

Merkblatt

Sachsen-Anhalt MODERN

Das IB-KfW-Darlehen zur energetischen und altersgerechten Wohnraummodernisierung

Wer wird gefördert?

- Privatpersonen und private Vermieter
- gewerbliche Vermieter/Wohnungsunternehmen

Was wird gefördert?

- barrierereduzierender oder -freier Umbau von Wohnungen und Wohngebäuden
- Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Wohngebäuden
- In Verbindung mit den obigen Maßnahmen auch Instandsetzung und Modernisierung zur Gebrauchswertverbesserung, wie Veränderung des Wohnungszuschnitts, Erneuerung von Elektro- und Wasserversorgung sowie Fußböden
- Verbesserung der Außenanlagen bei Mehrfamilienhäusern (ab 3 Wohneinheiten) durch Schaffung von Grünanlagen und Spielplätzen.

Wie wird gefördert?

- Darlehen bis zur vollen Höhe des Finanzierungsbedarfs (min. 10.000 Euro, max. 750.000 Euro)
- Laufzeit: 10, 20 oder 30 Jahre, davon ein Jahr tilgungsfrei
- Zinssatz tagesaktuell, die Investitionsbank Sachsen-Anhalt verbilligt hierbei nochmals die ohnehin attraktiven Zinssätze der KfW Bankengruppe
- Zinsbindungsfrist 10 Jahre

Was ist weiterhin zu beachten?

- keine Ablösung bestehender Darlehen bzw. Nachfinanzierungen von bereits abgeschlossenen Maßnahmen
- keine Maßnahmen an Gebäuden mit Heimcharakter sowie gewerblich genutzte Flächen und Gebäude
- keine zusätzliche Inanspruchnahme der entsprechenden KfW-Programme einschließlich Zuschussvarianten über eine Hausbank
- Sicherstellung der Gesamtfinanzierung

Ansprechpartner

Sie haben Fragen? Unsere Experten beraten Sie unter der kostenfreien Hotline **0800 56 007 57**.