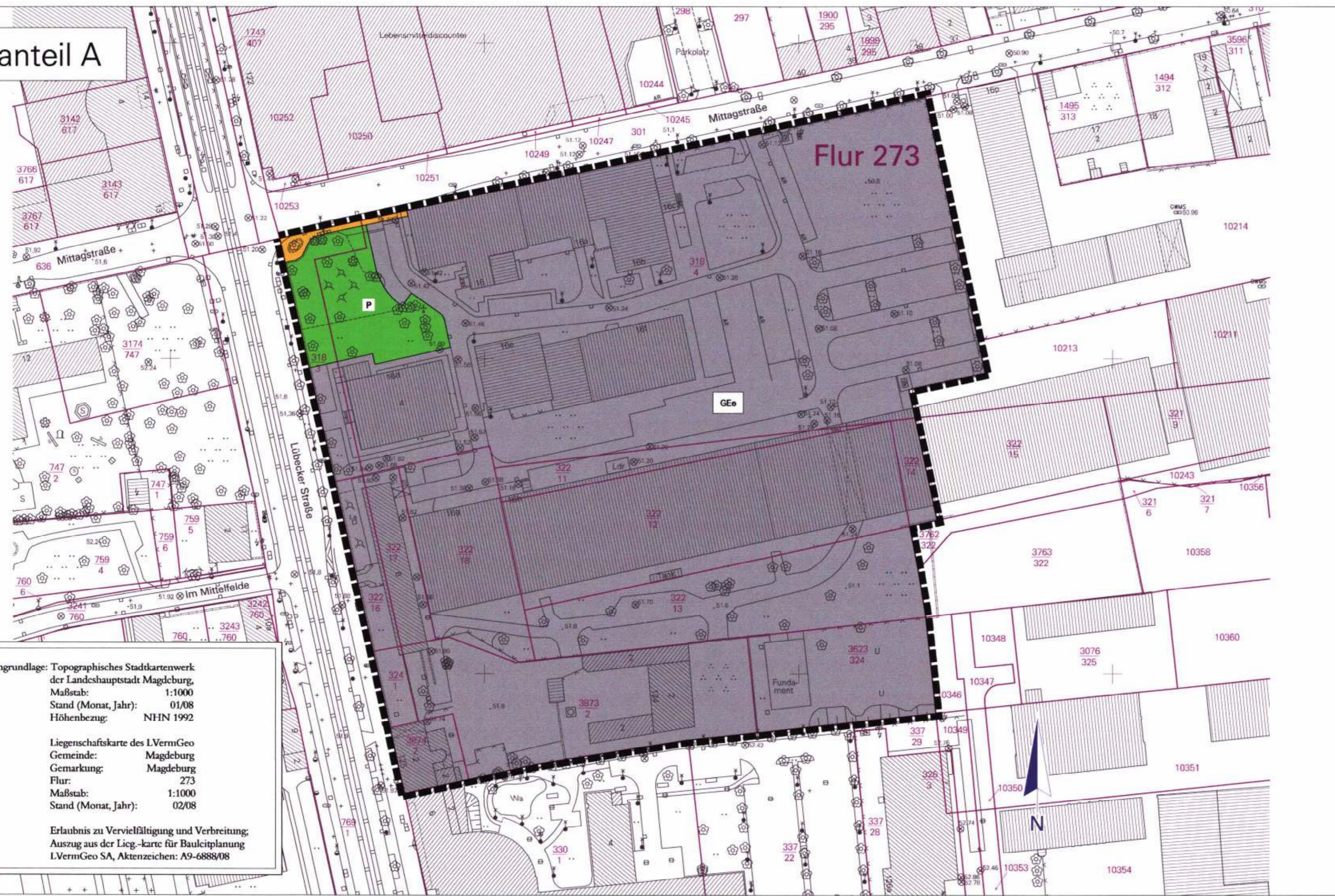


Planteil A



Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000, Stand (Monat, Jahr): 01/08, Höhenbezug: NHN 1992

Liegenschaftskarte des LVermGeo
 Gemeinde: Magdeburg
 Gemarkung: Magdeburg
 Flur: 273
 Maßstab: 1:1000
 Stand (Monat, Jahr): 02/08

Erlaubnis zu Vervielfältigung und Verbreitung, Auszug aus der Lieg.-karte für Bauplanung LVermGeo SA, Aktenzeichen: A9-6888/08

Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

- I. Planzeichenfestsetzungen**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 2. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11)
 - Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - P** private Grünfläche
 4. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planteil B Textliche Festsetzungen

1. Im Baugebiet GEE sind nur nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe im Sinne des § 6 Abs. 1 BauNVO zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO). Ausgeschlossen sind außerdem Vergnügungstätten im Sinne des § 8 Abs. 3 Nr. 3 (§ 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).
2. Im Baugebiet GEE sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten gem. § 9 Abs. 2a BauGB ausgeschlossen. Zentrenrelevant sind nachfolgend aufgeführte Sortimente:
 Nahrungs- und Genussmittel, Drogeriewaren (u.a. Wasch- und Putzmittel, Kosmetika), Apothekenwaren, Blumen, zoologischer Bedarf, Oberbekleidung, Kürschnerwaren, sonst. Textilien, Wolle u.ä., Schuhe, Leder- und Galanteriewaren, Sportbekleidung, Sportgeräte, Haushaltswaren, Unterhaltungselektronik, optische und feinmechanische Geräte, Fotowaren, Uhren, Schmuck, Silberwaren, Papier- und Schreibwaren, Bücher, Spielwaren, Musikalien

