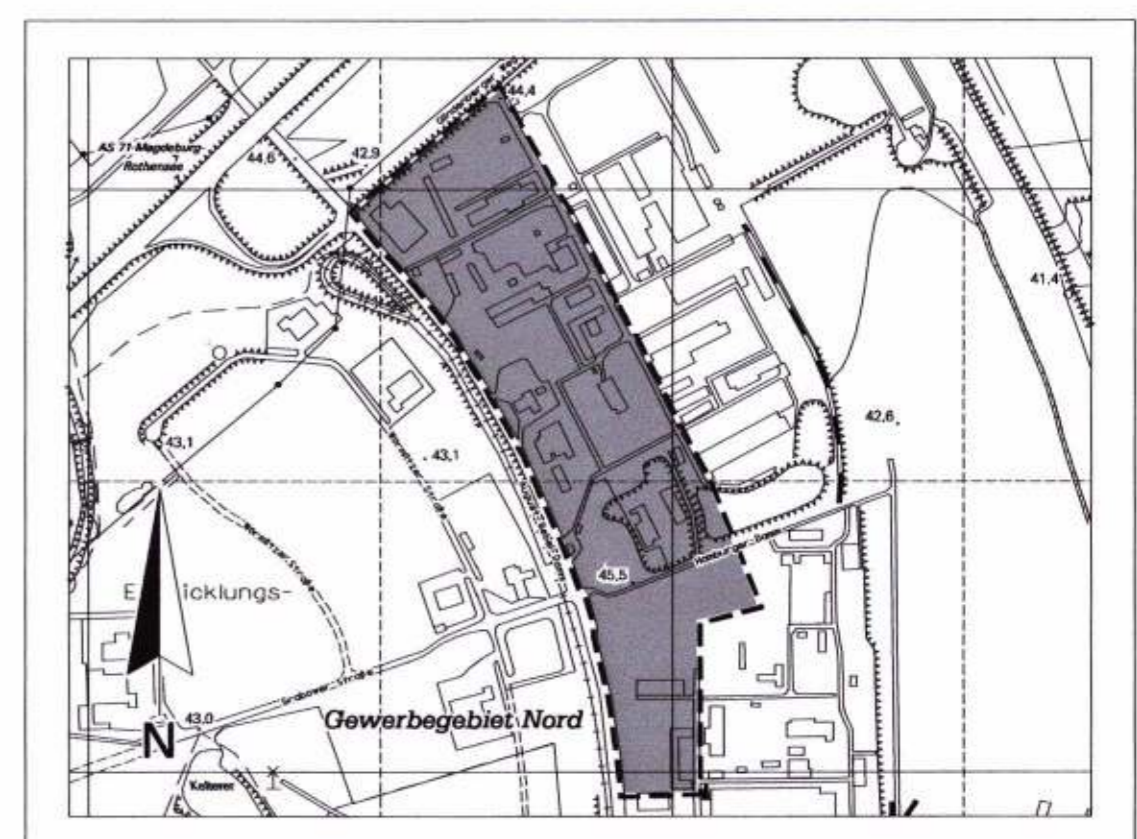
**Landeshauptstadt Magdeburg**

DS0016/09\_Anlage\_3    Stadtplanungsamt Magdeburg



**Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 103-6**  
**ÖSTLICH AUGUST-BEBEL-DAMM**  
Stand: Februar 2009

**Maßstab: 1 : 2 000**



Planverfasser:  
Stadtplanungsamt  
Landeshauptstadt Magdeburg  
An der Steinluhe 6  
39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
Stand des Stadtkartenausguges: 08/2008