<p>Aufgrund des § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I S. 3316) und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am 03./12.2009 den Bebauungsplan Nr. 134-4 "Mittagstraße Südseite" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p> Oberbürgermeister</p>	<p>Die verwendete Planunterlagen enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.</p> <p>Magdeburg, den 21.01.2010</p> <p></p>	<p>Verfahren Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 06.09.2007 gemäß § 1 Abs. 3 i.V.m. § 13 BauGB die Aufstellung sowie die Auslegung des Entwurfes und der Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 134-4 "Mittagstraße Südseite" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Von einer Umweltsprüfung wird nach § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am 27.09.2007 über das Amtsblatt Nr. 24 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p> <p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung zuständige Behörde ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>
<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.09.2007 beteiligt und gleichzeitig von der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB. benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 134-4 und die Begründung haben vom 05.10.2007 bis 05.11.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p></p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr.134-4 ist nach der öffentlichen Auslegung geändert worden.</p> <p>Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am 26.03.2009 dem 2. Entwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 134-4 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche 2. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen, nach Prüfung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.04.2009 über das Amtsblatt Nr. 16 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 134-4 und die Begründung haben vom 04.05.2009 bis 10.06.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Die von der Änderung der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen 2. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.04.2009 beteiligt und von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>
<p>Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am 03./12.2009 den Bebauungsplan Nr. 134-4 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 134-4 bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom August 09 wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Magdeburg 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Der Beschluss der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 134-4 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan Nr. 134-4 "Mittagstraße Südseite" ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den 28. JAN. 2010</p> <p></p>	<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift des Bebauungsplanes Nr. 134-4 übereinstimmt</p> <p>Magdeburg, den 29.01.2010</p> <p></p>	<p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächen-nutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p></p>

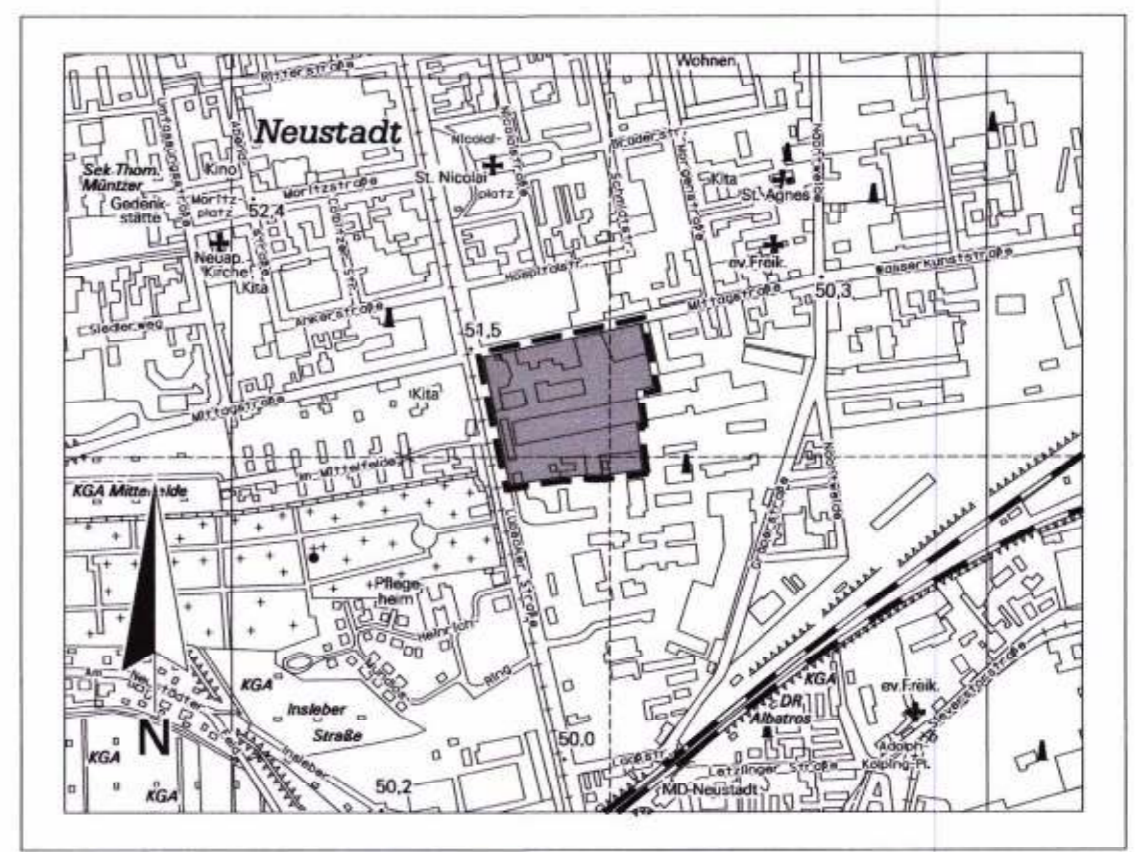
Landeshauptstadt Magdeburg



DS0388/09_Anlage_3 Stadtplanungsamt Magdeburg

Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 134-4 MITTAGSTRASSE SÜDSEITE Stand: August 2009

Maßstab: 1 : 1 000



Planverfasser:
 Stadtplanungsamt
 Landeshauptstadt Magdeburg
 An der Steinkuhle 6
 39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000
 Stand des Stadtkartenausguges: 08/2009